

הרצליה, 08 מרץ 2018

לכבוד

רוכשי המכרז ומשתתפי מפגש המציעים למכרז מס' 003/2018

בפקס

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז 003/2018 - פרטיכל מפגש המציעים

פרק א' - כללי

1. בתאריך 08.03.2018, בשעה 12:00, התקיים מפגש המציעים במסגרת מכרז מס' 003/2018, בנושא **רכישת מדי מים ולביצוע עבודות החלפת מדי מים ובדיקות בורות**, אשר פורסם על ידי מי הרצליה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין"). מטעם החברה נכחו במפגש המציעים ה"ה: **שאול אביב**, מנכ"ל החברה, **אתי וייס**, מנהלת לשכת מנכ"ל; ובנוסף **עו"ד בועז נוה**, היועץ המשפטי של החברה. מצ"ב לפרטיכל זה רשימת הקבלנים, אשר השתתפו במפגש המציעים.
2. יש לצרף מסמך פרטיכל מפגש מציעים זה למסמכי המכרז והוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לצרף פרטיכל מפגש המציעים זה כנספח למסמכי ההצעה במכרז כאמור כשהוא חתום על ידי המציע כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. על המציעים לוודא כי פרטי אנשי הקשר ודרכי ההתקשרות איתם אליהם תשוגרנה/משוגרות תשובות ו/או הבהרות החברה תקינים ולתקן המידע בדחיפות באם הוא שגוי. האחריות למסירת ווידוא הפרטים - מוטלת על המציע עצמו.
4. פרטיכל זה מכיל את התיקונים למכרז, אשר נקבעו ביוזמת החברה וכן את התשובות לשאלות המציעים אשר הועלו במהלך המפגש.
5. הוראות פרטיכל זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בפרטיכל זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
6. **יודגש, כי לעניין התשובות, שניתנו במסגרת מפגש המציעים, מחייב אך ורק הנוסח המופיע במסגרת מסמך זה. תשובות, אשר ניתנו בעל פה, ניתנו לצורך הבהרה כללית בלבד ואינן מחייבות את החברה.**
7. מספר העמודים בפרטיכל זה ללא דף מקדים - 5 עמודים.
8. ההסכם שיחתם בין החברה לזוכה יהיה כפוף לאמור בפרטיכל זה על תיקונו.

פרק ב' - סקירת המכרז ודגשים שניתנו:

- מפגש המציעים התקיים במשרדי החברה, ובמסגרתו הוצג הפרויקט נשוא המכרז, וכן ניתנו הבהרות ודגשים ביחס לשאלות ובקשות, אשר עלו מאת המשתתפים במפגש המציעים, וזאת כמפורט להלן:
9. המכרז הינו לביצוע רכישת מדי מים ולביצוע עבודות החלפת מדי מים ובדיקות בורות.
 10. נסקרו עיקרי הפעולות נשוא המכרז, וניתנו דגשים כדלקמן:
 - 10.1 המכרז הינו לרכישת מדי מים וכן לביצוע עבודות החלפת מדי מים (Trade-In) ועריכת בדיקות בורות. המדובר בשני חלקים נפרדים, אשר הראשון כולל גם עבודות, ואילו השני מהווה אספקה בלבד. בשני חלקי המכרז המדובר במדי מים חדשים.

- 10.2 מעבר לשני סוגי העבודות כמתואר לעיל, ההגשה הינה ביחס לכל קוטר מד מים באופן נפרד.
- 10.3 אין חובה להגיש הצעות ביחס לשני סוגי העבודות.
- 10.4 אין חובה להגיש הצעות ביחס לכל סוגי הקטרים של מדי המים.
- 10.5 מעבר לעמידת המציע בתנאי הסף להשתתפות במכרז, נדרש כל אחד מבין המציעים להגיש במועד הגשת ההצעה פרטים מלאים אודות כל מדי המים (כל הקטרים), לגביהם מוגשת ההצעה במכרז זה, לרבות פרטי הדגמים המוצעים ובצירוף מסמכים טכניים שלמים ומלאים אודותיהם (DataSheets), ובכלל זה, פירוט המקומות בהם מותקנים מדי המים המוצעים, בישראל ו/או בעולם.
- 10.6 מודגש, כי מדי המים המוצעים כמתואר לעיל יעמדו במלוא התנאים הטכניים והאחרים, הקבועים במסגרת מכרז זה, כולל נספחיו.
- 10.7 התנאים לכך קבועים הן במסגרת ההסכם שייחתם עם כל אחד מבין הזוכים במכרז (לדוגמא, סעיף 4.4 להסכם נספח ג' וסעיף 4.2 להסכם נספח ד') והן במסגרת התנאים הקבועים במפרט הטכני.
- 10.8 רכישת מדי המים ו/או החלפת מדי המים נשוא המכרז מתוכננת להתבצע בהתאם לתוכנית הצטיידות משוערת, המפורטת במסגרת כתב הכמויות (נספח ה). אולם, מודגש בזאת, כי המזמין אינו מחויב להזמין כמות כלשהי של מדי מים ו/או לבצע עבודות החלפת מדי מים, או בכלל, מאת הזוכה, והכל יבוצע בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ולצרכיו של המזמין.
- 10.9 תקופת ההתקשרות בין הצדדים תהא תקופה בת 36 (שלושים וששה) חודשים. למזמין תעמוד האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות ב- 2 (שתי) תקופות אופציה בנות 12 (שנים-עשר) חודשים כל אחת. מובהר, כי בתקופת ההסכם הראשונה תהא חפיפה עם שנות תקציב ולכן תסתיים התקופה הראשונה ביום 31.12.2020.
11. רשאי להשתתף במכרז רק מי שעונה על כל תנאי הכשירויות המפורטים להלן (ומסגרת סעיף 4 למסמכי המכרז) **במצטבר** :
- 11.1 המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום כדין בישראל ו/או יחיד הרשום כדין כ- "עוסק מורשה" בישראל.
- לשם אימות הנתונים**, המפורטים בסעיף 11.1 זה לעיל, על מציע שהינו תאגיד לצרף, לכל הפחות, צילום של תעודת ההתאגדות של התאגיד, העתקים ממסמכי ההתאגדות של התאגיד, מאושרים בידי עורך-הדין או רואה-החשבון של התאגיד וכן אישורם על האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייבו בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 11.2 המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע עבודות דומות לעבודות לגביהן מגיש המציע את הצעתו (כמפורט להלן) ובהיקף של 20,000 (עשרים אלף) מדי מים מדי שנה, במהלך כל אחת מבין 5 (חמש) השנים הקלנדאריות האחרונות המלאות שלפני פרסום מכרז זה (השנים 2013 עד 2017 כולל), וזאת מהטעם שהמדובר בעבודות רגישות, הדורשות ניסיון ומיומנות מקצועית.
- מובהר, כי הניסיון כאמור לעיל, יהא בהתאם לסוג העבודות לגביהן מגיש המציע את הצעתו במכרז (מציע, אשר יציע הצעה ביחס לעבודות החלפת מדי מים ובדיקות בוררות - יציג ניסיון בתחום זה, ואילו מציע, אשר יציע הצעות ביחס לעבודות רכישת מדי מים יציג ניסיון בתחום זה. **להסרת ספק**, מציע, אשר יגיש הצעות ביחס לשני סוגי העבודות - יציג ניסיון מתאים ביחס לשני סוגי העבודות).
- מובהר בזאת, כי לאחר זכיית הזוכה בביצוע עבודות כמפורט במכרז זה, יתאפשר לזוכה להציג קבלן משנה מטעמו לשם ביצוע עבודות החלפת מדי מים (פירוק והחלפה) **בלבד**, ולמזמין תעמוד

הזכות לפי שיקול דעתו הבלעדי, האם לאשר את קבלן המשנה כאמור, או לאשר אותו בתנאים, או שלא לאשרו כלל, ולזוכה ולקבלן המשנה לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

לשם אימות הנתונים, אשר מפורטים בסעיף 11.2 זה לעיל על המציע לצרף להצעתו אישורים מתאימים.

כמו כן, על המציעים לצרף אישור מאת רואה החשבון של המציע בנוסח הקבוע במסגרת נספח ב'1(ג) למכרז זה (עמוד 30 לחוברת המכרז).

בנוסף, יצורפו למסמכי ההצעה אישורי ביצוע בנוסח נספח ב'1(ד) (עמוד 31 לחוברת המכרז), ביחס לכל אחת מבין "העבודות הקודמות", אותן מציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי שלעיל.

11.3 על המציע להיות בעל רישיונות והיתרים מאת הרשות הממשלתית למים ולביוב, אשר הינם תקפים למועד הגשת ההצעה במכרז ביחס לכל סוגי וקטרי מדי המים המוצעים על ידי המציע;

לשם אימות הנתונים, אשר מפורטים בסעיף 11.3 זה לעיל, על המציע לצרף העתקים של כל הרישיונות וההיתרים העונים על קיום התנאי שלעיל.

11.4 המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

לצורך הוכחת הנ"ל, על המציע לצרף תצהירים המאמתים את קיום התנאי שלעיל ו/או אישורים מתאימים אחרים בדבר קיום התנאי האמור, ובכלל זה אישור תקף ועדכני מאת פקיד שומה או מאת רואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק וכן חתימת הגורם המוסמך אצל המציע על התצהיר הקבוע במסגרת נספח ב'1(א) למסמכי המכרז.

11.5 המציע **אינו** פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.

לשם אימות הנתונים, אשר מפורטים בסעיף זה לעיל על המציע לצרף לכל הפחות, את ההצהרה בנוסח נספח ב'1(ב) למכרז.

11.6 על המציע להגיש ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, כמפורט להלן.

11.7 **תשומת לב המשתתפים מופנית במפורש גם להוראות סעיף 5 למסמכי המכרז, אשר במסגרתן הוראות נוספות ומגבלות באשר להגשת הצעות.**

12. נבקש להקפיד על צירוף להצעה של **כל** המסמכים הנדרשים במכרז וכמפורט בטבלת העזר (נספח ב'3 למכרז) בעמוד 38 לחוברת המכרז.

13. **אופן הגשת הצעות המכרז ובחינתן נקבע במסגרת סעיפים 39 עד 49 (כולל) למסמכי המכרז.**

על המציעים במכרז להגיש את מסמכי המכרז בתוך מעטפה חתומה, ובמסגרתה כל המסמכים המפורטים במסגרת נספח ב'2 ואשר עליה יש לציין באופן בולט: "**מכרז מספר 003/2018**" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, לרבות שם המציע או כל פרט מזהה אחר.

14. **ההצעה -**

14.1 בחירת ההצעה הזוכה ביחס לכל קוטר וסוג מד מים תתבסס על שקלול בין תנאי האיכות בכל הצעה כאמור לבין ההצעה הכספית, והכל כמפורט במסגרת נספח ה'.

14.2 במסגרת השלב השני של בדיקת ההצעות תיבחן כל הצעה (המציע) באופן פרטני, אשר כוללת בחינת איכות המציע ומתן ניקוד לכל הצעה, בהתאם לטבלת הניקוד המפורטת ב**נספח ה'**.

- תשומת לב המציעים מופנית להוראות המכרז, המקנה למציעים את האפשרות לציין אילו סעיפים בהצעותיהם הם מבקשים כי יהיו חסויים בפני הצגה בפני מציעים אחרים, הכל בכפוף ליתר הוראות ומגבלות הסעיף האמור.
- 14.3 לאחר שייקבע הציון שיינתן לכל הצעה יתבצע השלב השלישי.
- 14.4 בשלב השלישי תיפתחנה ותיבדקנה ההצעות הכספיות.
- 14.5 המציע שיציע את סכום ההצעה הכספי הטוב ביותר ביחס לסוג וקוטר מד מים - דהיינו, סכום ההצעה בש"ח הנמוך ביותר - יקבל את הניקוד המקסימאלי ביחס לאותו סוג וקוטר מד מים במסגרת רכיב ההצעה הכספית בשלב זה.
- כל יתר המציעים שיוותרו לדיון בשלב זה ביחס לאותו סוג וקוטר מד מים יקבלו ציון לשלב השלישי (רכיב ההצעה הכספית), בהתאם לנוסחה שלהלן:
- הסכום המוצע על ידי אותו המציע בש"ח **מוכפל** בשיעור המצוין ביחס לאותו סוג וקוטר מד מים במסגרת **נספח ה' ומחולק** בסכום המוצע בש"ח על ידי המציע אשר הצעתו הייתה ההצעה הכספית הטובה ביותר ביחס לאותו סוג וקוטר מד מים (להמחשה ראה הדוגמא המפורטת בחוברת המכרז).
- 14.6 המציע, אשר יקבל את הציון הסופי הגבוה ביותר, אשר יתקבל משקלול (חיבור אריתמטי) הציון שקיבל בשלב בדיקת האיכות (השלב השני) עם הציון אשר קיבל במסגרת שלב בדיקת ההצעות הכספיות (השלב השלישי), בהתאם למנגנון שנקבע ביחס לכל סוג וקוטר מד מים במסגרת **נספח ה'**, ייקבע כמציע הזוכה ביחס לאותו סוג וקוטר מד מים, וזאת בכפוף ליתר תנאי והוראות מכרז זה (כולל נספחיו) והוראות כל דין.
- 14.7 לשם המחשה בלבד, צוינה **דוגמא בלבד** לאופן ביצוע התחשיבים המתוארים לעיל במסגרת המפרט הטכני (חלק **מנספח ה')**.
- 14.8 יודגש כי ההצעות הכספיות של מציעים אשר אינם עומדים בתנאי הסף **לא** תיבדקנה והמעטפות שהוגשו על ידי מציעים אלו ובהן הצעות האיכות וכן הצעות המחיר **לא** תיפתחנה (ברם, הצעות אלו לא תוחזרנה למציעים).
- 14.9 היה ושני מציעים או יותר יקבלו בדיוק את אותו הניקוד (לאחר שקלול רכיב האיכות עם ההצעה הכספית) **ביחס לאותו סוג וקוטר מד מים** - והצעות המציעים הנ"ל תעמודנה במלוא תנאי המכרז - ואשר תהיינה ההצעה המשוקללת הטובה ביותר ביחס לאותו סוג וקוטר מד מים, אזי שמורה למזמין הזכות, ללא צורך במתן נימוקים ו/או הסברים, לבצע התמחרות בין המציעים הנ"ל בלבד (ובמסגרת ההתמחרות תהא למציעים הנ"ל אך ורק האפשרות לשפר את הצעותיהם הכספיות - קרי, ליתן הצעה למחיר נמוך יותר מכפי שהגישו במקור במסגרת הצעותיהם במכרז), או לחילופין לבצע הגרלה בין המציעים הנ"ל בלבד, או לחילופין לקבוע, כי המציע שהצעתו קיבלה ניקוד גבוה יותר תקבל עדיפות. מודגש, כי ההחלטה לבחור באיזו מבין החלופות המתוארות בפסקה זו לעיל מסורה בידי המזמין, ולמציעים לא תהינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר להחלטת המזמין ולתוצאות ההליך המדובר.
- 14.10 **בנוסף לכך**, היה ולאחר שקלול תוצאות הצעות המציעים יימצא, כי שתי הצעות או יותר קיבלו בדיוק את אותו הניקוד (לאחר שקלול רכיב האיכות עם ההצעה הכספית) **ביחס לאותו סוג וקוטר מד מים** - והצעות המציעים הנ"ל תעמודנה במלוא תנאי המכרז - ואשר תהיינה ההצעה המשוקללת הטובה ביותר ביחס לאותו סוג וקוטר מד מים, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר הצעת העסק האמור שבשליטת אישה כזוכה במכרז, ובלבד שצורפו להצעה בעת הגשתה, אישור רואה חשבון ותצהיר של המחזיקה בשליטה, והכל בהתאם לדרישות ולהגדרות המצוינות בהוראת סעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992.

- 14.11 חלוקת הזכיה בין הזוכים במכרז תהא, כאמור, בהתאם לניקוד המיטבי (וזאת לאחר שקלול רכיב האיכות עם ההצעה הכספית) ביחס לכל סוג וקוטר מד מים.
15. מועדי קבלת מסמכי המכרז וסכום הרכישה - את המכרז ניתן לקבל במשרדי החברה, בין השעות 09:00 - 15:00, החל מיום 28.02.2018 וזאת ללא תשלום.
- ניתן לעיין ולהדפיס את מסמכי המכרז, המצויים תחת הלשונית "מכרזים" באתר האינטרנט של המזמין, בכתובת: www.mey-herz.co.il.
16. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים), בתוקף עד ליום 31.07.2018, בנוסח נספח א'. מובהר, כי לא תתקבל ערבות מטעם חברת ביטוח.
- המציעים מתבקשים לדייק הן בסכום הערבות, הן בתוקף הערבות והן בנוסח הערבות.**
17. המועד האחרון לבקשות הבהרה ותיקונים הינו עד לתאריך 20.03.2018.
- נציג החברה, אליו על המציעים להפנות את ההודעה הינו מר שאול אביב, מנכ"ל החברה, וזאת באמצעות דואר אלקטרוני: EtI@mey-herz.co.il, או באמצעות פקס: 9710828 - 09.
- פניות בכל דרך אחרת, מאשר מתואר לעיל, לא ייענו. כמו כן, על המציעים לוודא טלפונית את קבלת שאלות הבהרה בטלפון 09-9710814.
- שאלות שתועברנה שלא על פי האמור לעיל, רשאית החברה שלא להשיב עליהן.
18. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו יום 30.04.2018 בשעה 12:00 בצהריים.

להלן נושאים נוספים, אשר נדונו במסגרת מפגש המציעים, וכן תיקונים, שאלות ותשובות החברה לשאלות ובקשות שנתקבלו עד כה (כולל במסגרת מפגש המציעים):

השאלה והתשובה	הסעיף
<p>שאלה מס' 1:</p> <p>האם ניתן להגיש הצעה אך ורק ביחס לסעיפים 15 ו-16 בקטגוריה א' ("עבודות החלפת מדי מים (Trade In) ובדיקת בוררות") למסמך כתב הכמויות (נספח ה')?</p> <p>תשובה:</p> <p>לא ניתן להגיש הצעה אך ורק ביחס לסעיפים 15 ו-16 הנ"ל.</p> <p>מציעים אשר מבקשים להגיש הצעה ביחס לסעיפים 15 ו-16 (בדיקת בוררות) מחויבים בעמידה במלוא תנאי הסף שנקבעו במסגרת המכרז, ובנוסף נדרשים להגיש הצעה לכל הפחות ביחס לקוטר מדי מים אחד (ולעמוד בתנאים המפורטים ביחס לקוטר מדי מים זה כמתואר במסמכי המכרז).</p>	ההצעה הכספית
<p>שאלה מס' 2:</p> <p>האם יש צורך בהגשת הצעה ביחס לכל הקטרים של מדי המים בקטגוריה לגביה בחר המציע להגיש את הצעתו?</p> <p>תשובה:</p> <p>לא.</p> <p>אין חובה להגיש הצעות ביחס לשני סוגי העבודות / הקטגוריות (קטגוריה א'</p>	-

השאלה והתשובה	הסעיף
<p>(יעבודות החלפת מדי מים (Trade In) ובדיקת בוררות"י) וקטגוריה ב' (יעבודות אספקת מדי מים ונלוות"י) למסמך כתב הכמויות (נספח ה'?).</p> <p>בנוסף, אין חובה להגיש הצעות ביחס לכל סוגי הקטרים של מדי המים במסגרת הקטגוריה/ות לגביהן/ן מוגשת הצעה.</p>	
<p>שאלה מס' 3 :</p> <p>האם בקטגוריה א' (יעבודות החלפת מדי מים (Trade In) ובדיקת בוררות"י) הזוכה בכל קוטר מדי מים לא מבצע גם את ההתקנות?</p> <p>תשובה :</p> <p>לא.</p> <p>בקטגוריה א' (יעבודות החלפת מדי מים (Trade In) ובדיקת בוררות"י), מופנית תשומת לב המשתתפים לסעיפים 13 עד 16 (כולל), אשר מתייחסים לביצוע ההתקנות ובדיקות בוררות.</p> <p>לא ניתן להגיש הצעה אך ורק ביחס לסעיפים 13, 14, 15, או 16 הנ"ל.</p> <p>מציעים אשר מבקשים להגיש הצעה ביחס לסעיפים 13 עד 16 (כולל) הנ"ל, מחויבים בעמידה במלוא תנאי הסף שנקבעו במסגרת המכרז, ובנוסף נדרשים להגיש הצעה לכל הפחות ביחס לקוטר מדי מים אחד (ולעמוד בתנאים המפורטים ביחס לקוטר מדי מים זה כמתואר במסמכי המכרז).</p> <p>מציעים שיזכו בביצוע הסעיפים 13 ו/או 14 ו/או 15 ו/או 16 לקטגוריה א' יבצעו את העבודות הנ"ל ביחס לכל קטרי מדי מים, לרבות כאלה שאינם מסופקים על ידי הזוכה/ים הנ"ל.</p>	-

בכבוד רב,

שאול אביב, מנכ"ל

העתקים :

מר מוטי יוגב

משרד בועז נוה ושות', עורכי דין

רשימת המשתתפים במסגרת מפגש המציעים

מכרז מס' 003/2018 - בנושא רכישת מדי מים ולביצוע עבודות החלפת מדי מים ובדיקות בוררות

מס'	שם המציע	שם הנציג	טלפון	פקס	דוא"ל
1.	גלעד האזור	ארד בעמ	04-9897955 054-4246127	04-9897965	gilad@arad.co.il rinas@arad.co.il
2.	מורן כוכבא	מדי ורד בעמ	08-9274398 052-3208510	04-8414484	ino@mv-yechnology.com
3.	יגל שמואל	מד מים רימונים בעמ	02-6569260 050-7994993	02-6569261	mad@madrimonim.co.il yael@madrimonim.co.il
4.	ערן אלטמן	זנר ישראל בעמ	04-8411108 052-5327732	04-8411135	Eran.altmann@zenner.com
5.	ניב רוקח	שחם מקורות ביצוע בעמ	03-55727720 052-5383131	03-5599791	hanocha@mekorot.co.il
6.	אלטמן חנוך	שחם מקורות ביצוע	03-5572696 050-3048904	03-5572606	hanocha@mekorot.co.il
7.	יעל דור	גת מדי מים בעמ	052-6560116	08-6812589	Wm.yael@gmail.com

מט17\14\15