

הרצליה, 15 מאי 2025

לכבוד

רוכשי המכרז ומשתתפי מפגש המציעים למכרז מס' 003/2025

בפקס

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי 003/2025 - פרטיכל מפגש המציעים

פרק א' - כללי

1. בתאריך 14.05.2025, בשעה 12:30, התקיים מפגש המציעים במסגרת מכרז מס' 003/2025, בנושא **ביצוע שיפוץ משאבות ביוב**, אשר פורסם על ידי מי הרצליה בע"מ (להלן: "**החברה**" או "**המוזמין**"). מטעם החברה נכחו במפגש המציעים ה"ה: שאול אביב, מנכ"ל החברה; ליאונד שוורצברג, מנהל המט"ש; ובנוסף עו"ד בועז נוה, היועץ המשפטי של החברה. מצ"ב לפרטיכל זה רשימת הקבלנים, אשר השתתפו במפגש המציעים.
2. יש לצרף מסמך פרטיכל מפגש מציעים זה למסמכי המכרז והוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לצרף פרטיכל מפגש המציעים זה כנספח למסמכי ההצעה במכרז כאמור כשהוא חתום על ידי המציע כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. על המציעים לוודא כי פרטי אנשי הקשר ודרכי ההתקשרות איתם אליהם תשוגרנה/משוגרות תשובות ו/או הבהרות החברה תקינים ולתקן המידע בדחיפות באם הוא שגוי. האחריות למסירת ווידוא הפרטים - מוטלת על המציע עצמו.
4. פרטיכל זה מכיל את התיקונים למכרז, אשר נקבעו ביוזמת החברה וכן את התשובות לשאלות המציעים אשר הועלו במהלך המפגש.
5. הוראות פרטיכל זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בפרטיכל זה יתקנו/יפרשו/ייתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
6. **יודגש, כי לעניין התשובות, שניתנו במסגרת מפגש המציעים, מחייב אך ורק הנוסח המופיע במסגרת מסמך זה. תשובות, אשר ניתנו בעל פה, ניתנו לצורך הבהרה כללית בלבד ואינן מחייבות את החברה.**
7. מספר העמודים בפרטיכל זה ללא דף מקדים - 6 עמודים.
8. ההסכם שיחתם בין החברה לזוכה יהיה כפוף לאמור בפרטיכל זה על תיקוניו.

פרק ב' - סקירת המכרז ודגשים שניתנו:

- מפגש המציעים התקיים במשרדי המזמין במט"ש הרצליה ובמסגרתו הוצג הפרויקט נשוא המכרז, וכן ניתנו הבהרות ודגשים ביחס לשאלות ובקשות, שעלו מאת המשתתפים במסגרת מפגש המציעים, וזאת כמפורט להלן:
9. המכרז הינו לביצוע עבודות שיפוץ משאבות ביוב.
 10. נסקרו עיקרי הפעולות נשוא המכרז, וניתנו דגשים כדלקמן:
 - 10.1 המכרז הינו, כאמור, לביצוע עבודות שיפוץ משאבות ביוב.
 - 10.2 הוצגו סוגי משאבות, פירוט דרך העלויות וסוגי העבודות העיקריים הכלולים במכרז.

- 10.3 המפרט הטכני מגדיר את אופן ביצוע העבודות ועיקרי העבודות פורט במפגש.
- 10.4 הוראות ביצועיות וטכניות מפורטות במסגרת ההסכם.
11. רשאי להשתתף במכרז רק מי שעונה על כל תנאי הכשירויות המפורטים להלן (ומסגרת סעיף 4 למסמכי המכרז) **במצטבר** :
- 11.1 המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל ו/או עוסק מורשה.
- יובהר, כי לעניין סעיף 11.1 זה שותפות אשר אינה רשומה לא תהא רשאית להגיש הצעה במסגרת מכרז זה.
- לשם אימות הנתונים**, אשר מפורטים בסעיף 11.1 זה לעיל, על המציע לצרף, לכל הפחות :
- 11.1.1 טופס הצהרה בדבר זהות המציע בנוסח **טופס מספר 1** חתום על ידי המציע.
- 11.1.2 **ביחס למציעים שהינם תאגידים** -
- 11.1.2.1 צילום של תעודת ההתאגדות של התאגיד מאושר בידי עורך-הדין או רואה-החשבון של התאגיד ; וכן
- 11.1.2.2 אישורים על האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד (המציע) ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 11.1.2.3 תמצית רישום עדכנית ממרשם התאגידים אודות המציע.
- 11.1.3 **ביחס למציעים שהינם יחידים** - צילום תעודת הזהות של המציע.
- 11.2 **מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית** - המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע עבודות שיפוץ ו/או התקנה של לכל הפחות 10 (עשר) משאבות ביוב, אשר הוענקו על ידי המציע למזמיני העבודות במתכונת של "קבלן ראשי" (כהגדרת מונח זה להלן), עבור לכל הפחות 3 (שלושה) "מזמינים מזכים" (כמשמעות מונח זה להלן), במהלך תקופה אשר ראשיתה לא יאוחר מאשר יום **01.01.2022** וסיומה לא יאוחר מאשר יום **31.12.2024**.
- "קבלן ראשי" לצורך סעיף זה לעיל, משמע, התקשרות של המציע **במישרין** עם מזמין/י העבודות, ובמפורש לא כ- "קבלן משנה" של הגורם אשר התקשר במישרין עם מזמין/י העבודות.
- "מזמין מזכה" לצורך סעיף זה לעיל, משמע, תאגיד מים וביוב אשר משרת עיר (ובמפורש לא רשות מקומית מסוג אחר) 1 (אחת) לפחות בת לכל הפחות 50,000 (חמישים אלף) תושבים (בהתאם לפרסום הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה) ו/או רשות מקומית 1 (אחת) לפחות אשר הינה עיר (ובמפורש לא רשות מקומית מסוג אחר) בת לפחות 50,000 (חמישים אלף) תושבים (לפי פרסום הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה) ו/או חברת מקורות חברת מים בע"מ ו/או גוף המפעיל מכון טיהור שפכים בהיקף של לפחות 25,000 (עשרים וחמישה אלף) קוב ליום.
- מובהר בזה, כי לצורך הגדרת "מזמין מזכה" במפורש לא ניתן להציג מספר יישובים, אשר משרתים במאוחד כמות של לכל הפחות 50,000 (חמישים אלף) תושבים (בהתאם לפרסום הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה).
- "רשות מקומית" לצורך סעיף זה לעיל, משמע, גם תאגיד אשר בידי הרשות המקומית מוחזקים לפחות מחצית ההון ו/או מחצית כוח ההצבעה בתאגיד כאמור.
- "חברת מקורות" לצורך סעיף זה לעיל, משמע, מקורות חברת מים בע"מ ו/או תאגיד אשר בידי מקורות חברת מים בע"מ מוחזקים לפחות מחצית ההון ו/או מחצית כוח ההצבעה בתאגיד כאמור.

לשם אימות הנתונים, אשר מפורטים בסעיף 11.2 זה לעיל על המציע לצרף:

11.2.1 תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במסגרת המכרז על גבי נוסח **טופס מספר 2** כשהוא מלא וחתום על ידי המציע כנדרש.

11.2.2 פירוט ניסיון המציע על גבי **טופס מספר 3** ביחס לניסיון הקודם אותו מציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 11.2 לעיל.

11.2.3 למסמכי ההצעה יצורפו אישורי ביצוע בנוסח **טופס מספר 4** ביחס לכל אחד מבין הפרויקטים, אותם מציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאים שנקבעו בסעיף 11.2 לעיל.

על אישורי הביצוע הנ"ל (טופס מספר 4) להיות חתומים אך ורק על ידי מזמין העבודה ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמין ביחס לאותו פרויקט.

11.3 **מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית** - בבעלות המציע בית מלאכה, העוסק, החל משנת 2018 לפחות, הן בשיפוץ משאבות צנטריפוגליות לביוב, הן בשיפוץ משאבות צנטריפוגליות למים, משאבות בורגיות לביוב והן בשיפוץ מנועים חשמליים.

לשם אימות הנתונים, אשר מפורטים בסעיף 11.3 זה לעיל על המציע לצרף לפחות את כל המסמכים המפורטים להלן:

11.3.1 תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במסגרת המכרז על גבי נוסח **טופס מספר 2** כשהוא מלא וחתום על ידי המציע כנדרש.

11.3.2 יצוינו פרטים מלאים אודות בית המלאכה שהינו בבעלות המציע.

11.3.3 יצורף רישיון עסק בתוקף ביחס לבית המלאכה שהינו בבעלות המציע.

11.4 על המציע להוכיח את היותו "עוסק מורשה" ומנהל ספרי חשבונות כחוק.

לצורך הוכחת הנ"ל, על המציע לצרף אישור תקף ועדכני בדבר היותו עוסק מורשה, ואישור תקף ועדכני מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק.

11.5 על המציע לעמוד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

לשם אימות הנתונים, אשר מפורטים בסעיף זה לעיל על המציע לצרף לכל הפחות תצהירים המאמתים את קיום התנאי הקבוע בסעיף 11.5 זה לעיל, ובכלל זה לחתום על התצהיר הקבוע במסגרת **טופס מספר 6** למכרז זה.

11.6 המציע המשתתף במפגש המציעים.

לשם אימות הנתונים, על המציע לצרף העתק פרוטוקול מפגש מציעים, הכולל את פרטי המציע כמי שהשתתף במפגש המציעים, לאימות התנאי הקבוע בסעיף 11.6 זה לעיל.

11.7 על המציע להגיש ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, כמפורט להלן.

לשם אימות הנתונים, המפורטים בסעיף זה לעיל על המציע לצרף לכל הפחות, ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, בנוסח **טופס מספר 7**.

11.8 המציע **אינו** פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.

לשם אימות הנתונים, אשר מפורטים בסעיף זה לעיל על המציע לצרף הצהרה בנוסח **טופס מספר 8** ולפיה המציע אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת

- הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור, ובנוסף ביחס למציע שהינו תאגיד בלבד - כי בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של תאגיד המציע לא צוינה הערת "עסק חיי".
- 11.9 למען הסר ספק, אין להגיש הצעה למכרז זה על ידי מספר מציעים במשותף (בין במסגרת מערכת יחסים של מיזם משותף, בין במסגרת של קבלן וקבלן משנה ובין בכל דרך אחרת).
12. נבקש להקפיד על צירוף להצעה של כל המסמכים הנדרשים במכרז ובמיוחד בסעיפים 6 עד 8 למכרז וכמפורט בטבלת העזר (טופס מספר 13 למכרז).
13. **אופן הגשת ההצעות המכרז ובחינתן נקבע במסגרת סעיפים 39 עד 51 (כולל) למסמכי המכרז.**
 על המציעים במכרז להגיש את מסמכי המכרז בתוך מעטפה חתומה, ובמסגרתה כל המסמכים המפורטים במסגרת נספח ב'2 ואשר עליה יש לציין באופן בולט: "**מכרז מספר 003/2025**" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, לרבות שם המציע או כל פרט מזהה אחר.
14. **ההצעה הכספית של המציע -**
- 14.1 הצעת המחיר תצוין כהנחה באחוזים מהמחירים בש"ח (שקלים חדשים) וללא מע"מ, אשר נקבעו במסמכי הזמנה זו בגין ביצוע העבודות.
- ההנחה חייבת להיות נקובה באחוזים בלבד.**
- 14.2 הצעת המחיר תצוין אך ורק במקום המיועד לכך במסגרת מסמכי המכרז ועל גבי מסמכי דף הצעת המחיר טופס מספר 12 (ובמפורש לא על גבי מסמכים אחרים).
- 14.3 מובהר בזה, כי על המציע לנקוב בסכום ההצעה לשיעור ההפחתה (ההנחה) בשבר עשרוני ובמתכונת של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית, דהיינו באופן הבא:
- במספרים:** _____ % . _____
- במילים:** _____ אחוזים
- ר- _____ מאיות האחוז.
- 14.4 **כל הנחה אחרת תיפסל על הסף ללא צורך בכל הודעה נוספת.**
- 14.5 במקרה של סתירה בין הסכומים, הנקובים על ידי המציע במסגרת הצעתו במכרז זה, במספרים ובמילים, ייקבע הסכום המחמיר יותר ביחס למציע (והמייטיב ביותר עם המזמין - דהיינו, הסכום לשיעור ההנחה הגבוה מבין השניים) וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 14.6 מובהר, כי במקרה שבו מציע לא ימלא את שתי הספרות אחרי הנקודה העשרונית במספרים - אזי תיחשב ההצעה כאילו צוין במספרים לאחר הנקודה העשרונית "00".
- עוד מובהר, כי במקרה שבו מציע לא ימלא את ההצעה למאיות האחוז במילים (כלומר, תצוין הצעה רק ביחס לשיעור הנחה באחוזים שלמים) - אזי תיחשב ההצעה כאילו צוין במילים "אפס" ביחס למאיות האחוז.
- 14.7 הצעת המחיר תמולא בכתב קריא ובעט בצבע כחול.
- אין לרשום מספרים ו/או אותיות שאינם ברורים וניתן לפרשם כמספר ו/או כאות כזו או אחרת.
- הצעה שתירשם בכתב יד שאינו ברור עלולה להיפסל בהיותה הצעה תכסיסנית.
- 14.8 המציע אשר הצעתו הכספית תהא הטובה ביותר (דהיינו, ההצעה הכספית אשר במסגרתה ניתנה הצעה לשיעור ההנחה הגבוה ביותר) יזכה במכרז, אלא אם ימצא המזמין, כי קיימת סיבה עניינית ו/או משפטית ו/או אחרת המצדיקה לחרוג מכלל זה, לרבות אך מבלי למעט, בהתאם לאמות המידה ולנסיבות המפורטות במסמכי מכרז זה בכלל ובסעיפים 67 ו- 68 למכרז בפרט.

- 14.9 היה ושני מציעים או יותר יציעו בדיוק את אותה הצעה כספית (והצעות המציעים הנ"ל תעמודנה במלוא תנאי המכרז) אשר תהיה ההצעה הכספית הטובה ביותר במכרז - אזי שמורה למזמין הזכות, ללא צורך במתן נימוקים ו/או הסברים, לבצע התמחרות (נוספת) בין המציעים הנ"ל בלבד (ובמסגרת ההתמחרות תהא למציעים הנ"ל אך ורק האפשרות לשפר את הצעותיהם הכספיות - קרי, ליתן הצעה להנחה בשיעור גבוה יותר מכפי שהגישו במקור במסגרת הצעותיהם המקוריות המכרז), או לחילופין - לבצע הגרלה בין המציעים הנ"ל בלבד.
- ההחלטה באיזו מבין הדרכים המפורטות לעיל שמורה למזמין בלבד, ולמציעים לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר להחלטה באיזו דרך מבין הדרכים הנ"ל לבחור ו/או ביחס לתוצאות ההחלטה ותוצאות הזכייה בביצוע השירותים נשוא הזמנה זו כתוצאה מכך.
- 14.10 **בנוסף לכך**, היה ויימצא, כי שתי הצעות או יותר הציעו הצעה זהה לשיעור הנחה ואשר היא ההצעה הכספית הטובה ביותר (בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר), ואחת מן ההצעות האמורות תהא מטעם עסק בשליטת אישה - תיבחר ההצעה של העסק האמור, אשר הינו כאמור בשליטת אישה, כזוכה במכרז, ובלבד שצורפו להצעה בעת הגשתה, אישור רואה חשבון ותצהיר של המחזיקה בשליטה, והכל בהתאם לדרישות ולהגדרות המצוינות בהוראת סעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992, אשר יחולו בשינויים המחויבים על מכרז זה.
- 14.11 הצעת המחיר תוכנס למעטפה חתומה נפרדת, עליה יצוין באופן בולט: "הצעת המחיר". המעטפה האמורה תוכנס למעטפה הכוללת את כל יתר מסמכי המכרז, כאמור להלן.
15. מועדי קבלת מסמכי המכרז - ניתן לעיין ולהדפיס את מסמכי המכרז, המצויים תחת הלשונית "מכרזים" באתר האינטרנט של המזמין, בכתובת: www.mey-herz.co.il. כמו כן, ניתן לקבל את מסמכי המכרז במשרדי החברה, בין השעות 09:00 - 15:00.
16. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך 30,000 ש"ח (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים), וזאת בנוסח המצורף כטופס מספר 7 למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**הערבות להצעה**"). הערבות להצעה תעמוד בתוקף עד ליום **17.09.2025**. מובהר, כי **לא** תתקבל ערבות מאת חברת ביטוח. כמו כן מובהר, כי הערבות להצעה תוצא לבקשת המציע **בלבד**.
- המציעים מתבקשים לדייק הן בסכום הערבות, הן בתוקף הערבות והן בנוסח הערבות.**
17. המועד האחרון לבקשות הבהרה ותיקונים הינו עד **לתאריך 28.05.2024**. נציג החברה, אליו על המציעים להפנות את ההודעה הינה גב' **תמי רמון** וזאת באמצעות דואר אלקטרוני: Tami@mey-herz.co.il. פניות בכל דרך אחרת, מאשר מתואר לעיל, לא ייענו. כמו כן, על המציעים לוודא טלפונית את קבלת שאלות הבהרה בטלפון 09-9710814.
- שאלות שתועברנה שלא על פי האמור לעיל, רשאית החברה שלא להשיב עליהן.
18. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו יום **17.06.2025** בשעה **12:00** בצהריים.
19. אופן ביצוע העבודות נשוא המכרז מפורט בהרחבה במסגרת ההסכם ונספחיו.
20. תקופת ההתקשרות בין הצדדים תהא תקופה בת 12 (שנים-עשר) חודשים. לחברה תעמוד האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות ב- 2 (שתי) תקופות אופציה בנות 12 (שנים-עשר) חודשים כל אחת.
21. במסגרת ההסכם נקבעו הוראות נוספות, לרבות בעניין לוח הזמנים לביצוע העבודות, ערבות הביצוע וכיוצא באלה.

22. מומלץ למציעים לעיין בהוראות המפורטות לעניין הביטוחים הנדרשים בפרויקט ובכלל זה אישורי קיום ביטוחים, ולציין הערות ו/או הארות (ככל שיהיו) **וזאת עוד בטרם מועד ההגשה**.

להלן נושאים נוספים, אשר נדונו במסגרת מפגש המציעים, וכן תיקונים, שאלות ותשובות החברה לשאלות ובקשות שנתקבלו עד כה (כולל במסגרת מפגש המציעים):

השאלה והתשובה	הסעיף
<u>שאלה מס' 1:</u> מבקש למחוק את דרישת חבות המוצר. <u>תשובה:</u> המשתתף מתבקש להגיש בקשה מפורטת ומנומקת בסוגיה הנ"ל, וזו תיבחן בצוותא עם יועץ הביטוח של המזמין.	-
<u>הבהרה מס' 2:</u> במסגרת <u>טופס מספר 12</u> על המציע למלא אך ורק את השורה הראשונה בטבלה ביחס לשיעור ההנחה במספרים ובמילים. אין צורך למלא את השורה "סכום ההנחה כאמור לעיל בש"ח". אין צורך למלא את השורה "סכום ההצעה לאחר ניכוי ההנחה (בש"ח) (לפני מע"מ)".	-

בכבוד רב,

שאל אביב, מנכ"ל

העתיקים:

מר אריק אבנרי, מהנדס החברה
 מר ליאוניד שוורצברג, מנהל המט"ש
 משרד בועז נוח ושות', עורכי דין

רשימת המשתתפים במסגרת מפגש המציעים

מכרז מס' 003/2025 - בנושא ביצוע שיפוץ משאבות ביוב

מס'	שם הקבלן	שם הנציג	טלפון	פקס	דוא"ל
1.	מנדלסון	אלכסנדר סנדלר	053-4823082		ksenia@mendelson.co.il
2.	סליל המנוע בע"מ	דני בכלר	050-6980200		dany@slil.co.il
3.	א.ש. יצרני משאבות	חיים שדה חן	054-6491414		Aspumps1@gmail.com
3.	ע.י. הנדסת מים בע"מ	עפר ישראלי	052-3790580		office@oywater.com
4.	מד טכנולוגיות	גלבוע אברהם בן	052-3737688		Gilboa.b@madantec.com
5.					
6.					

מ/15\22\18