

הרצליה, 20 נובמבר 2025

לכבוד

רוכשי המכרז ומשתתפי מפגש המציעים למכרז מס' 010/2025

בפקס

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז 010/2025 - פרטיכל מפגש המציעים

פרק א' - כללי

1. בתאריך 20.11.2025, בשעה 13:00, התקיים מפגש המציעים במסגרת מכרז מס' 010/2025, בנושא ביצוע שירותי אחזקה שוטפת של רשתות המים והביוב העירוניות, אשר פורסם על ידי מי הרצליה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין"). מטעם החברה נכחו במפגש המציעים ה"ה: שאול אביב, מנכ"ל החברה; אריק אבנרי, סמנכ"ל הנדסה; מור לביא, מנהל האחזקה; וכן עו"ד בועז נוה, היועץ המשפטי של החברה. מצ"ב לפרטיכל זה רשימת הקבלנים, אשר השתתפו במפגש המציעים.
2. יש לצרף מסמך פרטיכל מפגש מציעים זה למסמכי המכרז והוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לצרף פרטיכל מפגש המציעים זה כנספח למסמכי ההצעה במכרז כאמור כשהוא חתום על ידי המציע כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. על המציעים לוודא כי פרטי אנשי הקשר ודרכי ההתקשרות איתם אליהם תשוגרנה/משוגרות תשובות ו/או הבהרות החברה תקינים ולתקן המידע בדחיפות באם הוא שגוי. האחריות למסירת ווידוא הפרטים - מוטלת על המציע עצמו.
4. פרטיכל זה מכיל את התיקונים למכרז, אשר נקבעו ביוזמת החברה וכן את התשובות לשאלות המציעים אשר הועלו במהלך המפגש.
5. הוראות פרטיכל זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בפרטיכל זה יתקנו/יפרשו/ייתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
6. יודגש, כי לעניין התשובות, שניתנו במסגרת מפגש המציעים, מחייב אך ורק הנוסח המופיע במסגרת מסמך זה. תשובות, אשר ניתנו בעל פה, ניתנו לצורך הבהרה כללית בלבד ואינן מחייבות את החברה.
7. מספר העמודים בפרטיכל זה ללא דף מקדים - 9 עמודים.
8. ההסכם שיחתם בין החברה לזוכה יהיה כפוף לאמור בפרטיכל זה על תיקונו.

פרק ב' - סקירת המכרז ודגשים שניתנו:

- מפגש המציעים התקיים במשרדי החברה, ובמסגרתו הוצג הפרויקט נשוא המכרז, וכן ניתנו הבהרות ודגשים ביחס לשאלות ובקשות, אשר עלו מאת המשתתפים במפגש המציעים, וזאת כמפורט להלן:
9. המכרז הינו לביצוע שירותי אחזקה שוטפת של רשתות המים והביוב העירוניות.

10. נסקרו עיקרי הפעולות נשוא המכרז, וניתנו דגשים כדלקמן:

- 10.1 המכרז הינו לביצוע שירותי אחזקה שוטפת של רשתות המים והביוב העירוניות, וכולל ארבעה רכיבים - "שירותי מים וביוב" (אחזקת שבר מים וביוב), "שירותי ביובית" (הפעלת ביובית, בהתאם לצרכי המזמין ולרבות כניסה לתוך שוחות ו/או מתקני ביוב (לרבות בתחנות השאיבה לביוב) וטיפול בהם), "שירותי עבודות מתוכננות" (עבודות מתוכננות בתחום המים והביוב ובעיקר אך לא רק בתחום חיבורי מי וביוב) ובנוסף שירותי שיקום (החזרת מצב לקדמותו) ביחס למקומות בהם הזוכה במכרז ביצע את העבודות (ריצוף עבודות אספלט וכדומה).
- 10.2 במסגרת ההסכם ובנוסף במסגרת המפרט הטכני (נספח ב' (1) להסכם) קיים תיאור מלא ומפורט של אופן ביצוע כל אחת מבין העבודות / השירותים הנ"ל, כוח האדם והציוד הנדרשים לביצועם. על המשתתפים לעיין בקפידה בכל מסמכי המכרז ובפרט בהוראות המפרט הטכני ולהבין על בורין את כל הוראותיהם.
- 10.3 במכרז הנוכחי חלו שינויים ביחס למכרז שפרסם המכרז לפני כ- 3 שנים וכן חלו שינויים ביחס למכרז 004/2025 שפורסם השנה ושבו לא נותרו הצעות לדיון.
- 10.4 מודגש בזאת, כי החברה אינה מחויבת לכמות מסוימת של עבודות / שירותים, למעט אם נאמר במפורש אחרת.
- עם זאת, בכדי ליתן אינדיקציה למשתתפים במכרז צוין ההיקף הכספי הממוצע בביצוע העבודות / השירותים במהלך השנים האחרונות.
- 10.5 מדי יום ביומו, בין הימים א' עד ה', ובשעות קבועות, תבוצענה עבודות על ידי צוות, אשר יעסוק באחזקת שבר מים וביוב, וכן על ידי צוות, אשר יעסוק בהפעלת ביובית, בהתאם לצרכי המזמין ולרבות כניסה לתוך שוחות ו/או מתקני ביוב (ובכלל זה, בתחנות השאיבה לביוב) וטיפול בהם.
- פרטי הציוד, כלי הרכב וכוח האדם בכל אחד מבין הצוותים כאמור מפורטים בהרחבה במסגרת מסמכי המכרז.
- מפקח מטעם המזמין יכול שיתלווה ויפקח בפועל על פעולת הקבלן הזוכה.
- מובהר עוד, כי במהלך כל שעות הפעילות המוגדרות לצוות הביובית חל איסור על הצוות הנ"ל והביובית לבצע עבודות פרטיות, ובכוונת המזמין להעסיק את הביובית במועדים שבהם לא נדרשת אחזקת שבר לפעילויות אחרות, כגון, שטיפת קווים.
- 10.6 בנוסף, תיתכן הפעלת צוותים מקבילים, אשר יבצעו עבודות מתוכננות של המזמין בתחום המים והביוב (בהתאם לעבודות יומיות).
- 10.7 התמורה בגין פעילותו של הקבלן מפורטת באופן נרחב במסגרת סעיף 17 להסכם, המצורף למסמכי המכרז, וזאת הן ביחס לצוות אחזקת שבר מים וביוב ולצוות הפעלת הביובית שבגינם תשולם תמורה חודשית, הן ביחס לצוותים שיבצעו עבודות מתוכננות של החברה (אם וככל שיבצעו) והן ביחס לסוגי פעילויות שונות, המפורטות בהרחבה במסגרת סעיף 17 הנ"ל.
- 10.8 המזמין דורש, כי מבין כלי הרכב והציוד שיוצגו למזמין בעת הגשת ההצעות במסגרת המכרז יציג המציע במפורש, אילו כלי רכב וציוד יופעלו בעיר הרצליה ולטובת ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- בנוסף, דורש המזמין, כי מבין הצוותים שיוצגו למזמין בעת הגשת ההצעות במסגרת המכרז יציג המציע במפורש, מי יהיה ראש הצוות שיופעל בעיר הרצליה ולטובת ביצוע העבודות נשוא המכרז.

- 10.9 במסגרת פעילות הזוכה בתחום הביוב תבוצענה, בין היתר, פעילות יזומה בתחום מט"ש הרצליה ו- 11 תחנות השאיבה לביוב הקיימות ברחבי העיר. מודגש ביחס לפעילות האמורה, כי זו הינה רגישה בהיבטים בטיחותיים.
- 10.10 המכרז הינו מכרז לקבלן ובמפורש לא להעסקת קבלני משנה (למעט, כמפורט במפורש במסמכי המכרז ביחס לקבלן המשנה לביובית).
- 10.11 קיימת אופציה במסגרת מסמכי המכרז להעסקת המציע הזוכה בעבודות נוספות, בהתאם לכתב כמויות כמפורט במסמכי המכרז.
- 10.12 כאשר צוינו במסגרת מסמכי המכרז שנות ייצור מינימאליות של כלי רכב ו/או ציוד, בכונות המזמין לאכוף זאת על המציע הזוכה.
- 10.13 מבחינת המזמין, עבודות האחזקה נשוא המכרז הן עבודות רגישות ביותר, המהוות, הלכה למעשה, את לב לבה של פעילות תאגיד מים וביוב. בהתאם לכך, הציפיה של המזמין הינה לזוכה שיהא קבלן מקצועי.
- 10.14 בתחום הסדרי התנועה מצופה מאת הזוכה במכרז שכל כלי הרכב והציוד, אשר יופעלו מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, יתאמו מבחינת אבזורם לדרישות הוראות הדין והוראות הרשויות המוסמכות.
- 10.15 הזוכה יידרש להעמיד מנהל עבודה שיהיה בקשר עם גורמי המזמין בכל שאלה ו/או בקשה ו/או דרישה, אשר תועלה, הן במהלך שעות העבודה והן מעבר בשעות אלו.
- 10.16 המזמין מתכוון להקפיד על נושא הבטיחות ועמידת הקבלן במלוא הדרישות הן ביחס לכוו האדם הן ביחס לציוד וכן בכל היבט אחר. לתשומת לב המשתתפים, הדרישות החוקיות בנושא בטיחות משתנות מעת לעת והופכות למורכבות, ולפיכך המציעים חייבים לקחת בחשבון עניין זה.
11. רשאי להשתתף במכרז רק מי שעונה על כל תנאי הכשירויות המפורטים במסגרת סעיף 4 למסמכי המכרז (ההזמנה לקבלת הצעות) במצטבר, וכפי שנסקרים להלן בתמצית (ומודגש, כי הסקירה שלהלן אינה מחליפה ו/או גורעת מהוראות סעיף 4 להזמנה לקבלת הצעות):
- 11.1 המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל ו/או עוסק מורשה.
- יובהר, כי לעניין סעיף 11.1 זה לעיל שותפות אשר אינה רשומה לא תהא רשאית להגיש הצעה במסגרת מכרז זה.
- 11.2 המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע "שירותי אחזקת רשתות מים וביוב" (כהגדרת מונח זה להלן), אשר הוענקו על ידי המציע למזמין/י השירותים במתכונת של "קבלן ראשי" (כהגדרת מונח זה להלן), במשך פרק זמן של לפחות 3 (שלוש) שנים רצופות במהלך "התקופה המוגדרת" (כהגדרת מונח זה להלן), אשר הינם תאגידי מים וביוב (כמשמעותו של מונח זה בחוק תאגידי מים וביוב, תשס"א - 2001) ו/או רשויות מקומיות, כאשר לפחות 1 (אחד) מבין המזמינים הנ"ל הינו "מזמין מזכה" (כהגדרת מונח זה להלן), והכל מהטעם שהמדובר בשירותים רגישים, אשר דורשים ניסיון ומיומנות מקצועית.
- "שירותי אחזקת רשתות מים וביוב" לצורך סעיף 11.2 זה לעיל, משמע, שירותי שבר (מים וביוב), לרבות עבודות יזומות קלות (מים וביוב) וקצרות מועד (כגון, חיבורי מים וביוב, תיקוני שקיעות וכדומה) וכן עבודות שיקום (מים וביוב) (כולל תיקוני אספלט ועבודות כאמור לעיל), כולל ביצוע פעילויות כאמור באמצעות ביובית.

"קבלן ראשי" לצורך סעיף 11.2 זה לעיל, משמע, התקשרות של המציע במישרין עם מזמין/י השירותים, ובמפורש לא כ- "קבלן משנה" של הגורם אשר התקשר במישרין עם מזמין/י השירותים.

"התקופה המוגדרת" לצורך סעיף 11.2 זה לעיל, משמע, התקופה אשר ראשיתה לא לפני יום 01.01.2020 וסיומה במועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.

"מזמין מזכה" לצורך סעיף 11.2 זה לעיל, משמע, תאגיד מים וביוב אשר משרת עיר (ובמפורש לא רשות מקומית מסוג אחר) 1 (אחת) לפחות בת לכל הפחות 50,000 (חמישים אלף) תושבים (בהתאם לפרסום הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה) ו/או רשות מקומית 1 (אחת) לפחות אשר הינה עיר (ובמפורש לא רשות מקומית מסוג אחר) בת לפחות 50,000 (חמישים אלף) תושבים (לפי פרסום הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה). מובהר בזה, כי לצורך הגדרת "מזמין מזכה" במפורש לא ניתן להציג מספר יישובים, אשר משרתים במאוחד כמות של לכל הפחות 50,000 (חמישים אלף) תושבים (בהתאם לפרסום הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה).

"רשות מקומית" לצורך סעיף 11.2 זה לעיל, משמע, גם תאגיד אשר בידי הרשות המקומית מוחזקים לפחות מחצית ההון ו/או מחצית כוח ההצבעה בתאגיד כאמור.

חרף האמור בסעיף 11.2 זה לעיל, ככל שהמציע מציג מטעמו במסגרת הצעתו במכרז זה "קבלן משנה לביצוע שירותי הביובית" - רשאי המציע להסתמך לצורך עמידתו בתנאי סעיף 11.2 זה לעיל על ניסיונו של "קבלן המשנה לביצוע שירותי הביובית" ביחס לאמור במסגרת סעיף 11.2 זה לעיל לעניין ביצוע שירותי אחזקת רשתות מים וביוב כאמור באמצעות ביובית.

למען הסר ספק מובהר ומודגש, כי היה והמציע מציע מטעמו בהצעתו במכרז זה "קבלן משנה לביצוע שירותי הביובית", הרי שאם המציע יזכה בביצוע העבודות נשוא מכרז זה, יידרש "קבלן משנה לביצוע שירותי הביובית" לבצע את כל שירותי הביובית, נשוא המכרז/ההסכם בעצמו, באמצעות ציוד וכלי שלו (כולל הביוביות) וכולל עובדיו.

לשם אימות הנתונים, אשר מפורטים בסעיף 11.2 זה לעיל על המציע לצרף את פירוט הניסיון הקודם וההמלצות לאישור התקיימות תנאי סעיף 11.2 זה לעיל במציע, בנוסח טופס מספר 2 ובנוסח טופס מספר 3 בפורמט הקלדה.

11.3 המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- 10,000,000 ש"ח (עשרה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ), מדי שנה, במהלך 3 (שנים) השנים הקלנדאריות המלאות האחרונות שלפני פרסום מכרז זה (דהיינו, השנים 2022 עד 2024 כולל), וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית.

לשם אימות הנתונים, אשר מפורטים בסעיף 11.3 זה לעיל על המציע לצרף את פירוט הניסיון הקודם וההמלצות לאישור התקיימות תנאי סעיף 11.3 זה לעיל במציע, בנוסח טופס מספר 2 ובנוסח טופס מספר 4.

11.4 על המציע להחזיק בבעלותו ו/או בחזקתו במסגרת עסקת ליסינג, לפחות את כל כלי הרכב ו/או הציוד כמפורט בסעיף 4.4 להזמנה לקבלת הצעות (אשר יהיו לפחות משנת ייצור 2020 ואילך).

ביחס לכלי הרכב ולפריטי הציוד קיימות הגדרות לעניין ציוד שנדרש לצורך ביצוע "שירותי המים והביוב"; וכן ביחס לביצוע "שירותי הביובית".

מובהר, כי לצורך ביצוע "שירותי העבודות המתוכננות" (כהגדרת מונח זה במסגרת המפרט הטכני (נספח ב'1)), יידרש הקבלן להפעיל כלי רכב וציוד נוספים הזהים

בתכונותיהם למפורט ביחס לכלי הרכב והציוד המשמשים את המציע לצורך ביצוע "שירותי המים והביוב" וזאת **בנוסף** לכלי הרכב והציוד, אשר ישמשו את המציע לצורך ביצוע "שירותי המים והביוב" **וכן** ציוד **נוסף** הזהה בתכונותיו למפורט לעיל ביחס לציוד המשמש לביצוע "שירותי הביובית" (בשינוי מסוים ביחס לביובית הנוספת שנדרשה) וזאת **בנוסף** לציוד, שישמש לצורך ביצוע "שירותי הביובית".

חרף האמור בסעיף 11.4 זה לעיל וככל שהמציע יבחר להציג קבלן משנה מטעמו לביצוע "שירותי הביובית" - יהא רשאי המציע להסתמך לצורך עמידתו בתנאי סעיף 11.4 זה על הציוד של קבלן המשנה מטעמו וזאת אך ורק ביחס לציוד המיועד למתן "שירותי הביובית" כמתואר לעיל.

לשם אימות הנתונים, אשר מפורטים בסעיף 11.4 זה לעיל, על המציע לצרף אישור בנוסח **טופס מספר 2** ובנוסף אישור בנוסח **טופס מספר 3**, אליו יצורפו העתקי רישיונות רכב וביטוחים בתוקף כפי שמוגדר במסמכי המכרז.

קיימות במסמכי המכרז הוראות מפורטות לעניין כלי רכב וציוד, אשר נרכשו על ידי המציע וטרם סופקו ואשר תמורתם **כבר שולמה** לספקי כלי הרכב והציוד **במלואה**.

קיימות גם הוראות לעניין כלי רכב וציוד מעוקלים.

11.5 על המציע להעסיק **במישרין** (במובן קיום יחסי עובד - מעביד בין המציע לבין **כל** העובדים הנ"ל) - וזאת במועד האחרון לקבלת הצעות במכרז זה ובמהלך **12** (שנים-עשר) החודשים שקדמו למועד הנ"ל - לכל הפחות את צוותי העובדים כמפורט בסעיף 4.5 להזמנה לקבלת הצעות.

ביחס לצוות העבודה קיימות הגדרות לעניין חברי הצוות שנדרשים להיות לצורך ביצוע "שירותי המים והביוב"; וכן ביחס לביצוע "שירותי הביובית".

מובהר, כי לצורך ביצוע "שירותי העבודות המתוכננות" (כהגדרת מונח זה במסגרת המפרט הטכני **(נספח ב'1)**), יידרש הקבלן להפעיל כוח אדם מקצועי **נוסף** הזהה בתכונותיו למפורט לעיל ביחס לכוח האדם המקצועי המשמש לביצוע "שירותי המים והביוב" וזאת **בנוסף** לכוח האדם המקצועי, אשר ישמש את המציע לצורך ביצוע "שירותי המים והביוב" **וכן** כוח אדם מקצועי **נוסף** הזהה בתכונותיו למפורט לעיל ביחס לכוח האדם המקצועי המשמש לביצוע "שירותי הביובית" וזאת **בנוסף** לכוח האדם המקצועי, אשר ישמש את המציע לצורך ביצוע "שירותי הביובית".

חרף האמור בסעיף 11.5 זה לעיל וככל שהמציע יבחר להציג מטעמו קבלן משנה ל- שירותי הביובית" - יהא רשאי המציע להסתמך לצורך עמידתו בסעיף 11.5 זה על כוח האדם המקצועי, המועסק במישרין על ידי קבלן המשנה מטעמו וזאת אך ורק ביחס לכוח האדם המקצועי, המיועד לבצע מטעמו את מתן "שירותי הביובית" כמתואר לעיל.

לשם אימות הנתונים, אשר מפורטים בסעיף 11.5 זה לעיל, על המציע לצרף את אישור את פירוט צוות העבודה מטעמו בנוסח **טופס מספר 2** ובנוסח **טופס מספר 4**.

באופן מיוחד, נדרש המציע להציג במועד הגשת הצעתו:

א. פרטי מנהל עבודה רשום ומוסמך בהתאם להוראה מס' 448106 אשר פורסמה על ידי משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים ביום 11.02.2004 ועניינה בביצוע עבודות בניה ובניה הנדסית כאמור בפקודת בטיחות בעבודה ובתקנות שהותקנו מכוחה, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988.

מנהל העבודה כאמור יכול שיהיה אחד מבין חברי צוות העבודה מטעמו של הקבלן, או גורם חיצוני ("פריילנס"), ובלבד שמנהל העבודה כאמור יהיה נוכח בפועל בכל פעם שמבוצעת על ידי המציע הזוכה עבודת בנייה כאמור בהוראות דלעיל.

ב. אישור מאת יועץ הבטיחות של המציע בדבר ביצוע הדרכות בטיחות, לרבות הדרכות בעניין מקום עבודה מוקף ובעניין עבודה בגובה, וכי אישור כאמור יהא בתוקף למשך תקופה של לפחות שנה ממועד הגשת ההצעות במכרז.

11.6 על המציע להיות קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. **בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגו הקבלני נמוך מסיווג ב'1 בענף משנה 260 וכן מסיווג ג'1 בענף משנה 200, במצטבר.**

לשם אימות הנתונים, אשר מפורטים בסעיף 11.6 זה לעיל על המציע לצרף העתק רישיון קבלן בתוקף.

כמו כן, היה והקבלן יציג קבלן משנה מטעמו לצורך ביצוע "שירותי הביובית" לא יידרש "קבלן המשנה" להיות קבלן רשום בסיווג ב'1 בענף משנה 260, אולם, "קבלן המשנה" הנ"ל יידרש להיות בעל "רישיון עסק" מתאים וכן בעל רישיון מוביל (בסיווג המתאים).

11.7 על המציע להיות "עוסק מורשה" ומנהל ספרי חשבונות כחוק.

לצורך הוכחת הנ"ל, על המציע לצרף אישור תקף ועדכני בדבר היותו עוסק מורשה, ואישור תקף ועדכני מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק.

11.8 על המציע לעמוד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

לשם אימות הנתונים, אשר מפורטים בסעיף זה לעיל על המציע לצרף לכל הפחות תצהירים המאמתים את קיום התנאי הקבוע בסעיף 11.8 זה לעיל, ובנוסף לחתום על התצהיר הקבוע במסגרת **טופס מספר 5** למכרז.

11.9 המציע **אינו** פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.

לשם אימות הנתונים, אשר מפורטים בסעיף זה לעיל על המציע לצרף לכל הפחות, את ההצהרה בנוסח **טופס מספר 7** למכרז.

11.10 על המציע להגיש ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, כמפורט להלן.

12. נבקש להקפיד על צירוף להצעה של **כל** המסמכים הנדרשים במכרז וכמפורט בטבלת העזר (**טופס מספר 13** למכרז).

13. **אופן הגשת ההצעות המכרז ובחינתן נקבע במסגרת סעיפים 40 עד 52 (כולל) למסמכי המכרז.**

על המציעים במכרז להגיש את מסמכי המכרז בתוך מעטפה חתומה, ובמסגרתה כל המסמכים המפורטים במסגרת **טופס מספר 13** ועליה יש לציין באופן בולט: **"מכרז מספר 010/2025"** וזאת ללא כל ציון פרט אחר, לרבות שם המציע או כל פרט מזהה אחר.

14. **ההצעה הכספית של המציע** - הצעת המחיר מטעמו של המציע תצוין כהנחה באחוזים מהמחירים בש"ח (שקלים חדשים) וללא מע"מ, אשר נקבעו במסמכי הזמנה זו בגין ביצוע השירותים (הן "שירותי המים והביוב", הן שירותי הביובית" והן "שירותי העבודות המתוכננות", כהגדרתם במסגרת המפרט הטכני (**נספח ב'1**)).

ההנחה חייבת להיות נקובה באחוזים בלבד. כל הנחה אחרת תיפסל.

את ההצעה יש למלא על גבי טופס מספר 12 לחוברת המכרז (החוברת המשפטית).

מובהר, כי לגבי "שירותי העבודות המתוכננות", כהגדרת מונח זה במסגרת המפרט הטכני (נספח ב' (1) להסכם) מצורף למפרט הטכני האמור כתב כמויות, אשר ביחס אליו תחול הצעת המחיר של המציע (להנחה באחוזים כמתואר לעיל).

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי כל הצעה במכרז שבמסגרתה תינתן הנחה בשיעור העולה על 10% (עשרה אחוזים) מסכום אומדן המכרז, אשר נקבע על ידי המזמין, תיפסל על הסף, והמשתתפים במכרז מסכימים לתנאי זה מראש ומסכימים בנוסף שלא תהא להם והם מוותרים מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי תנאי המכרז ובפרט תנאי זה ו/או כלפי המזמין ו/או כל מי מטעמו.

עם זאת, לצורך בחירת המציע הזוכה במכרז בלבד ועל אף האמור אחרת במסמכי המכרז, היה והמציע עומד בעצמו (ובמפורש לא באמצעות קבלן משנה) בביצוע מלוא התנאים האמורים במסגרת סעיף 11.2 לעיל (התואמות את הוראות סעיף 4.2 למכרז) - דהיינו, הן "שירותי המים והביוב" והן "שירותי הביובית" - אזי, תחושב ההצעה הכספית של אותו המציע לצורך השוואת ההצעות בתוספת של 20% (עשרים אחוזים) מסכום ההצעה הכספית (להלן: "ההצעה הכספית המתוקנת").

לדוגמא, היה ומציע מסוים יגיש הצעה כספית לשיעור הנחה של 10% (עשרה אחוזים) והמציע יעמוד במלוא התנאים כמפורט בפסקה הקודמת בעצמו - אזי יתייחס המזמין להצעה הכספית כאילו ההצעה הכספית המתוקנת היא בשיעור של 12% (שנים-עשר אחוזים). (הסבר: $12\% = 1.2 \times 10\%$).

מודגש, כי אם וככל ש- "ההצעה הכספית המתוקנת" תחרוג מהתנאי הקבוע בפסקה החמישית של סעיף 14 זה לעיל (הגבלת שיעור ההנחה) (לנוכח התחשיב האמור בפסקאות דלעיל), אזי ההצעה האמורה לא תיפסל, ובלבד שבטרם הוספת השיעור של 20% (עשרים אחוזים) מסכום ההצעה הכספית עמדה ההצעה במלוא תנאי והוראות המכרז ולא חרגה מהתנאים שנקבעו במסגרת הפסקה השנייה של סעיף 14 זה.

היה ושני מציעים או יותר יציעו בדיוק את אותה הצעה כספית (והצעות המציעים הנ"ל תעמודנה במלוא תנאי המכרז) שתהיה ההצעה הכספית הטובה ביותר במכרז - שמורה למזמין הזכות, ללא צורך במתן נימוקים ו/או הסברים, לבצע התמחרות (נוספת) בין המציעים הנ"ל בלבד (ובמסגרת ההתמחרות תהא למציעים הנ"ל אך ורק האפשרות לשפר את הצעותיהם הכספיות - קרי, ליתן הצעה להנחה בשיעור גבוה יותר מכפי שהגישו במקור במסגרת המכרז), או לחילופין לבצע הגרלה בין מציעים אלו, כאשר הבחירה בין שתי החלופות תהא של המזמין.

בנוסף לכך, היה ויימצא, כי שתי הצעות או יותר הציעו הצעה זהה לשיעור הנחה ואשר היא ההצעה הכספית הטובה ביותר (בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר), ואחת מן ההצעות האמורות תהא מטעם עסק בשליטת אישה - תיבחר ההצעה של העסק האמור, אשר הינו כאמור בשליטת אישה, כזוכה במכרז, ובלבד שצורפו להצעה בעת הגשתה, אישור רואה חשבון ותצהיר של המחזיקה בשליטה, והכל בהתאם לדרישות ולהגדרות המצוינות בהוראת סעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992, אשר יחולו בשינויים המחויבים על מכרז זה.

מובהר ומודגש, כי האמור בפסקה זו הינו אך ורק לצורך בחירת המציע הזוכה במכרז ולא תהא לתחשיב המפורט לעיל משום השפעה ו/או שינוי ביחס להצעה הכספית במכרז של המציע שעל פיה תשולם למציע הזוכה התמורה.

מבלי לגרוע מכל האמור בסעיף זה לעיל, מובהר ומודגש, כי היה והמציע במכרז זה מציג מטעמו במסגרת הצעתו במכרז זה "קבלן משנה לביצוע שירותי הביובית", אזי המציע

האמור לא יהיה זכאי "ליהנות" מהאמור בסעיף זה לעיל בכל הנוגע לתחשיב ההצעה הכספית המתוקנת, וזאת אף אם המציע עומד בכל תנאי הסף הקבועים במסגרת מכרז זה והינו בעל ניסיון קודם בביצוע "שירותי הביובית" בעצמו ובאמצעות כלי רכב וציוד, כולל ביוביות, ולרבות באמצעות כוח אדם שהופעל במישרין על ידו.

15. ניתן לעיין ולהדפיס את מסמכי המכרז, המצויים תחת הלשונית "מכרזים" באתר האינטרנט של המזמין, בכתובת: www.mey-herz.co.il.

16. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 150,000 ש"ח (במילים: מאה וחמישים אלף שקלים חדשים), בתוקף עד ליום 15.04.2026, וזאת בנוסח טופס מספר 6.

מובהר, כי לא תתקבל ערבות מטעם חברת ביטוח.

המזמין מוסיף ומתקן את מסמכי המכרז, באופן שלא תתקבל גם ערבות מקוונת.

המציעים מתבקשים לדייק הן בסכום הערבות, הן בתוקף הערבות והן בנוסח הערבות.

17. המועד האחרון לבקשות הבהרה ותיקונים הינו עד לתאריך 30.11.2025.

נציג החברה, אליו על המציעים להפנות את ההודעה הינה גב' תמי רמון, אשר משמשת בתפקיד מנהלת לשכת מנכ"ל החברה, וזאת באמצעות דואר אלקטרוני: Tami@mey-herz.co.il.
פניות בכל דרך אחרת, מאשר מתואר לעיל, לא ייענו. כמו כן, על המציעים לוודא טלפונית את קבלת שאלות הבהרה בטלפון 09-9710814.

שאלות שתועברנה שלא על פי האמור לעיל, רשאית החברה שלא להשיב עליהן.

18. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו יום 18.12.2025 בשעה 12:00 בצהריים.

19. אופן ביצוע העבודות נשוא המכרז מפורט בהרחבה במסגרת ההסכם ונספחיו.

20. תקופת ההתקשרות -

תוקפו של הסכם זה לתקופה של 12 (שנים-עשר) חודשים, אשר תחילתם "במועד תחילת הביצוע" (כהגדרתו בסעיף 15 להסכם).

הקבלן מעניק בזה למזמין את הזכות להאריך את תקופת ההסכם המקורית, באותם תנאים שנקבעו בהסכם זה, ב- 2 (שת) תקופות אופציה בנות 12 (שנים-עשר) חודשים כל אחת, אשר תחילתן עם תום תקופת ההסכם המקורית.

21. מומלץ למציעים לעיין בהוראות המפורטות לעניין הביטוחים הנדרשים בפרויקט ובכלל זה אישורי קיום ביטוחים, ולציין הערות ו/או הארות (ככל שיהיו) וזאת עוד בטרם מועד ההגשה.

בכבוד רב,
שאל אביב, מנכ"ל

העתקים:

מר אריק אבנרי, מהנדס החברה
משרד בועז נוח ושות', עורכי דין

רשימת המשתתפים במסגרת מפגש המציעים

מכרז מס' 010/2025 - בנושא ביצוע שירותי אחזקה שוטפת של רשתות המים והביוב העירוניות

מס'	שם הקבלן	שם הנציג	טלפון	פקס	דוא"ל
1.	אמיר חרבוש	אמיר חרבוש	050-2439222		h.r.2024hr04@gmail.com
2.	חמאסה	חמאסה עבדלאה מוחי	050-3515527		engmohye@gmail.com
3.	אסף גבאי	חכמון גבאי	052-5417975		gabay23@gmail.com
4.	שרון צעירי	מדיסון הנדסה	050-8876990		sharon@emadison.co.il
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					