

הנדון: מכרז 001/2026 - פרטיכל קובץ הבהרות מס' 1

בהמשך לפרסום מכרז מס' 001/2026, לביצוע עבודות חיזוק ושיקום מתקני מים מפני רעידות אדמה, על ידי מי הרצליה בע"מ (להלן: "החברה") להלן קובץ תיקונים, להלן תיקונים, שאלות ותשובות מטעמה של החברה לשאלות ולבקשות, שנתקבלו על ידי החברה עד כה:

מס'ד	סעיף	עמוד	פירוט השאלה והתשובה
1	4.2	9	<p><u>השאלה:</u></p> <p>על פי סעיף 4.2 בעמוד 9 למכרז רשאי להשתתף במכרז אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, אשר במועד הגשת ההצעה –</p> <p>"..הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע לכל הפחות 3 (שלושה) פרויקטים של עבודות שיקום בטונים וחיזוק מבנים; אשר כל אחד מהם (בנפרד) הינו בהיקף כספי שאינו נמוך מסך של 2,000,000 ש"ח (שני מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ); וכן אשר כל אחד מהם בוצע במסגרת התקשרות במישרין בין המציע לבין מזמיני הפרויקטים האמורים "קבלן ראשי"; וכן אשר כל אחד מהם החל, בוצע ונסתיים בישראל, במהלך תקופה שראשיתה לא יאוחר מאשר יום 01.01.2021 וסיומה לא יאוחר מאשר יום 31.12.2025, והכל מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית."</p> <p>חברתנו הינה חברה וותיקה משנת 1962 ומאגדת כוחות בהנדסה אזרחית, קונסטרוקציות פלדה, שיקום וחיזוק כנגד רעידות אדמה, מיגון מבנים ותשתיות קריטיות כנגד איומי טרור ועוד.</p> <p>חברתנו הינה חברה חיונית וקיומית ולכן החל משנת 2021 נדרשנו לבצע פרויקטים בנושאי מיגון ובינוי מבצעי עם דגש על פתרונות מיגון לעשרות אלפי חיילים בשדות הקרב ולחברות חיוניות במשק.</p> <p>(מוצרי המיגון של [צופן שם החברה] ידועים ומוכרים לחיילי סדיר ומילואים והצילו מאות רבות של לוחמים ששכנו במבנים שלנו שנפגעו בפגיעות ישירות וקרובות)</p> <p>נציין, כי בתקופת הקורונה ובהמשך בשל מלחמת חרבות ברזל הופחת מספר הפרויקטים שבוצעו בתחום חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על ידי גופים ממשלתיים וציבוריים.</p> <p>גם מספר הפרויקטים שביצעה חברתנו במסגרת עבודות חיזוק כנגד רעידות אדמה, ושיקומי בטונים חת ולא בוצע באופן מסיבי כפי שבוצעו בעשור האחרון.</p> <p>נציין, כי חברתנו ביצעה בעשר השנים האחרונות פרויקטים של חיזוק כנגד רעידות אדמה בעשרות מבנים - בעיקר מוסדות חינוך (פרויקטים אשר כאמור הופחתו משמעותית על ידי משרד החינוך בחמש השנים הנדרשות להצגת הניסיון הקודם בהתאם לתנאי המכרז).</p>

מס"ד	סעיף	עמוד	פירוט השאלה והתשובה
			<p>נוכח האמור נבקש לשנות את תנאי הסף כך שניתן יהיה למציע להציג ניסיון קודם מתאים בטווח של 10 שנים אחרונות.</p> <p>התשובה: הבקשה נדחית. לא יחול שינוי בתנאי הסף.</p>
2	01.05.002.0040	כתב כמויות	<p>השאלה: ביצוע יריעות הגאוסטיל דורשת שימוש בעוגנים בכמות בלתי מבוטלת. נדרש להבין האם ביצוע העוגנים כלולים במחיר. במידה ולא נדרש להתייחס לעוגנים בסעיף נפרד.</p> <p>התשובה: בתכולת סעיף זה נדרש לעגן את קצה יריעת הגיאוסטיל בתוך קדח בבטון הקיים בהתאם למצוין בתוכניות. למען הסר ספק, עיגון קצה היריעה (קידוח, החדרת היריעה בתוספת דייס צמנטי) כלול במחיר היחידה של סעיף זה. לא נדרש עוגן מכני.</p>
3	01.02.005.0020	כתב כמויות	<p>השאלה: ישנה דרישה לביצוע שכבה של 2 ק"ג/למ"ר לקבלת שכבה של 2 מ"מ, לפי הוראת היצרן על מנת לקבל שכבה של 2 מ"מ נדרש 4 ק"ג/מ"ר. בהתאם לכך יש צורך גם לשפר את מחיר היחידה.</p> <p>התשובה: הוגדר בסעיף שיש לפעול על פי הוראות היצרן. המזמין מודיע על ביצוע תיקון למחיר הקבוע בסעיף 01.02.005.0020 לכתב הכמויות. מצורף כתב כמויות עדכני, אשר על המציעים לצרפו למסמכי ההצעה ולחתום עליו כנדרש ביחס לכל מסמכי המכרז.</p>
4	סעיף חוזר	כתב כמויות	<p>השאלה: חיטוי מאגר - המחיר הקיים בכתב הכמויות עומד על 2000 ₪. לאחר בדיקה מול קבלני ביצוע המחיר שמופיע בכתב הכמויות הינו מחצית מהמחיר אותו הם מבקשים. אנו מבקשים לעדכן את המחיר לסעיפים המתייחסים לביצוע החיטוי</p> <p>התשובה: המחירים נבדקו שוב והם ריאליים לחלוטין, לא יחול שינוי במחירים.</p>
5	01.03.005.0010	כתב כמויות	<p>השאלה: הסעיף מדבר על ביצוע הכנות לאיטום. לא ראינו סעיף איטום בכתב הכמויות של מגדל זה (מגדל צפון). נודה להבהרה בנושא.</p> <p>התשובה: בוצע עדכון לכמות סעיף 01.03.005.0020 לכתב הכמויות.</p>

מס"ד	סעיף	עמוד	פירוט השאלה והתשובה
			<p>הסרת אבנית מתוך המאגר – עבודה זו עברה לסעיף נפרד 01.03.0015 לכתב הכמויות.</p> <p>סעיף ההכנה והאיטום יבוצעו במידת הצורך לאחר הסרת האבנית. כאמור, מצורף כתב כמויות עדכני, אשר על המציעים לצרפו למסמכי ההצעה ולחתום עליו כנדרש ביחס לכל מסמכי המכרז.</p>
6	02.05.002.0010 02.05.002.0030 02.05.002.0040	כתב כמויות	<p>השאלה:</p> <p>הכמויות בכתב הכמויות לסעיפים טיח חוץ, שליכט ופיגום - מדברים על סדר גודל של 700 מר. בהערכה מושכלת פנים + חוץ המבנה מהווה כחצי מכמות המצוינת בכתב הכמויות. יש לכך משמעות מבחינת חישוב ההכנסות מסעיפים אלו.</p> <p>התשובה:</p> <p>לאחר בדיקת החישוב על ידי המזמין שטח הקירות אכן קטן. בהתאם בוצע עדכון לכמות בסעיפים אלו - ראה כתב הכמויות העדכני המצורף לקובץ הבהרות זה.</p>
7	002.0010	כתב כמויות	<p>השאלה:</p> <p>מחירי הפיגומים נמוכים משמעותית לעומת מחיר שקיבלנו מקבלן פיגומים.</p> <p>התשובה:</p> <p>לאחר בדיקה נוספת במחירון עלות השכירות של פיגומים בוצע עדכון למחיר היחידה - ראה כתב הכמויות העדכני המצורף.</p>
8	002.0050	כתב כמויות	<p>השאלה:</p> <p>מחיר שיקום הבטון 355 ₪ למ"ר נמוך ממחיר עלות החומר, מחיר למ"ר שיקום במחירון נתיבי ישראל 1690 ₪ למ"ר.</p> <p>התשובה:</p> <p>הובהר במסגרת סיור הקבלנים כי המחירון המקובל הוא "דקלי" ולא מחירון אחר (כגון, המחירון אליו הפנה השואל). מכל מקום בוצע עדכון למחיר היחידה במבנה 1 - ראה כתב הכמויות העדכני המצורף לקובץ הבהרות זה.</p>
9	02.02.002.0020	כתב כמויות	<p>השאלה:</p> <p>במכון נווה עמל מחיר שיקום בטונים ברוחב עד 40 ס"מ 800 ₪ למ"א - מחיר ראלי לעומת מחיר שיקום הבטון במגדלים.</p> <p>התשובה:</p> <p>בוצע עדכון למחיר היחידה במבנה 1 - ראה כתב הכמויות העדכני המצורף לקובץ הבהרות זה.</p>
10	סעיף חוזר	כתב כמויות	<p>השאלה:</p> <p>פיגומים - סעיפי הפיגום מהווים חלק משמעותי בפרויקט. יש לציין שהפיגומים הנדרשים הינם פיגומים מורכבים ובעלי שטח גדול, יש להביא חשבון שעלות בסיס פיגום כוללת בתוכה חודש שכירות ועל כל</p>

מס"ד	סעיף	עמוד	פירוט השאלה והתשובה
			<p>חודש נוסף יש תוספת. בנוסף לא ניתן לחשב סעיף זה לפי מ"ר חזית מכיוון ששטח המיטות גדול בפער משטח החזית. מדובר על פיגום של שטח מלא ומסביב כל המגדל שנדרש לחיזוק. לאחר בדיקה מול קבלני פיגום מחירי העלות גבוהים ב 30%-50%. ועל מחירים אלו אנו מבקשים גם להרוויח מעט. נדרש לעדכן את המחירים לסעיפים אלו.</p> <p>התשובה:</p> <p>ראה המענה שניתן ביחס לשאלה מס' 7 לעיל.</p>
11	סעיף חוזר	כתב כמויות	<p>השאלה:</p> <p>עבודת צנרת - המחירים שמופיעים לסעיפים אלו הם לחוצים מאוד וכמעט בלתי אפשריים. קבלני הצנרת שפנינו אליהם לא מעוניינים להיכנס לפרויקט במחירים אלו וטוענים שהמחיר אינו הולם את אופי העבודה במרבית הסעיפים.</p> <p>התשובה:</p> <p>בוצע עדכון מחיר לסעיף 02.01.003.0060 לכתב הכמויות.</p> <p>ביחס לשאר הסעיפים שנזכרו בשאלה הרי שאלו יחולו ללא שינוי, לטעמו של המזמין המחירים בסעיפים הנ"ל ריאלי.</p> <p>ראה כתב הכמויות העדכני המצורף לקובץ הבהרות זה.</p>
12		סיור קבלנים - מגדל ויצמן	<p>השאלה:</p> <p>מגדל ויצמן - במהלך הסיוור דובר על רצון לכנס את העבודה במגדל לתקופת החופש הגדול בלבד (כחודש וחצי עבודה). לאחר ניתוח העבודה והזמנים הנדרשים לשם כך - אנו מעריכים שגם עם תגבור של צוותים כפולים העבודה לא תרד מ 4 חודשים, יש שם כמות גדולה מאוד של יריעות גאוסטיל (כ 3000 מ"ר יריעות!) בנוסף לשאר הפעולות הנדרשות.</p> <p>התשובה:</p> <p>כוונת המזמין הייתה, שיש עדיפות ברורה לעבודה בתקופת החופש הגדול ואולם ברור שהיה ונדרש זמן ממושך יותר המזמין יאפשר זאת, בכפוף לכל יתר תנאי והוראות המכרז.</p> <p>זמן ביצוע העבודה בכל מתקן יאושר מראש ובכתב על ידי המזמין.</p>
13		ביטוח	<p>השאלה:</p> <p>1. בביטוח עבודות קבלניות הפיקוח על הביטוח אוסר על קוד 343 ובכל זאת הוא רשום במכרז.</p> <p>2. בנוסף לא חברת הביטוח לא תספק קודים 302, 307, אך כן יכולה לספק קוד 328 שלא מופיע במסמך הביטוח.</p> <p>התשובה:</p> <p>להלן תשובות המזמין לפי סדר הופעת השאלות:</p> <p>1. אין בנמצא הנחיה כפי שמתואר בשאלה.</p> <p>2. אין קשר בין הקודים השונים ויש לכלול את כולם במסגרת הביטוח.</p>

מס"ד	סעיף	עמוד	פירוט השאלה והתשובה
14		ביטוח	<p>השאלה: בביטוח צד ג חברת הביטוח לא מספקת קודים 348, 349, אך כן יכולה לספק קוד 344 שלא מופיע במכרז.</p> <p>התשובה: מבטחים אכן מספקים קודים 348 ו-349 בביטוח צד שלישי. לחילופין, לשני קודים אלו, ניתן להגדיל את הכיסוי בפרק א' - רכוש עליו עובדים לסך של - 4,000,000 ₪ לאירוע (בגין עבודות המבוצעות עבור המזמין בלבד, ולא כפוליסה הצהרתית) וכן להגדיל את הכיסוי לרכוש סמוך לסך של - 4,000,000 ₪ לאירוע (בגין עבודות המבוצעות עבור המזמין בלבד, ולא כפוליסה הצהרתית).</p> <p>קוד 344 אינו רלוונטי לנושא רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים שהשאלתה מתייחסת אליו</p>
15		ביטוח	<p>השאלה: ביטוח חבות מעבידים - חברת הביטוח לא מספקת קודים 302, 307, 318, 322, 344, אך כן יכולה לספק קוד 319 שלא מופיע במכרז.</p> <p>התשובה: הבקשה נדחית.</p> <p>אין כל קשר בין הקודים הנדרשים לקוד המוצע, השמטת הקודים המדוברים תמנע מהמבטחים להגן על מבקש האישור בסיטואציות מסוימות.</p>
16		ביטוח	<p>השאלה: אחריות מקצועית חברת הביטוח לא מספקת קודים 302, 311, 307, 318, אך כן יכולה לספק קודים 325, 326 שלא מופיעים במכרז.</p> <p>התשובה: הבקשה להשמיט את הקודים הנדרשים נדחית.</p> <p>יצוין, כי אין כל קשר בין הקודים המוצעים (מרמה ואי יושר עובדים, וכן פגיעה בפרטיות) לבין הקודים הנדרשים.</p>
17		ביטוח	<p>השאלה: חברת הביטוח לא מספקת קודים 302, 307, 318, 321, 322, 329.</p> <p>קוד 332 יינתן ל 6 חודשים.</p> <p>התשובה: הבקשה נדחית והצהרה אינה מדויקת.</p>

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז. על המציע לצרפו למסמכי המכרז כאשר הוא חתום בחתימת ידו ובחותמת החברה כאות להסכמתו לתוכן המסמך.

בכבוד רב,
שאוול אביב, מכ"ל
מי הרצליה בע"מ

מ"מ 18\118\15