

מי הרצליה בע"מ

מכרז/הסכם מס' 006/2018

**מכרז מסגרת לביצוע עבודות
אספקת והנחת צנרת מים וביוב ברחבי העיר הרצליה**

מסמך זה הינו רכוש מי הרצליה בע"מ וכן בועז נזה ושות', משרד עורכי דין.
המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש מלא, או חלקי,
לכל מטרה שהיא מלבד מענה על מכרז זה!

חודש פברואר שנת 2018

הודעה

מכרז/הסכם 006/2018

מכרז מסגרת לביצוע עבודות אספקת והנחת צנרת מים וביוב ברחבי העיר הרצליה

מי הרצליה בע"מ (להלן: "המזמין") מזמין בזה הצעות במסגרת מכרז מסגרת לביצוע עבודות אספקת והנחת צנרת מים וביוב ברחבי העיר הרצליה, בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

ניתן לעיין ולהדפיס את מסמכי המכרז, המצויים תחת הלשונית "מכרזים" באתר האינטרנט של המזמין, בכתובת: www.mey-herz.co.il (להלן: "אתר האינטרנט"). כן, ניתן לקבל, ללא תשלום, את מסמכי המכרז במשרדי המזמין, רחוב בן גוריון 2 (בניין לב העיר), הרצליה, החל מיום 22.02.2018.

מודגש, כי באתר האינטרנט תפורסמנה גם הודעות בדבר שינויים, הבהרות ותשובות לשאלות בנוגע למכרז, בהתאם להוראות המפורטות במסגרת מסמכי המכרז, ואלו יחייבו את המשתתפים במכרז, ולפיכך באחריות המציעים לעקוב אחר פרסומים כאמור באתר האינטרנט.

רשאי להשתתף במכרז רק מי שעונה בעצמו על כל תנאי הכשירויות המפורטים במסמכי המכרז במצטבר.

מפגש מציעים להכרת תנאי המכרז יתקיים ביום 05.03.2018 בשעה 13:00, במשרדי המזמין, רחוב בן גוריון 2 (בניין לב העיר), הרצליה. ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה.

ההצעות תימסרנה, במעטפות סגורות, נושאות ציון מספר מכרז פומבי 006/2018 בלבד (ללא כל ציון פרט אחר, לרבות שם המציע או כל פרט מזהה אחר), במסירה אישית (אין לשלוח הצעות בדואר), למזכירות ועדת המכרזים של המזמין, ברחוב בן גוריון 2 (בניין לב העיר), הרצליה עד ליום 27.03.2018 בשעה 12:00. הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תיפסל ולא תובא לדיון.

המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

בכבוד רב,

מר שאול אביב, מנכ"ל

מי הרצליה בע"מ

מכרז/הסכם מס' 006/2018
תוכן עניינים

<u>עמוד</u>	<u>הנושא</u>	<u>סעיף</u>
3	תוכן עניינים	
6	המכרז	
6	מהות המכרז	סעיפים 1 - 3
6	כשירות המציע	סעיף 4
7	רכישת המכרז	סעיף 5
7	צירוף מסמכים	סעיפים 6 - 7
8	ערבות להצעה	סעיפים 8 - 14
8	הכרת האתרים, סביבתם ותנאי העבודות	סעיף 15
9	מפגש מציעים	סעיף 16
9	הבהרת מסמכי המכרז	סעיפים 17 - 23
9	איסור הכנסת שינויים והסתייגויות	סעיפים 24 - 25
9	הצהרות המציע	סעיפים 26 - 27
10	עדיפות בין מסמכים	סעיפים 28 - 30
11	בעלות על המכרז ועל ההצעה	סעיפים 31 - 33
11	הגשת הצעות ומועדים	סעיפים 34 - 44
13	חובת הזוכה במכרז	סעיפים 45 - 49
13	ערבות לביצוע ההסכם	סעיפים 50 - 52
14	השלמת הצעות, דרישת הבהרות והחלטת המזמין	סעיפים 53 - 64
15	ביטול ההסכם ואי חתימה על ההסכם וכן האטה, הפסקה וביטול ההסכם	סעיפים 65 - 66
15	עיקרון "העיפרון הכחול"	סעיף 67
16	הליכים משפטיים	סעיף 68
16	סודיות	סעיף 69
16	זכויות יוצרים על מסמכי המכרז	סעיף 70
16	מסמכי המכרז	סעיף 71
18	נוסח ערבות בנקאית להצעה	<u>נספח א' למכרז</u>
19	הצהרות המציע ופרטים כלליים	<u>נספח ב'1 למכרז</u>
32	נספח הוראות ותנאים מיוחדים	<u>נספח ב'2 למכרז</u>
36	תכולת מעטפת המציע	<u>נספח ב'3 למכרז</u>

37	הסכם	נספח ג' למכרז
38		פרק א' - מוקדמות
38	מבוא ונספחים	סעיף 1
39	פרשנות והגדרות	סעיף 2
40	הצהרות הקבלן	סעיף 3
41	מהותה של ההתקשרות	סעיף 4
41	נהלי עבודה מול המזמין	סעיף 5
44	אחריות ונזיקין	סעיף 6
46	ביטוח	סעיף 7
48	נוהלי טיפול בתביעות מיוחדות	סעיף 8
49	ערבות ביצוע	סעיף 9
50		פרק ב' - הכנה
50	צוות העבודה של הקבלן	סעיף 10
54	הכנות הקבלן לביצוע הפרויקט	סעיף 11
55	האתרים	סעיף 12
58	ציוד וחומרים ושיטות עבודה	סעיף 13
61		פרק ג' - ביצוע
61	יומן עבודה	סעיף 14
62	לוח זמנים	סעיף 15
65	שעות עבודה	סעיף 16
66	בדיקת חלקים שנועדו להיות מכוסים	סעיף 17
66	שינויים	סעיף 18
68	סילוק יד	סעיף 19
70	ביצוע במקום הקבלן	סעיף 20
71	עתיקות ומחצבות	סעיף 21
71	מתן אפשרות לקבלנים אחרים	סעיף 22
71	תקופת ההסכם	סעיף 23
72		פרק ד' - תמורה
72	התמורה	סעיף 24
75	מסים, רישיונות ומע"מ	סעיף 25
75	קיצוז ועיכבון	סעיף 26
76		פרק ה' - סיום
76	גמר הפרויקט	סעיף 27
77	ניקיון האתרים	סעיף 28
78	אחריות הקבלן לטיב העבודה ותקופת הבדק	סעיף 29
79	הפרת ההסכם	סעיף 30
79	הגבלת סעדים	סעיף 31
79	עבודות משלימות	סעיף 32

80	מידע וסודיות	סעיף 33
80	המחאת זכויות וחיובים	סעיף 34
80	קבלני משנה	סעיף 35
81	מעמד הקבלן	סעיף 36
81	שונות	סעיף 37
84	אישור עריכת ביטוחי הקבלן	<u>נספח ג'(1) להסכם</u>
94	כתב ערבות ביצוע	<u>נספח ג'(2) להסכם</u>
95	כתב ערבות בדק	<u>נספח ג'(3) להסכם</u>
96	הוראות רלוונטיות מתוך חוק הנוער	<u>נספח ג'(4) להסכם</u>
99	רשימת חוקי עבודה	<u>נספח ד' למכרז</u>

מסמכים המהווים חלק מהמכרז/הסכם ואינם כלולים בחוברת זו

מצורף בנפרד	מפרט טכני מיוחד	<u>נספח ג'(5) להסכם</u>
מצורף בנפרד	כתב הכמויות ותיאור טכני לעבודות	<u>נספח ג'(6) להסכם</u>
לא מצורף (יימסר בנפרד ביחס לכל עבודה)	רשימת תוכניות לביצוע העבודה	<u>נספח ג'(7) להסכם</u>
לא מצורף	תקנים ישראלים	<u>נספח ג'(8) להסכם</u>
לא מצורף	המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין-משרדית ...	<u>נספח ג'(9) להסכם</u>

מי הרצליה בע"מ

מכרז מס' 006/2018

תנאי המכרז ("מכרז מסגרת") והוראות כלליות למשתתפים

לביצוע עבודות אספקת והנחת צנרת מים וביוב ברחבי העיר הרצליה

מהות המכרז

1. מי הרצליה בע"מ (להלן: "המזמין"), מבקש בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות כאמור בסעיף 1 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב') (להלן: "העבודות"), הכל כמפורט במסמכי מכרז זה ובנספחים המצורפים אליו ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו וכמפורט בנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב').

מובהר, כי העבודות נשוא מכרז זה מתוכננות להתבצע בהיקפים של בין ₪6,000,000 (ששה מיליון שקלים חדשים) לבין ₪10,000,000 (עשרה מיליון שקלים חדשים) בממוצע לשנה. אולם מודגש, כי המידע המפורט לעיל אינו מחייב את המזמין, בכל אופן ו/או צורה שהם, ומהווה אינדיקציה והערכה בלבד לצורך הגשת הצעות על ידי המציעים במכרז זה, ומבלי שלמי מבין המציעים במכרז תהיינה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין במקרה של היקפים גדולים או קטנים.

2. על ההצעה שתוגש במסגרת המכרז וכן על ביצועה בהמשך, לענות על הדרישות המקצועיות, המקובלות בתחום העבודות בארץ וכן לעמוד בדרישות המפורטות במסגרת מכרז זה, על נספחיו.

3. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר למכרז זה, או לחלק ממנו. המזמין רשאי לבחור בחלק מן ההצעה של המציע או לפצל את העבודות בין מספר מציעים, הכל כמפורט להלן.

עוד מובהר ומודגש, כי הואיל ומכרז זה הינו "מכרז מסגרת" ביחס לביצוע העבודות, אשר המזמין יידרש לבצע, מעת לעת, המזמין אינו מתחייב להזמין מאת הזוכה במכרז זה את ביצוע כל העבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, אשר יידרשו בתחומי העיר הרצליה, במהלך תקופת ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז, ולמזמין ו/או לעיריית הרצליה (להלן: "העירייה") שמורה הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבחור לצורך ביצוע עבודות כלשהן, מדי פעם בפעם, בצדדים שלישיים (ולא דווקא בזוכה במכרז זה), כולל במשתתפים אחרים שייטלו חלק במכרז זה, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ו/או העירייה, בכל היקף שיידרש, ובכל מקרה כאמור לא תהא לזוכה במכרז זה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם.

כשירויות המציע

4. רשאי להשתתף במכרז רק מי שעונה בעצמו על כל תנאי הכשירויות המפורטים להלן במצטבר:
 - 4.1. המציע הינו ישות משפטית כאמור בסעיף 2 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב');
 - 4.2. בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז, אשר בוצעו בהתאם ובתקופה כאמור בסעיף 3 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב');
 - 4.3. על המציע להיות בעל מחזור כספי בהיקף, כאמור בסעיף 4 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב');
 - 4.4. על המציע להעסיק במישרין כוח אדם מקצועי וכן להחזיק בכלי רכב ובציוד, בבעלותו ו/או בחזקתו בעסקת ליסינג, כמפורט בסעיף 5 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב').
 - 4.5. קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגו הקבלני נמוך מהאמור בסעיף 6 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב').
 - 4.6. על המציע להוכיח את היותו "עוסק מורשה" ומנהל ספרי חשבונות כחוק.
 - 4.7. על המציע לעמוד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

- 4.8. המציע **אינו** פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל. **למען הסר ספק מובהר**, כי היה ובמהלך הליכי המכרז ועד למועד ההכרזה על הזוכה במכרז, או אף לאחר המועד כאמור, יוצאו כנגד המציע צווים כאמור (ובכלל זה, גם צווים זמניים) יהווה הדבר עילה לביטול ההצעה ו/או הודעת הזכייה של המציע ואו ההתקשרות בין המזמין לבין המציע.
- 4.9. למען הסר ספק, **אין** להגיש הצעה למכרז זה על ידי מספר מציעים במשותף (בין במסגרת מערכת יחסים של מיום משותף, בין במסגרת של קבלן וקבלן משנה ובין בכל דרך אחרת).

רכישת המכרז

5. ניתן לעיין ולהדפיס את מסמכי המכרז, המצויים תחת הלשונית "מכרזים" באתר האינטרנט של המזמין, בכתובת: www.mey-herz.co.il (להלן: "**אתר האינטרנט**"). כן, ניתן לקבל, ללא תשלום, את מסמכי המכרז במשרדי מי הרצליה בע"מ, רחוב בן גוריון 2 (לב העיר) הרצליה, במהלך המועדים כאמור **בסעיף 7** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2).
- מודגש, כי באתר האינטרנט תפורסמנה גם הודעות בדבר שינויים, הבהרות ותשובות לשאלות בנוגע להליכי המכרז, בהתאם להוראות המפורטות להלן, ואלו יחייבו את המשתתפים במכרז, ולפיכך באחריות המציעים לעקוב אחר פרסומים כאמור באתר האינטרנט.
- למען הסר ספק, מובהר בזה, כי מלוא העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובקשר להשתתפות המציע במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

צירוף מסמכים

6. כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:
- 6.1. **ככל שמדובר במציע שהינו תאגיד** - צילום של תעודת ההתאגדות של התאגיד, העתקים ממסמכי ההתאגדות של התאגיד, מאושרים בידי עורך-הדין או רואה-החשבון של התאגיד **וכן** אישורם על האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז, לאישור קיום התנאי האמור בסעיף 4.1 לעיל.
- 6.2. פירוט ניסיון קודם והמלצות לאישור קיום תנאי סעיף 4.2 לעיל, בין היתר בנוסח **נספח ב'1(ג)**. בנוסף, יצורפו למסמכי ההצעה אישורי ביצוע בנוסח **נספח ב'1(ד)** למכרז, ביחס לכל אחת מהעבודות הקודמות, אותן מציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 4.2 לעיל.
- על אישורי הביצוע הנ"ל להיות חתומים אך ורק על ידי מזמין העבודה ו/או על ידי מנהל הפרויקט ביחס לאותה עבודה.**
- בנוסף ימלא המציע את הטבלה המצורפת **כנספח ב'1(ה)**.
- 6.3. מסמכים העונים על קיום התנאי הקבוע בסעיף 4.3 לעיל, בין היתר בנוסח **נספח ב'1(ג)**.
- 6.4. מסמכים העונים על קיום התנאי הקבוע בסעיף 4.4 לעיל, בין היתר בנוסח **נספח ב'1(ג)**. **בנוסף**, נדרש המציע להציג במועד הגשת הצעתו אישור מאת יועץ הבטיחות של המציע בדבר ביצוע הדרכות בטיחות, לרבות הדרכות בעניין מקום עבודה מוקף ובעניין עבודה בגובה, ביחס לכל עובדי המציע המיועדים לביצוע העבודות/השירותים נשוא המכרז, וכי אישור כאמור יהא בתוקף למשך תקופה של לפחות שנה ממועד הגשת ההצעות במכרז.
- בנוסף ימלא המציע את הטבלה המצורפת **כנספח ב'1(ה)**.
- 6.5. אישור בר תוקף מרשם הקבלנים, העונה על דרישות סעיף 4.5 לעיל.
- 6.6. אישור תקף ועדכני בדבר היותו עוסק מורשה, ואישור תקף ועדכני מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק לאישור קיום התנאי האמור בסעיף 4.6 לעיל.
- 6.7. תצהירים המאמתים את קיום התנאי הקבוע בסעיף 4.7 לעיל, ובכלל זה לחתום על התצהיר הקבוע במסגרת **נספח ב'1(א)** למכרז זה.
- 6.8. הצהרה בנוסח **נספח ב'1(ב)**, המפרטת את כל **התביעות האזרחיות** התלויות ועומדות, **במועד הגשת ההצעה במכרז זה**, בבתי-משפט (בארץ ובחו"ל) כנגד המציע ו/או מטעם המציע ו/או כאלה שהמציע הינו צד להם, וכן בורריות שבהן המציע ו/או בעליו ו/או נושאי המשרה במציע ו/או מנהליו ו/או עובדיו (בתוקף תפקידם במציע), הם צד להן, בין כתובעים ובין

כנתבעים, וזאת בהיקף כספי העולה על סך של ₪500,000 (חמש מאות אלף שקלים חדשים), **ובנוסף** כל הליך כאמור שהינו מהותי לפעילות המציע.

מובהר, כי במסגרת ההצהרה כאמור יפורטו גם הליכים המטופלים על ידי חברות הביטוח, אולם, אין צורך בפירוט עתירות מנהליות בהן מעורב המציע, בין כעותר ובין כמשיב.

בנוסף, על המציע לפרט במסגרת ההצהרה בנוסח נספח ב' (1) (ב) את כל **ההליכים הפליליים**, לרבות כתבי אישום וחקירות של גופים ומוסדות ממשלתיים בארץ ובחו"ל, אשר מתנהלים, **במועד הגשת ההצעה**, כנגד המציע ו/או בעליו ו/או נושאי המשרה במציע ו/או מנהליו ו/או עובדיו (בתוקף תפקידם במציע).

הצהרה כאמור תתייחס במפורש לקיום התנאי הקבוע בסעיף 4.8 לעיל. כמו כן, יש לצרף חוות דעת עורך הדין המטפל בנושא ההליכים המנוהלים כיום, כמפורט לעיל, בדבר סטאטוס הטיפול המשפטי בכל אחד מבין ההליכים, סיכויי ההליך וגובה הסיכון הכספי. **מובהר, כי הצהרה זו אינה מהווה חלק מתנאי הסף במכרז.**

בנוסף, יצורף אישור בנוסח נספח ב' (1) (ו) למכרז, ולפיו המציע **אינו** פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל, ובנוסף כי במסגרת הדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע לא צוינה הערת "עסק חי".

6.9. ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, כמפורט בסעיף 8 להלן.

7. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל מציע להגיש מסמכים נוספים ולהשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים להוכחת עמידתו בתנאי המכרז.

ערבות להצעה

8. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך הנקוב במסגרת **סעיף 8** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב' (2)), וזאת בנוסח המצורף **כנספח א'** למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**הערבות להצעה**"). מובהר, כי **לא** תתקבל ערבות מאת חברת ביטוח וכן מובהר, כי הערבות להצעה תוצא לבקשת המציע **בלבד**.

9. הערבות להצעה תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המזמין, מבלי להטיל עליו כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתו.

10. הערבות להצעה תעמוד בתוקף עד לתאריך הנקוב **בסעיף 9** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב' (2)). **הארכת תוקף הערבות להצעה מעבר לתאריך האמור, תיעשה בהסכמת המציע.**

11. הערבות להצעה תוחזר לכל מציע, אשר הצעתו לא תתקבל וזאת לאחר שייחתם ההסכם עם המציע שייקבע כזוכה במכרז.

12. סכום הערבות להצעה לחילוט יהיה הסכום הנקוב בסעיף 8 לעיל ובתוספת הפרשי הצמדה, הנובעים מעליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") בין המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות לבין המדד הידוע במועד חילוט הערבות להצעה.

13. הערבות להצעה תחולט לפי הוראת המזמין, לרבות אך מבלי למעט, בכל מקרה בו לא ימלא הזוכה חובה מהחובות שבסעיפים 45 עד 49 להלן, שאז תשמש הערבות להצעה פיצוי מוסכם ומוערך מראש.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף.

14. **הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות בסעיפים 8 עד 13 לעיל - תיפסל על הסף ללא צורך בכל הודעה נוספת.**

הכרת האתרים, סביבתם ותנאי העבודות

15. על אף שמיקום אתרי העבודות נשוא מכרז זה אינו ידוע בשלב פרסום מכרז זה ולפני הגשת הצעתו, המציע מצהיר כי הביא בחשבון בהצעתו את כל תנאי האתרים, בהם עשויות להתבצע העבודות, לרבות תנאי אתרים ו/או תנאי העבודות המחמירים ביותר אשר עלולים להיות, ולפיכך, מוסכם במפורש, כי לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתרים או תנאי העבודות.

מפגש מציעים

16. מפגש מציעים להכרת הוראות המכרז יתקיים במועד הנקוב **בסעיף 10** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2). המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע מפגש/י מציעים נוסף/ים במועד/ים (יום ושעה), עליו/הם תימסר הודעה בנפרד.

מפגש המציעים יתקיים במשרדי המזמין - רחוב בן גוריון 2 (לב העיר), בהרצליה.

ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה.

הצעתו של מציע שלא השתתף במפגש המציעים לא תידון כלל.

הבהרת מסמכי המכרז

17. על המציע להודיע למזמין, לא יאוחר מאשר המועד הנקוב **בסעיף 11** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2), על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה, או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו, הכלול במסמכי המכרז ו/או הנוגע לעבודות נשוא המכרז והכל תוך פירוט פרטי השואל וכתובתו ו/או מספר פקס למענה (להלן: "ההודעה").

נציג המזמין, אליו על המציעים להפנות את ההודעה הינו כנקוב **בסעיף 11** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2).

שאלות ההבהרה תועברנה אך ורק בפורמט המתואר להלן וכן אך ורק בפורמט WORD.

מס'ד	מס'סעיף	מסמך	פירוט השאלה
מספרה הסידורי של השאלה	הסעיף אליו מתייחסת השאלה	המסמך אליו מתייחסת השאלה: ההזמנה לקבלת הצעות או ההסכם או נספח X	

פניות בכל דרך אחרת, מאשר מתואר לעיל, לא יענו.

18. מסר המציע למזמין את ההודעה במכתב רשום כאמור לעיל, ימסור לו המזמין תשובות בכתב. העתקי התשובות תישלחנה גם לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

19. כל מציע יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד ממנה, את ההודעה ואת התשובות, כאמור בסעיפים 17 ו-18 לעיל.

20. לא תישמע טענה מפי המציע בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה, חוסר בהירות או ספק במובן פרטי המכרז ו/או במסמכי המכרז אלא אם פנה בהודעה כאמור בסעיף 17 לעיל ולא קיבל תשובה כאמור בסעיף 18 לעיל.

21. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך המזמין ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן על ידה לכל מי שרכש את המכרז.

22. לא תישמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי המזמין, אלא אם אלה ניתנו על ידי המזמין בכתב, כאמור בסעיפים 19 ו/או 21 לעיל, והן צורפו בנוסף להצעתו כחלק בלתי נפרד ממנה.

23. תשובות, הבהרות ותיקונים, אשר ניתנו כאמור בסעיפים 18 עד 22 לעיל, יהוו חלק ממסמכי המכרז.

איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

24. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז.

25. המזמין יהא רשאי לראות בכל שינוי ו/או מחיקה ו/או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

הצהרות המציע

26. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידיעות, המיומנות, הכישורים והסגולות המקצועיות

והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

27. הגשת הצעתו של המציע והשתתפות במכרז כמוה כהצהרה ואישור כי המציע לקח בחשבון בהצעתו את תנאי השטחים המחמירים ביותר מבחינת עלויותיו לצורך מילוי התחייבויותיו נשוא המכרז.

כל טענה בדבר טעות, אי הבנה בקשר למכרז, אי ידיעת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות או אי לקיחה בחשבון של התנאים המחמירים ביותר, העלולים לשרור באתרים בהם עשויות להתבצע העבודות נשוא המכרז בתחומי העיר הרצליה, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

עדיפות בין מסמכים

28. עדיפות לצורכי ביצוע.

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים בקשר עם מכרז זה, לרבות המסמכים המצורפים להסכם, חייב המציע הזוכה במכרז, להסב תשומת לב המזמין, לכך לפני ביצועה של עבודה כלשהי ולקבל הוראות מאת המזמין כיצד לנהוג.

בהיעדר ציון אחר של סדר עדיפויות לצרכי ביצוע, ייחשב הסדר כדלקמן - המוקדם עדיף על המאוחר.

28.1. התכניות (ביחס לכל עבודה שתימסר מכוח המכרז באופן פרטני);

28.2. מפרט מיוחד (כולל מפרטים מיוחדים שיימסרו ביחס לעבודה מסוימת שתימסר מכוח המכרז באופן פרטני);

28.3. כתב כמויות;

28.4. מפרט כללי;

28.5. ההסכם;

28.6. המכרז;

28.7. תקנים ישראלים;

29. עדיפות לצורכי תשלום.

התיאורים של פרטי העבודות, כפי שהם מובאים במפרט וביתר מסמכי ההסכם משלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתבי הכמויות כל עוד אין סתירה ביניהם. הייתה סתירה ו/או אי התאמה בין תיאור העבודות ואופן ביצועה בין סעיף כתב הכמויות ובין הפרטים הכלולים בתכניות ובמפרט, יראו את מחיר היחידה המוצע בסעיף כתב הכמויות מתייחס לתיאור העבודות ואופן ביצוען, כפי שמובא בסעיף כתב הכמויות בכפיפות לאמור באופני המדידה.

בכל מקרה סדר עדיפויות לצורכי תשלום יהיה כדלקמן:

29.1. כתב כמויות;

29.2. אופני מדידה מיוחדים ותחולת העבודה על פי הסעיפים התואמים (אם יהיו);

29.3. התכניות (ביחס לכל עבודה שתימסר מכוח המכרז באופן פרטני);

29.4. מפרט מיוחד (כולל מפרטים מיוחדים שיימסרו ביחס לעבודה מסוימת שתימסר מכוח המכרז באופן פרטני);

29.5. מפרט כללי;

29.6. ההסכם;

29.7. המכרז;

29.8. תקנים ישראליים;

30. על אף האמור בסעיפים 28 ו-29 לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים בקשר עם מכרז זה, לרבות המסמכים המצורפים להסכם, תיחשב ההוראה המחמירה יותר ביחס למציע הזוכה וזאת לפי קביעת מהנדס המזמין ו/או מי מטעמו, אשר

החלטתו תחייב את המציע הזוכה ללא צורך במתן נימוק ומבלי שלמציע הזוכה תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לכך.

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 30 זה, מובהר ומודגש כי תוכן הודעות, תשובות, הבהרות ושינויים (אם יהיו), כאמור בסעיפים 17, 18 ו-21 לעיל, יגברו על שאר מסמכי המכרז.

בעלות על המכרז ועל ההצעה

31. מסמכי המכרז המסופקים על ידי המזמין, הינם רכושו של המזמין וקניינו הבלעדי והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הצעת הצעות למזמין, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת.

מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו ויחזירם למזמין לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות - כאמור בסעיף 45 להלן.

32. למציע תהא האפשרות לעשות שימוש בהצעתו ובמידע הכלול במסגרתה, לצורך הכנת הצעות אחרות במסגרת המכרז.

33. למציעים, אשר לא זכו במכרז, תעמוד הזכות לעיין בהצעה הזוכה. **על המציע לציין במפורש ומראש אילו סעיפים בהצעתו הוא מבקש כי יהיו חסויים בפני הצגה בפני מציעים אחרים ולפרט את טעמיו בסוד מקצועי או מסחרי.** מציע שלא יציין סעיפים כאמור יראוהו כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה.

ועדת המכרזים של המזמין, תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להציג בפני מציעים, אשר לא זכו במכרז, כל מסמך, אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בהוראות הדין.

בכל מקרה, תהא עלותה של ההצעה הזוכה פתוחה בפני כל המציעים.

הגשת הצעות ומועדים

34. **יש למלא את ההצעה באופן מדויק לפי הוראות מכרז זה !**

המזמין רשאי לדחות על הסף כל הצעה, אשר לא צורפו אליה כל האישורים והמסמכים כאמור במכרז זה וזאת ללא צורך בכל הודעה נוספת.

35. על המציע למלא הצהרה ופרטים כלליים, בנוסח המצורף למכרז זה **נספח ב'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, ב- 2 (שני) עותקים ולחתום עליה ועל כל דף ממסמכי המכרז (כולל נספחים), בעט דיו כחול (להלן: "**החתימות**").

36. חתימת מציע שהוא תאגיד משפטי (חברה, שותפות וכו') תהיינה חותמת התאגיד בצירוף חתימתם של המורשים לחתום מטעם התאגיד ובשמו והן חייבות להיעשות בפני עורך-דין או רואה-חשבון ובצירוף אישורם בדבר סמכויות החתימה בתאגיד זה.

37. כתב הכמויות יוגש ב- 2 (שני) העתקים, חתומים על כל דף ודף כאמור לעיל.

38. כל מסמכי המכרז, חתומים ומלאים כאמור יוכנסו למעטפה, המצורפת למסמכי המכרז.

החתימות חייבות להיעשות על ידי המציע ובאם קיימים מספר מציעים יחד - על ידי כל אחד מהם.

39. הוראות בעניין ביטוחי המציע.

39.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי הזוכה במכרז (להלן: "**דרישות הביטוח**").

39.2. הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים במסגרת ההסכם **(נספח ג')** והוראות **נספח ג'(1)(א)** להסכם (תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן).

39.3. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח, לרבות האמור בנספחי ההסכם בקשר לביטוחי הזוכה במכרז, ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן, ומצהיר בזאת כי קיבל מאת מבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

39.4. המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז, לרבות האמור בנספחי ההסכם בקשר לביטוחי הזוכה במכרז, ולהפקיד בידי המזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן - **נספח ג'(1)(ב)** (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.

- 39.5. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הזוכה במכרז, כי בכפוף לדרישת המזמין בכתב ימציא לו העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 39.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך במסמכי המכרז. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות ולהוראות הביטוח.
- 39.7. מובהר, כי שינויים ביחס אישור עריכת ביטוחי הקבלן נספח ג'(1)(ב), אשר יומצא על ידי הזוכה לאחר מתן הודעת זכייתו, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 39.8. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת מסמך אישור עריכת ביטוחי הקבלן נספח ג'(1)(ב), חתום כדין על ידי מבטחי הזוכה (בנוסחו המקורי) ו/או אי המצאת יתר האישורים הנדרשים במסמכי המכרז בקשר לאחריות ולביטוחי הזוכה, יהא המזמין רשאי לפסול את הצעת המציע הזוכה ו/או למנוע מאת הזוכה את תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.
- 39.9. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה להגשת נספחי ו/או אישורי הביטוח המפורטים במכרז זה לעיל ולהלן, ואלו ייחתמו בחתימה ובחותמת המציע בלבד, ואולם, בחתימת המציע על המסמכים כאמור יהיה משום אישור המציע, כי בדק עם מבטחיו את האמור בנספחי הביטוח לרבות האמור במסגרת אישור עריכת ביטוחי הקבלן - נספח ג'(1)(ב), וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.
- 39.10. מובהר בזה, כי המצאת אישורי ונספחי הביטוח המפורטים לעיל ולהלן חתומים כנדרש מהווה תנאי יסודי לקיומו של ההסכם (נספח ג') על נספחיו.
40. הצעת המחיר של המציע תהא כאמור **בסעיף 12** במסגרת נספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2).
41. ההצעה תתייחס לכל העבודות נשוא המכרז ולא תתקבל כל תמורה בגין עבודות, אשר את מחיריהן השמיט המציע מרשימת הכמויות והמחירים, שכן בהשמיטו את המחירים, יראו את המציע כמסכים להוציא לפועל את העבודות המתוארות בסעיף האמור ללא תשלום וכי כלל את מחירן במחיר הנקוב בסעיפים אחרים ברשימה.
42. ההצעה שתוגש במסגרת מכרז זה היא שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית ותפעולית אחת, **למעט** במקרה שהמזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, יחליט על פיצול ביצוע העבודות בין מציעים שונים. המציע אחראי לכל הפעילויות, המהוות חלק ממתן השירותים/העבודות, נשוא מכרז זה.
43. מסמכי המכרז יוגשו בתוך מעטפה חתומה, אשר הומצאה למציע ובמסגרתה כל המסמכים המפורטים במסגרת **נספח ב'3** ואשר עליה יש לציין באופן בולט: "**מכרז מספר 006/2018**" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, לרבות שם המציע או כל פרט מזהה אחר.
- את המעטפה כשהיא חתומה ובה מסמכי המכרז, בהתאם לאמור לעיל, יש למסור במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי המזמין, ברחוב בן גוריון 2 (לב העיר), הרצליה.
44. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא כנקוב **בסעיף 12** במסגרת נספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2).
- לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד הקבוע בסעיף 44 זה.**
- על אף האמור בסעיף 44 זה ובכל מקום אחר במסגרת מכרז זה, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות איזה מבין המועדים הקבועים במסגרת המכרז, בהודעה בכתב שתינתן לכל המציעים.**

חובת הזוכה במכרז

45. זכה המציע במכרז (להלן: "הזוכה") יהא עליו לחתום על ההסכם, המצורף למכרז זה, **כנספח ג'** (על כל מסמכיו ונספחיו) ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (לעיל ולהלן: "ההסכם") - בכפוף למחיקות ו/או לתיקונים ו/או לשינויים שיעשו על ידי המזמין בהתאם להודעה, לתשובות, להבהרות ולשינויים נשוא סעיפים 18 ו-21 לעיל ו/או בשל תיקון טעויות סופר ו/או קולמוס - ולהחזירו למזמין כשהוא חתום ומבול כדן (ככל שקיימת חובת ביול), בתוך לוח הזמנים הנקוב **בסעיף 14** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2).

התנאים לביצוע העבודות מפורטים בהסכם, על נספחיו.

46. על הזוכה להמציא למזמין, עם מסירת ההסכם כאמור בסעיף 45 לעיל את הערבות לביצוע, כאמור בסעיף 50 להלן וכן פוליסות ביטוח תקפות כמפורט בהסכם.

47. הזוכה יידרש למלא אחר כל חוקי העבודה, לרבות הוראות החוק המפורטות במסגרת **נספח ד'** המצורף למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

48. על הזוכה במכרז להתחיל בביצוע העבודות, ככל שתימסרנה בפועל לידי הזוכה עבודות כאמור מכוח זכיתו ב- "מכרז מסגרת" זה, בתוך לוח הזמנים, אשר נקוב **בסעיף 15** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2).

49. בנוסף יבצע הזוכה, בתוך לוח הזמנים הנקוב במסגרת **סעיף 14** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2), את הפעולות הבאות (ביחס לכל עבודה בנפרד):

49.1. ימסור את רשימת צוות הביצוע מטעם הזוכה (מהנדס הביצוע, מודד אתר, מנהל עבודה ראשי, אחראי בטיחות וכיוצא באלה), בצירוף קורות חיים וניסיון מקצועי. למזמין שמורה הזכות לדרוש את החלפת כל אחד מעובדי הזוכה, בתחילת ו/או במהלך ביצוע העבודות.

49.2. ימסור אישור משטרה, היה ונדרש לפי החוק.

49.3. ימסור תכניות להסדרי תנועה בשלבים השונים של ביצוע העבודות. תוכניות אלו תוגשנה לאישור יועץ התנועה העירוני ועם אישורן תועברנה למשטרת ישראל כחלק מהתכניות הנדרשות לקבלת אישור עבודה.

49.4. ימסור אישורי חפירה של הרשויות הרלוונטיות, כגון, עיריית הרצליה, חברת חשמל, חברת הבזק, חברות הכבלים, רשות העתיקות, חברת מקורות וכדומה.

49.5. גידור אתרי העבודה.

49.6. הקמת אתר עבודה, כולל משרד לפקוח ולמעבדה, כנדרש במפרט המיוחד.

49.7. הצבת שילוט לפרויקט כמפורט במפרט המיוחד.

49.8. יפעל בהתאם לאמור במפרט המיוחד, ביחס לנושאים אשר לא צוינו בסעיף 49 זה במפורש.

היה ולא יבצע הזוכה את הפעולות הנ"ל בתוך לוח הזמנים הנקוב **בסעיף 14** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2) כאמור, ייחשב הדבר כאי עמידה בלוחות הזמנים בפרויקט ויגרור הטלת קנסות כמפורט בהסכם (נספח ג'), אלא אם יתקבל אישור בכתב של מנהל הפרויקט בדבר דחייה בלוחות הזמנים להשלמת הפעולות כאמור.

מודגש בזאת, כי קביעת מהנדס המזמין, האם מולאו כל סעיפי המשנה של סעיף 49 זה במלואם, בתוך לוח הזמנים הנקוב בסעיף 14 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2) כאמור, תהא סופית, מחייבת ובלתי ניתנת לערעור.

ערבות לביצוע ההסכם

50. במועד חתימת ההסכם, ימסור הזוכה למזמין ערבות בנקאית כמפורט בהסכם, בקשר עם ביצוע העבודות נשוא המכרז וכן לפיצוי המזמין ו/או עיריית הרצליה ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים, הכל כמפורט בהסכם (להלן במכרז זה: "הערבות לביצוע").

51. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה ולא ימסור הזוכה למזמין ערבות לביצוע, לא תוחזר הערבות להצעה והמזמין יהא רשאי להשתמש בה כערבות לביצוע.

52. סכום חילוט הערבות לביצוע, במקרים המפורטים במסגרת ההוראות ההסכם, יהיה צמוד למדד הנקוב **בסעיף 19** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2), כשבסיס ההצמדה יהיה המדד

הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות והמדד הקובע יהא המדד הידוע במועד חילוט הערבות לביצוע.

השלמת הצעות, דרישת הבהרות והחלטת המזמין

53. ועדת המכרזים של המזמין רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתיר למציעים להשלים פרטים, מסמכים או מידע בהצעות, ככל שלדעת ועדת המכרזים של המזמין המדובר בהשמטה בשוגג ו/או בטעות סופר גרידא, אשר נפלה בהצעה, והכל בכפוף לדיון ולחובת השוויון בין מציעים.
54. ועדת המכרזים של המזמין רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מאת המציעים הבהרות מכל מין ומכל סוג שהוא הנוגעות להצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, וזאת בכל שלב של הליכי המכרז, ובמספר פעמים כפי שתמצא לנכון.
55. ועדת המכרזים של המזמין תהיה רשאית לזמן את נציגי המציעים, לרבות כוח האדם המקצועי העתיד לבצע את העבודות מטעמו של המציע, לדיון במועד שעליו תימסר הודעה מראש, אשר במסגרתו יתבקשו להציג את ההצעה וליתן הסברים והבהרות ככל שיידרשו על ידי ועדת המכרזים של המזמין (כל מציע ייכנס לדיון בנפרד מיתר המציעים).
56. ועדת המכרזים של המזמין רשאית לדרוש כי המציע יגיש לה לקראת הדיון חומר בכתב, כפי שתפרט בהזמנה ו/או בכל הודעה אחרת.
57. ועדת המכרזים של המזמין תראה בתשובות שימסור המציע במהלך הדיון כאמור, משום התחייבות המציע, ותהא רשאית לעבדן באופן שיהפכו, כולן או חלקן, לחלק מתנאי הצעת המציע ו/או לחלק מתנאי ההסכם שיחתם בין המזמין לבין המציע, אם וככל שהמציע יזכה במכרז.
58. כמו כן, תהיה ועדת המכרזים של המזמין רשאית לפנות לכל צד שלישי, על מנת לברר פרטים לגבי המציע ו/או הצעתו ו/או כל פרט שהמזמין ימצא שנוחץ לצורך בחינת הצעת המציע.
59. מובהר כי ועדת המכרזים של המזמין רשאית שלא לזמן את המציעים או מי מהם לדיון כאמור, וההחלטה על כך מסורה לשיקול דעתה הבלעדי.
60. מבלי לגרוע מכלליות האמור במסגרת סעיפים 53 עד 59 לעיל, ועדת המכרזים של המזמין רשאית (אך במפורש לא חייבת), ללא כל נימוק נוסף, לפסול כל הצעה שתהא להערכתה נמוכה באופן שהינו בלתי סביר מעבר לאומדן של המכרז (הנקבע לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין).

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כדלקמן :

- 60.1. ועדת המכרזים של המזמין רשאית לפסול הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות, או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה ועדת המכרזים של המזמין אחרת.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים של המזמין למחול על פגמים טכניים, אשר יימצאו במסגרת הצעה/ות בתום לב.
- 60.2. **פסילה בעקבות ניסיון קודם רע** - ועדת המכרזים של המזמין שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציע, אשר לגביו היה למי מבין המזמין ו/או העירייה ניסיון רע ו/או כושל, לרבות מקרה/ים של אי שביעות רצון משמעותית מעבודת ו/או מאופן אספקת שירותים על ידי המציע ו/או אי עמידה בסטנדרטים של השירות/ים הנדרש/ים ו/או הפרת התחייבויות קודמות כלפי מי מבין המזמין ו/או העירייה ו/או חשד למרמה וכיוצא באלה, ו/או שקיימת לגבי המציע חוות דעת שלילית בכתב בעניין טיב עבודתו / השירותים המסופקים על ידו שניתנו על ידי גורמי המקצוע מטעם המזמין. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון, בכתב ו/או בעל פה, בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים של המזמין, וזאת לפני מתן ההחלטה הסופית בנוגע למכרז..
- 60.3. **פסילה בעקבות ניגוד עניינים** - ועדת המכרזים של המזמין תהיה רשאית לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר, תהא ועדת המכרזים של המזמין רשאית לפסול מציע אם יהיה יסוד לחשש, כי בביצוע ההתקשרות על ידי המציע קיים ניגוד עניינים, או שקיים פוטנציאל לניגוד עניינים כאמור, בקשר עם ביצוע העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז.

61. ועדת המכרזים של המזמין תהא רשאית (אך במפורש לא חייבת) להפעיל קשת רחבה של שיקולים לבחירת המציע הזוכה, לרבות אך מבלי למעט, כושרו, ניסיונו ויכולותיו, הארגונית, מקצועית וכלכלית של המציע וכן כל שיקול אחר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, בכפוף להוראות כל דין.

62. כמו כן, מובהר ומודגש בזאת כי ועדת המכרזים של המזמין שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או שלא לבצע את הפרויקט נשוא המכרז (להלן: "**ביטול הפרויקט**"), והכל כאמור בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של ועדת המכרזים של המזמין.

63. אם תחליט ועדת המכרזים של המזמין לבטל את הפרויקט, לא תהיה למשתתפים במכרז כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, כלפי המזמין ו/או ועדת המכרזים של המזמין, לרבות טענות בעניין עלויות ההשתתפות במכרז ו/או הכנת ההצעות במכרז.

64. מבלי לפגוע באמור לעיל, מופנה המציע להוראות חוק חובת מכרזים, התשנ"ב - 1992, והתקנות שהותקנו או יותקנו לגביו, החלות בשינויים המחויבים על המזמין.

ביטול המכרז ואי חתימה על ההסכם וכן האטה, הפסקה וביטול ההסכם

65. מובהר בזאת כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לעשות כל אחד מאלה:

65.1. לא לחתום על ההסכם עם הזוכה קודם לאישור התקציב הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז בתקציב המזמין ו/או עיריית הרצליה (בהתאם למקרה), ובכלל זה קיומם של מקורות כספיים הלכה למעשה, לביצוע העבודות נשוא המכרז.

65.2. לא לחתום על ההסכם עם הזוכה בטרם קיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק.

65.3. להורות על האטת קצב העבודות (וזאת ביחס לכל עבודה ועבודה, אשר תימסר לידי הזוכה בקשר עם זכייתו של המציע במכרז), ככל שהדבר יהיה נחוץ, לדעת המזמין.

65.4. להורות על הפסקה זמנית בביצוע העבודות (וזאת ביחס לכל עבודה ועבודה, אשר תימסר לידי הזוכה בקשר עם זכייתו של המציע במכרז), ובלבד שההפסקה לא תיארך מעבר ל- 12 (שנים) עשר) שבועות רצופים.

65.5. לבטל את ההסכם, **בכל שלב**, אם המזמין יגיע למסקנה כי אין לו די מקורות כספיים להתחיל, כמו גם - להמשיך או לסיים הפרויקט (העבודות נשוא מכרז זה) נשוא המכרז.

65.6. להתנות את ביצוע העבודות (וזאת ביחס לכל עבודה ועבודה, אשר תימסר לידי הזוכה בקשר עם זכייתו של המציע במכרז) בקיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק, לרבות אך מבלי לגרוע, קבלת היתרי בנייה כדין.

65.7. לבטל את ההסכם, **בכל שלב**, אם הזוכה במכרז לא יעמוד בתנאי המכרז ו/או יפר את ההסכם ובכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, להתקשר עם כל צד שלישי, ככל שימצא לנכון (לרבות, אך מבלי לגרוע, להתקשר עם מי מהמציעים האחרים במכרז).

66. כל פעולה כאמור של המזמין לא תזכה את המציע (המשתתף) ו/או הזוכה בכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר כספי כלשהו והמציע ו/או הזוכה מוותרים באופן מוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או עיריית הרצליה ו/או מי מטעמם. המציע במכרז מודע לכך, כי בתנאים מסוימים תישמר למציע הזכות לביצוע העבודות, וזאת אם המזמין ו/או מי מטעמו יחזור לבצען, בתקופה שלא תעלה על שנה אחת (1) ממועד ביטול המכרז או ביטול ההסכם, לפי העניין.

הוראות מפורטות בעניין זה נקבעו במסגרת ההסכם (נספח ג').

עיקרון ה"עיפרון הכחול"

67. הובא עניין הנוגע ו/או הקשור ו/או הנובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית מוסמכת ופסקה אותה ערכאה מוסמכת, כי הוראה מהוראות מסמכי מכרז זה פסולה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין ו/או מכל טעם אחר, תיראה אותה הוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת כדי שתעמוד בתוקפה. ביטול או צמצום כאמור לא יפגע ביתר הוראות מכרז זה, והוראות אלו תיוותרנה בתוקף מחייב זולת אם ועדת המכרזים של המזמין תחליט, לפי שיקול דעתה המוחלט, כי עקב ביטול או צמצום כאמור יש לערוך במסמכי המכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.

הליכים משפטיים

68. ועדת המכרזים של המזמין מבהירה, כי היה ותהינה פניות לערכאות משפטיות בהקשר למכרז, אין היא, או כל גורם הקשור עמה ו/או הפועל מטעמה עושה כלפי המשתתפים במכרז כל מצג בעניינם ובעניין האפשרות שצו שיפוטי יעכב ו/או יגביל ו/או ישנה את הליכי המכרז ו/או את תנאיו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור במכרז זה לרבות בסעיף 68 זה, בחתימתו על הצעתו במכרז ובהגשתה מאשר המציע, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי ועדת המכרזים של המזמין, כלפי המזמין ו/או כל גורם אחר הקשור עמו ו/או הפועל מטעמו, לא לגופם של דברים ולא לעניין הוצאות שהוציא ו/או נזקים מכל מין וסוג שהם, אשר נגרמו לו בהכנת הצעתו ובכל הקשור למכרז ולהערכתו לזכייה אפשרית, בכל הנוגע מהחלטות שתקבל הערכאה השיפוטית, לרבות אם בשל החלטות כאמור יעוכבו הליכי המכרז, ישונו תנאי המכרז או יבוטל המכרז.

סודיות

69. כתנאי להשתתפות המציעים במכרז, מחויבים המציעים לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות, להעביר, למסור, לפרסם או לחשוף בדרך אחרת כלשהי, במישרין ו/או בעקיפין, וזאת בהיעדר אישור המזמין, מראש ובכתב, כל מידע, בכתב, בעל פה או בכל מדיה אחרת, הנוגע במישרין ו/או בעקיפין לנושא המכרז, אשר אליו נחשפו המציעים עקב ו/או במסגרת השתתפותם במכרז ובעקבות חשיפתם למידע הכלול במסמכי המכרז, וכל מידע נוסף אשר נמסר ו/או יימסר על ידי המזמין ו/או כל הפועלים מטעמו, וזאת **למעט** מידע המצוי בנחלת הכלל (שלא עקב הפרת הוראה זו), ולא ייעשו בהם כל שימוש אלא לצרכי הגשת הצעות במסגרת המכרז.

זכויות יוצרים על מסמכי המכרז

70. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין (לצורך פרסום המכרז בלבד) ולבועז נוה ושות', משרד עורכי דין.

מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה.

אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם ו/או למוכרם לצד שלישי כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

ההצעות שתוגשנה על ידי המציעים תהיינה גם הן בבעלות המזמין, והמזמין יהא רשאי לעשות בהן כל שימוש, **למעט** מידע שהוגדר על ידי המציע במפורש בהצעה שהוגשה כ- סוד מסחרי ו/או מקצועי השייך למציע, ואשר ועדת המכרזים של המזמין תהיה סבורה לגביו שהוא אכן מהווה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי, על פי סמכותה בהתאם להוראות מכרז זה ולהוראות הדין.

יובהר, כי אמירה כללית של מציע ולפיה כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי לא תיחשב כעומדת בתנאי האמור לעיל.

מסמכי המכרז

71. המסמכים המפורטים מטה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים, מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז (להלן: יחד ולחוד "**מסמכי המכרז**"):

- 71.1. נוסח ערבות בנקאית להצעה - נספח א'.
- 71.2. הצהרות ופרטים כלליים של המציע - נספח ב'1.
- 71.3. נספח הוראות ותנאים מיוחדים - נספח ב'2.
- 71.4. תכולת מעטפת המציע - נספח ב'3.
- 71.5. הסכם - נספח ג', על נספחיו כמפורט להלן:
 - 71.5.1. אישור על קיום ביטוחי הקבלן - נספח ג'1 להסכם.
 - 71.5.2. נוסח כתב ערבות ביצוע - נספח ג'2 להסכם.
 - 71.5.3. נוסח כתב ערבות לבדק - נספח ג'3 להסכם.
 - 71.5.4. חלקים מתוך חוק עבודת נוער - נספח ג'4 להסכם.

- 71.5.5. מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים - נספח ג'(5) להסכם.
- 71.5.6. רשימת הכמויות, הכוללת רשימה ומחירי היחידות וכן תיאור טכני לעבודות הקשורות בביצוע העבודה - נספח ג'(6) להסכם.
- 71.5.7. רשימת תכניות לביצוע העבודה - נספח ג'(7) להסכם [לא מצורף - יימסר ביחס לכל עבודה באופן פרטני].
- 71.5.8. תקנים ישראלים - נספח ג'(8) להסכם [לא מצורף].
- 71.5.9. המפרט הכללי לעבודות בנייה - נספח ג'(9) להסכם [לא מצורף].
- 71.5.10. תוכן הודעות, תשובות, ושינויים (אם יהיו), כאמור בסעיפים 17, 18 ו- 21 לעיל.
- 71.6. רשימת חוקי עבודה - נספח ד'.

נספח א' - נוסח ערבות בנקאית להצעה

מי הרצליה בע"מ

בנק _____

מכרז מס' 006/2018

לכבוד
מי הרצליה בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "החייב") בקשר עם מכרז מס' 006/2018 בנושא **ביצוע עבודות אספקת והנחת צנרת מים וביוב ברחבי העיר הרצליה**, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם עד לסך כולל השווה ל- 500,000 ₪ (במילים: **חמש מאות אלף שקלים חדשים**) בלבד (להלן: "**הסכום היסודי**"), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**"), בין המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות ובלבד שסכום הערבות במועד חילוט הערבות לא יפחת מהסכום היסודי.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 (עשרה) ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב וזאת ללא כל תנאי, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת החייב. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום סכום הערבות הנ"ל, יכול שתהיה לשיעורין והתשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. ערבותנו זו תישאר בתוקפה עד לתאריך **26.07.2018** וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
6. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף בנק _____ שכתובתו: _____ דרישה שתגיע לסניפנו באמצעות הפקסימיליה, לא תחשב כדרישה על פי תנאי ערבותנו זו, ולא תענה.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

נספח ב'1 - הצהרות המציע ופרטים כלליים

מי הרצליה בע"מ

לכבוד
מי הרצליה בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: **מכרז מס' 006/2018**
לביצוע עבודות אספקת והנחת צנרת מים וביוב ברחבי העיר הרצליה

1. אני הח"מ קראתי בעיון את תנאי המכרז, וכל המסמכים הנלווים אליו.
2. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, כמפורט בסעיף 4 למכרז ובמסגרת ההסכם המצורף למסמכי המכרז **כנספח ג'** (להלן: "**ההסכם**").
 - ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכוח האדם הדרושים על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז ו/או ההסכם בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי המכרז ובמועדים המפורטים בהסכם.
 - ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז ו/או ההסכם.
3. אני הח"מ לקחתי בחשבון לצורך הצעתי את התנאים המחמירים ביותר העלולים לשרור באתרים, אשר בהם עשויות להתבצע העבודות, כאמור בסעיף 15 למכרז.
4. הנני מצהיר, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז, המפורטים לעיל, קיבלתי את כל ההסברים אשר ביקשתי לקבל וכי כל הגורמים המחמירים ביותר העלולים להשפיע על ביצוע העבודות נלקחו על ידי בחשבון וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
- כמו כן הבנתי ואני מסכים כי כל טענה בדבר טעות, אי הבנה בקשר למכרז, אי ידיעת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות או אי הכרת התנאים באתר, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי.
- עוד אני מצהיר, כי הובהר והוסבר לי, כי המסמכים לגביהם צוין במסגרת המכרז כי לא צורפו ואינם ברשותי, אוכל לקבלם או לרכשם ב"הוצאה לאור" של משרד הביטחון, או במכון התקנים הישראלי, וכי לא תהיינה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר לכך.
5. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי ההסכם, במחיר הצעתי, כמפורט בהסכם ובכתב הכמויות ולשביעות רצונו המלאה של מהנדס המזמין וזאת תוך התקופה הקבועה בהסכם.
6. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לתכנן ולבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת בתוך לוח הזמנים הנקוב **בסעיף 14** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (**נספח ב'2**):
 - א. לחתום על ההסכם - על כל חלקיו ומסמכיו המהווים יחד את מסמכי ההסכם - בכפוף למחיקות ו/או לתיקונים ו/או לשינויים שיעשו על ידי המזמין בהתאם להודעה, לתשובות, להבהרות ולשינויים נשוא סעיפים 19 ו- 22 למכרז ו/או בשל תיקון טעויות סופר ו/או קולמוס - ולהחזיר את ההסכם למזמין כשהוא חתום ומבויל כדין.

ב. להמציא לכם ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, חתומה ומבטלת להבטחת ביצוע ההסכם ולהבטחת נזקים, הכל כמפורט בהסכם.

ג. להמציא לכם פוליסות ביטוח תקפות כמפורט בהסכם.

ד. לבצע את הפעולות הבאות, כמפורט בסעיף 49 למכרז בתוך לוח הזמנים הנקוב בסעיף 15 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2):

1. למסור את רשימת צוות הביצוע מטעמי (מהנדס הביצוע, מודד אתר, מנהל עבודה ראשי, אחראי בטיחות וכיוצא באלה), בצירוף קורות חיים וניסיון מקצועי. למזמין שמורה הזכות לדרוש את החלפת כל אחד מעובדי המציע, בתחילת ו/או במהלך ביצוע העבודות.

2. למסור אישור משטרה, היה ונדרש לפי החוק.

3. למסור תכניות להסדרי תנועה בשלבים השונים של ביצוע העבודות. תכניות אלו תוגשנה לאישור יועץ התנועה העירוני ועם אישורן תועברנה למשטרת ישראל כחלק מהתוכניות הנדרשות לקבלת אישור עבודה.

4. למסור אישורי חפירה של הרשויות הרלוונטיות, כגון, עיריית הרצליה, חברת חשמל, חברת הבזק, חברות כבלים, רשות העתיקות, מקורות וכדומה.

5. לבצע את גידור אתרי העבודה.

6. לבצע את הקמת אתר עבודה, כולל משרד לפיקוח ולמעבדה, כנדרש במפרט המיוחד.

7. לבצע את הצבת שילוט לפרויקט כמפורט במפרט המיוחד.

8. לפעול בהתאם לאמור במפרט המיוחד, ביחס לנושאים אשר לא צוינו בסעיף 49 למכרז במפורש.

הובהר לי ואני מסכים, כי קביעת מהנדס המזמין, האם ימולאו כל סעיפי המשנה של סעיף 6(ד) זה, בתוך לוח הזמנים הנקוב בסעיף 14 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2) כאמור, תהא סופית, מחייבת ובלתי ניתנת לערעור.

7. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל, כולן או מקצתן, במועדים שהוקצבו/ו לשם כך, אאבד את זכותי לקבל העבודות והמזמין יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו. כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין עקב הפרת התחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

8. אם הצעתי תתקבל הנני מתחייב להתחיל בביצוע כל עבודה שתימסר לידיי מכוח זכייתי במכרז בתוך לוח הזמנים הנקוב בסעיף 15 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2), לבצעה בהתאם ללוח הזמנים שהגשתי ולסיימה בתוך לוח הזמנים הנקוב בסעיף 23 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2).

9. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי לתום תקופת הערבות הבנקאית להצעה, כנקוב בסעיף 9 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2), או מועד מאוחר יותר - ככל שיוארך תוקף הערבות הנ"ל.

10. ידוע לי כי המזמין רשאי לדרוש ממני פרטים נוספים בדבר זהותי, כישורי, ניסיוני, הוותק המוכח שלי בביצוע עבודות נשוא המכרז, יכולתי הכספית, וזאת כתנאי לבדיקת הצעתי, ו/או להתקשרות עמי, ואני מתחייב לספק את הפרטים, המידע והמסמכים כפי שיידרשו.

פרטים כלליים

1. פרטים כלליים

שם מלא (באותיות דפוס)

סוג התאגיד :

[חברה ציבורית / פרטית / שותפות / אחר (פרט)]

מספר התאגיד :

מקום ייסוד :

תאריך ייסוד :

כתובת :

מספר טלפון :

מספר פקס :

דואר אלקטרוני :

איש קשר :

2. תחומי עיסוק וניסיון

תחומי עיסוק עיקריים

פרטי ניסיון בחו"ל

פרטי ניסיון בישראל

3. מבנה החזקות

שם המחזיק [בעלים / בעל מניות / שותף]	כתובת	תעודת זהות / מספר רישום	מס' המניות המוחזקות לסוגיהן	% מתוך ההון המונפק

4. פרטים על חברות קשורות בישראל

א. _____

ב. _____

ג. _____

ד. _____

ה. _____

5. המבנה הארגוני של המציע

התפקיד	שם בעל התפקיד	מס' שנות ותק במציע	ניסיון בתחומים שונים
מנכ"ל			

6. עובדי המציע

התפקיד	מספר עובדים, השכרה, השכלה, תחומי התמחות
מהנדסים	
טכנאים	
ניהול ואדמיניסטרציה	
אחר	

7. מורשי חתימה בשם המציע

שם מלא	תעודת זהות	כתובת	טלפון	תאריך	חתימה

8. קבלני משנה וספקים עיקריים לצורך הפרויקט

שם הקבלן / ספק	פרטי ההתקשרות ואיש קשר	תרומתו לפרויקט

9. התרשים הארגוני של הפרויקט

תפקיד	שם בעל התפקיד	מטעם	ניסיון בתחומי שונים הרלוונטיים לפרויקט [פירוט הפרויקטים שביצע בעל התפקיד, לרבות תיאור, מיקום, היקף כספי ותרומתו של בעל התפקיד לפרויקט]

10. פרטי ניסיון רלוונטי

פרטי המזמין ואיש קשר	תיאור הפרויקט, מיקומו ומשכו	ההיקף הכספי של הפרויקט	תרומתו של המציע לפרויקט

[חתימות בעמוד הבא]

לאחר שקראתי בעיון את תנאי המכרז, ההסכם וכל המסמכים הנלווים אליהם ובפרט כתב הכמויות והמחירים שבמסגרתו, מגיש בזה את הצעתי, בהתאם בתנאים המפורטים במסגרת ההסכם על נספחיו:

הנחה של % _____ (במילים: _____ אחוזים) _____
מהמחירים הקבועים ב- § (שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) במסגרת כתב הכמויות (נספח ג' 6).

להסרת ספק, ההנחה תינתן ביחס לכל הפרקים וביחס לכל אחד מבין העבודות והמחירים השונים הקבועים במסגרת הפרקים האמורים בכתב הכמויות.

עוד הובהר לי, כי הצעה שבמסגרתה יוצע מחיר הגבוה מהמחירים האמורים בכתב הכמויות - תיפסל על הסף ללא צורך בכל הודעה נוספת.

תשומת לב המציעים להוראות הקבועות במסגרת סעיף 12 במסגרת נספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב' 2).

במקרה של סתירה בין הסכומים, הנקובים על ידי המציע במסגרת הצעה זו, במספרים ובמילים, ייקבע הסכום המחמיר יותר ביחס למציע (והמייטיב עם החברה - דהיינו, הסכום הגבוה מבין השניים) וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

מודגש, כי העבודות והכמויות, אשר צוינו בכתב הכמויות הן רק לצורך ביצוע תחשיב לבחירת הזוכה, וכי אין המזמין מתחייב ליתן למציע עבודות ו/או כמויות, אשר תהיינה בהיקפים המפורטים בכתב הכמויות.

בכבוד רב,

תאריך: _____

פרטים מלאים: _____

חתימה/ות מלאה/ות: _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ה"ה _____ מוסמכים
ת.ז. _____ ולחייב אותה, וכי הם חתמו על מסמך זה בפני. _____
לחתום בשם _____

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

נספח ב'1(א) - תצהיר

אני הח"מ _____ ת. ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' 006/2018 בנושא **ביצוע עבודות אספקת והנחת צנרת מים וביוב ברחבי העיר הרצליה**, אשר מוגשים על ידי _____ ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**") למי הרצליה בע"מ.
- ב. הנני משמש כמנהל המציע.

2. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל הזיקה אליו **לא** הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים במהלך השנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.
 - (ב) אם המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - ההרשעה האחרונה לא הייתה במהלך שלוש השנים, אשר קדמו למועד חתימת ההצהרה.
- לעניין סעיף זה -
- "**בעל זיקה**" - מי שנשלט על ידי המציע, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו, או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
- "**חוק עובדים זרים**" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.
- "**שליטה**" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

3. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל הזיקה אליו **לא** הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
 - (ב) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.
 - (ג) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- לעניין סעיף זה -
- "**אמצעי שליטה**", "**החזקה**" ו- "**שליטה**" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981.
- "**בעל זיקה**" - כל אחד מאלה:
- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.
 - (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - (א) בעל השליטה בו;
 - (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
 - (ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
 - (3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
- "**הורשע**" - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
 "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

4. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני, _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

נספח ב'1(ב) - תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' 006/2018 בנושא **ביצוע עבודות אספקת והנחת צנרת מים וביוב ברחבי העיר הרצליה**, אשר מוגשים על ידי _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") למי הרצליה בע"מ.
ב. הנני משמש כמנהל המציע.

2. להלן פירוט כל התביעות האזרחיות התלויות ועומדות בבתי-משפט, **במועד הגשת ההצעה במכרז**, בארץ ובחו"ל, כנגד המציע ו/או מטעם המציע ו/או כאלה שהמציע הוא צד להם, וכן בורריות שבהן המציע ו/או בעליו ו/או נושאי המשרה במציע ו/או מנהליו ו/או עובדיו (בתוקף תפקידם), הם צד להן, כתובעים או כתבועים, וזאת בהיקף כספי העולה על סך של ₪500,000 (חמש מאות אלף שקלים חדשים), **ובנוסף** כל הליך כאמור אשר הינו מהותי לפעילותו של המציע (מובהר, כי יש לפרט גם הליכים המטופלים על ידי חברות הביטוח, אולם, אין צורך בפירוט עתירות מנהליות בהן מעורב המציע, בין כעותר ובין כמשיב):

3. להלן פירוט כל ההליכים הפליליים, לרבות כתבי אישום וחקירות של גופים ומוסדות ממשלתיים בארץ ובחו"ל, אשר מתנהלים, **במועד הגשת ההצעה**, כנגד המציע ו/או בעליו ו/או נושאי המשרה במציע ו/או מנהליו ו/או עובדיו (בתוקף תפקידם במציע):

4. **מצורפת** לתצהירי זה חוות דעת עוה"ד המטפלים בהליכים כמפורטים לעיל והמנוהלים כיום, הכוללת פירוט סטאטוס הטיפול בכל אחד מההליכים, סיכוייהם וגובה הסיכון הכספי.

5. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני, _____ ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

נספח ב'1(ג) - אישור רואה חשבון

אני הח"מ _____ ת. ז. _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. א. הנני מוסר אישורי זה כחלק ממסמכי מכרז מס' 006/2018 בנושא **ביצוע עבודות אספקת והנחת צנרת מים וביוב ברחבי העיר הרצליה**, אשר מוגשים על ידי _____ ח.פ. (להלן: "**המציע**") למי הרצליה בע"מ.
 ב. הנני משמש כרואה החשבון המבקר של המציע.

2. הריני מאשר, כדלקמן:

- א. המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע עבודות כמפורט במסגרת סעיף 4.2 למכרז וכקבוע במסגרת סעיף 3 לנספח ב'2 - נספח הוראות ותנאים מיוחדים.
- ב. המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף כמפורט במסגרת סעיף 4.3 למכרז וכקבוע במסגרת סעיף 4 לנספח ב'2 - נספח הוראות ותנאים מיוחדים.
- ג. המציע מעסיק **במישרין** כוח אדם מקצועי וכן מחזיק בכלי רכב ובציוד, בבעלותו ו/או בחזקתו בעסקת ליסינג, כמפורט במסגרת סעיף 4.4 למכרז וכקבוע במסגרת סעיף 5 לנספח ב'2 - נספח הוראות ותנאים מיוחדים.

3. ידוע לי, כי מי הרצליה בע"מ מסתמכת על הצהרתי זו, במסגרת הליכי המכרז דלעיל, ולפיכך אישורי זו ניתן לאחר שערכתי בדיקה יסודית ביחס לעמידת המציע בתנאים דלעיל.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

נספח ב'1(ד) - אישור ביצוע פרויקט
(אישור זה יינתן על ידי מזמין הפרויקט ו/או מנהל הפרויקט בלבד)
(מובהר, כי אישור זה יינתן אך ורק בעברית)

לבקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") וכחלק ממסמכי הצעת המציע במסגרת מכרז מס' 006/2018 לביצוע עבודות אספקת והנחת צנרת מים וביוב ברחבי העיר הרצליה, המוגשים לידי מי הרצליה בע"מ, הרינו מאשרים כדלקמן:

1. המציע ביצע עבור _____ [פירוט שם התאגיד], עבודות אספקת והנחת צנרת מים וביוב בגודל של 6" (ששה צול) ומעלה.

2017	2016	2015	
			עבודות צנרת מים (מ"א)
			עבודות צנרת ביוב (מ"א)
			היקף כספי (בש"ח לפני מע"מ)

העבודות הנ"ל בוצעו בתחומי השיפוט של היישוב _____.

העבודות הנ"ל בוצעו על ידי המציע כקבלן ראשי, דהיינו, בהתקשרות במישרין מול המזמין.

2. פרטי המזמין: שם: _____ טלפון: _____
 דואר אלקטרוני: _____

3. פרטי המפקח: שם: _____ טלפון: _____
 דואר אלקטרוני: _____

פרטי המפקח: שם: _____ טלפון: _____
 דואר אלקטרוני: _____

פרטי המפקח: שם: _____ טלפון: _____
 דואר אלקטרוני: _____

4. חוות דעת כללית:

על החתום:

חתימה: _____ שם: _____
 תפקיד: _____ תאריך: _____

נספח ב'1(ה) - טבלאות אישור

מצורף בעמודים האחרונים של חוברת זו.

נספח ב'1(ו) - אישור

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מאשר בזה כדלקמן:

1. א. הנני עושה אישור זה כחלק מכרז מס' 006/2018 לביצוע **עבודות אספקת והנחת צנרת מים וביוב ברחבי העיר הרצליה**, המוגשים לידי מי הרצליה בע"מ (להלן: "**המזמין**"), אשר מוגשים על ידי _____ (להלן: "**המציע**"). ח.פ.

ב. הנני משמש בתפקיד _____ של המציע.

2. הריני מאשר, כי המציע **אינו** פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל, ובמסגרת הדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע לא צוינה הערת "עסק חי".

3. ידוע לי, כי המזמין מסתמך על אישורי זה במסגרת הליכי המכרז.

4. זה שמי זו חתימתי ותוכן אישורי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

נספח ב'2 - נספח הוראות ותנאים מיוחדים

להלן יפורטו ההוראות והתנאים המיוחדים, אשר יחולו - בהתאם לחלוקה המוצגת להלן - הן ביחס למסמכי המכרז והן ביחס להסכם אשר ייחתם עם המציע הזוכה (נספח ג'):

ביחס למכרז

1. תיאור העבודות:

אספקת והנחת צנרת מים וביוב ברחבי העיר הרצליה

והכל כמפורט במסמכי מכרז זה ובנספחים, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, בין אם צורפו בפועל למסמכי המכרז ובין אם לאו, וכפי שיובהר למציעים במסגרת מפגש המציעים.

יודגש, כי התיאור דלעיל מהווה תיאור כללי ביותר של העבודות. דרישות מפורטות מופיעות במסגרת יתר מסמכי המכרז, על נספחיו.

2. המציע (סעיף 4.1 למכרז): המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל.

3. **תנאי ניסיון קודם להצעה** (סעיף 4.2 למכרז) - בעל ניסיון קודם ומוכח, מדי שנה, בכל אחת מבין 3 (שלוש) השנים הקלנדאריות המלאות שלפני פרסום מכרז זה (השנים 2015 עד 2017 כולל), בביצוע לפחות 10 (עשר) עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז וביחס לצנרת מים וביוב בגודל של "6 (ששה צול) ומעלה, אשר בוצעו ב- "מרקם עירוני" (כהגדרת מונח זה להלן) ועבור עיר/ערים (ובמפורש לא רשויות מקומיות מסוג אחר) בת/בנות לכל הפחות 80,000 (שמונים אלף) תושבים כל אחת (בהתאם לפרסום הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה), ובהיקף מצטבר של 4,000 (ארבעת אלפים) מטר לפחות של צנרת מים וביוב, והכל במסגרת "הסכם מסגרת" עבור תאגיד מים וביוב ו/או רשות מקומית במחזור כספי של לכל הפחות ₪10,000,000 (עשרה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ), מדי שנה, ובמתכונת של "קבלן ראשי" (דהיינו, התקשרות של המציע במישרין עם מזמין העבודות), והכל מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית.

"מרקם עירוני" לעניין זה, משמע, אזור מגורים עירוני מאוכלס ו/או אזור מסחרי פעיל (אשר כולל בתי עסק שאינם בתחום קניון ו/או מרכז מסחרי) ואשר חייב את הקבלן להתנהלות ישירה עם התושבים ובעלי העסקים לאורך מרבית תקופת הביצוע. למען הסר ספק מובהר, כי עבודות במסגרת מתחמי הרחבה ו/או באזורים שאינם מאוכלסים במועד ביצוע העבודות לא ייחשבו לביצוע במסגרת "מרקם עירוני".

"הסכם מסגרת" לעניין זה, משמע, מכרז שנתי / רב שנתי ביחס לביצוע עבודות (דומות לעבודה נשוא מכרז זה), אשר במסגרתו הקבלן נדרש לבצע, מעת לעת, על ידי מזמין העבודות, לבצע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז, במהלך תקופת ההתקשרות.

4. **תנאי מחזור כספי להצעה** (סעיף 4.3 למכרז) - על המציע להיות בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- ₪15,000,000 (חמישה-עשר מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) במוצע לשנה, במהלך 3 (שלוש) השנים שלפני פרסום מכרז זה (השנים 2015 עד 2017 כולל), וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית.

5. **כוח אדם, כלי רכב וציוד** (סעיף 4.4 למכרז) - המציע מעסיק **במישרין** (במובן קיומם של יחסי עובד - מעביד בין המציע לבין העובדים הנ"ל) לכל הפחות כמות צוותי עובדים המאפשרת למציע לעבוד במקביל במסגרת 3 (שלושה) פרויקטים נפרדים בתחום המים ו/או הביוב ואשר בכל צוות כאמור יהא לפחות שרברב - רתך (שיכהן כראש הצוות) (ולמען הסרת ספק, השרברב - רתך יהיה רתך מנוסה, אשר עבר בהצלחה מבחן לפי ת"י 127 ושברשותו תעודה ברת תוקף להוכחת האמור).

בנוסף, נדרש המציע להציג במועד הגשת הצעתו אישור מאת יועץ הבטיחות של המציע בדבר ביצוע הדרכות בטיחות, לרבות הדרכות בעניין מקום עבודה מוקף ובעניין עבודה בגובה, ביחס לכל עובדי המציע המיועדים לביצוע העבודות/השירותים נשוא המכרז, וכי אישור כאמור יהא בתוקף למשך תקופה של לפחות שנה ממועד הגשת ההצעות במכרז.

ובנוסף

המציע מחזיק בבעלותו ו/או בחזקתו במסגרת עסקת ליסינג, לפחות את כל כלי הרכב ו/או הציוד כמפורט להלן (משנת ייצור 2014 ואילך):

משאית 1 (אחת) לפחות שהינה מעל ל- 15 (חמישה-עשר) טון להובלת מצעים וחומרי מילוי;

כלים מכניים - באגר, מחפרון, בובקט, מטאטא מכני ומכבש - כל אחד מהם בכמות 1 (אחת) לפחות;

חרף האמור, המציעים רשאים ביחס ל- "באגר" בלבד לשכור "באגר" במקום להחזיק בו בבעלות, ובהתאם על המציעים להציג הסכם שכירות בכתב עם צד שלישי שבבעלותו ה- "באגר" (וכן להציג את מלוא מסמכי הבעלות של אותו צד שלישי ביחס ל- "באגר").

לפחות 2 (שתי) **רתכות דיזל גנרטור**, אשר כולן הינן 300-400 אמפר ב- 100% נצילות, בדיוטי סקייל של 70% לפחות ובמינימום 70 וולט.

על המציע לצרף להצעתו העתקי רישיונות רכב וביטוחים בתוקף, בצירוף אישורי נאמן למקור על ידי עורך דין, לגבי כל כלי הרכב והציוד, המתאימים לדרישות סעיף 4.4 למכרז ודרישות סעיף 5 זה לעיל, אשר הינם בבעלות המציע ו/או בחזקתו במסגרת עסקת ליסינג, לשם הוכחת עמידתו בתנאי הקבוע בסעיף 4.4 למכרז ודרישות סעיף 5 זה לעיל.

המציע רשאי להציג, לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הקבוע בסעיף 4.4 למכרז ובסעיף 5 זה לעיל, גם כלי רכב וציוד, אשר נרכשו על ידו וטרם סופקו ואשר תמורתם **כבר שולמה** לספקי כלי הרכב והציוד **במלואה**, ואשר מועד אספקתם לא יהיה מאוחר מאשר 30 (שלושים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה כאמור בסעיף 44 להלן.

לגבי כלי רכב והציוד אשר נרכשו על ידי המציע וטרם סופקו, כאמור דלעיל, על המציע להמציא צילום חשבונית מס בנוגע לכלי הרכב והציוד בצירוף אישור נאמן למקור על ידי עורך דין, וכן צילום קבלה/ות בדבר תשלום בפועל של מלוא התמורה בגין כלי הרכב והציוד, וכן אישורי מקור מספקי כלי הרכב והציוד במסגרתם מצוינים מועדי אספקת כלי הרכב והציוד.

מובהר בזה, כי לצורך חישוב עמידת המציע בכמות כלי רכב והציוד כאמור לעיל, לא ייחשבו כלי רכב ו/או ציוד מעוקלים.

6. **תנאי סיווג ורישום בפנקס רשם הקבלנים להצעה** (סעיף 4.5 למכרז) - קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. **בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגו הקבלני נמוך מסיווג ב'3 בענף 400 וכן מסיווג ג'2 בענף 200, במצטבר.**

חרף האמור לעיל ובמסגרת סעיף 4 למכרז, המציע יהא רשאי להציג קבלן משנה מטעמו בקשר לביצוע עבודות הפיתוח, **אשר יהא בעל סיווג קבלני שלא יהיה נמוך מסיווג ג'2 בענף 200, אולם, במקרה כאמור יידרשו המציע וקבלן המשנה לצרף את המסמכים הבאים:**

א. הסכם מותנה בזכיית של המציע במכרז עם קבלן משנה כאמור, לפיו התקשרו הצדדים הנ"ל בהסכם לביצוע עבודות הפיתוח על ידי קבלן המשנה למשך תקופת ההתקשרות בין המזמין לבין המציע;

ב. במקרה של קבלן משנה שהינו תאגיד - צילום של תעודת ההתאגדות של תאגיד קבלן המשנה **וכן** העתקים ממסמכי ההתאגדות של תאגיד קבלן המשנה, מאושרים בידי עורך-דין או רואה-חשבון וכן אישורם על האנשים המוסמכים לחתום בשם תאגיד קבלן המשנה;

- ג. אישור בר תוקף מרשם הקבלנים, העונה על דרישות הסיווג כמתואר לעיל
7. **מועדי רכישת מסמכי המכרז וסכום הרכישה** (סעיף 5 למכרז) - את המכרז ניתן לקבל במשרדי מי הרצליה בע"מ, בין השעות 09:00 - 15:00, החל מיום **22.02.2018**, וזאת ללא תשלום.
8. **סכום הערבות הבנקאית להצעה** (סעיף 8 למכרז) - המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של ₪500,000 (במילים: חמש מאות אלף שקלים חדשים), וזאת בנוסח המצורף כנספח א' למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
9. **תקופת הערבות הבנקאית להצעה** (סעיף 10 למכרז) - הערבות להצעה תעמוד בתוקפה עד לתאריך **26.07.2018**.
10. **מועד מפגש המציעים** (סעיף 16 למכרז) - ביום **05.03.2018** בשעה **13:00** יתקיים מפגש מציעים להכרת העבודות תנאי המכרז.
11. **המועד האחרון להבהרת מסמכי המכרז** (סעיף 17 למכרז) - על המציע להודיע בכתב רשום למזמין, אשר יתקבל אצל המזמין **לא יאוחר מאשר תאריך 15.03.2018**, על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה, או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו, הכלול במסמכי המכרז ו/או הנוגע לעבודות נשוא המכרז והכל תוך פירוט פרטי השואל וכתובתו ו/או מספר פקס למענה.
- נציג המזמין, אליו על המציעים להפנות את ההודעה הינו גב' **אתי וייס**, באמצעות דואר אלקטרוני: Eti@mey-herz.co.il, או באמצעות פקס: 9710828 - 09.
- על המציעים לוודא טלפונית את קבלת שאלות הבהרה בטלפון 09-9710814.
12. **ההצעה** (סעיף 40 למכרז) הצעת המחיר תצוין כהנחה באחוזים מהמחיר בש"ח (שקלים חדשים) וללא מע"מ, אשר נקבע במסמכי הזמנה זו בגין ביצוע העבודות. ההנחה חייבת להיות נקובה באחוזים בלבד. במקרה של סתירה בין הסכומים, הנקובים על ידי המציע במסגרת הצעתו במכרז זה, במספרים ובמילים, ייקבע הסכום המחמיר יותר ביחס למציע (והמייטיב ביותר עם המזמין - דהיינו, סכום ההנחה באחוזים הגבוה מבין השניים) וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי כל הצעה במכרז שבמסגרתה תינתן הנחה בשיעור העולה על 10% (עשרה אחוזים) מסכום המחירים בש"ח (שקלים חדשים) וללא מע"מ, אשר נקבעו במסמכי הזמנה זו, תיפסל על הסף, והמשתתפים במכרז מסכימים לתנאי זה מראש ומסכימים בנוסף שלא תהא להם והם מוותרים מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי תנאי המכרז ובפרט תנאי זה ו/או כלפי המזמין ו/או כל מי מטעמו.
- כל הנחה אחרת תיפסל על הסף ללא צורך בכל הודעה נוספת.**
- היה ושני מציעים או יותר יציעו בדיוק את אותה הצעה כספית (והצעות המציעים הנ"ל תעמודנה במלוא תנאי המכרז) שתהיה ההצעה הכספית הטובה ביותר במכרז - שמורה למזמין הזכות, ללא צורך במתן נימוקים ו/או הסברים, לבצע התמחרות (נוספת) בין המציעים הנ"ל בלבד (ובמסגרת ההתמחרות תהא למציעים הנ"ל אך ורק האפשרות לשפר את הצעותיהם הכספיות - קרי, ליתן הצעה להנחה בשיעור גבוה יותר מכפי שהגישו במקור במסגרת המכרז), או לחילופין לבצע הגרלה בין מציעים אלו, כאשר הבחירה בין שתי החלופות תהא של המזמין.
13. **המועד האחרון להגשת הצעות** (סעיף 44 למכרז) - המועד האחרון להגשת ההצעות הוא תאריך **27.03.2018** בשעה **12:00** בצהריים.
14. **המועד לחתימה על ההסכם (נספח ג')**, על נספחיו, וכן להמצאת כל המסמכים, בהתאם להוראות המכרז (סעיפים 45 ו-46 וכן סעיף 49 למכרז) - תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך הודעת המזמין לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

15. **המועד לתחילת ביצוע העבודות** (סעיפים 48 ו-49 למכרז, וכן סעיף 15.1 להסכם (נספח ג')) - על הזוכה במכרז להתחיל בביצוע כל עבודה, אשר תימסר לידי מכוח זכייתו במכרז, בתוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות ממועד קבלת הוראה בכתב מאת המזמין, באמצעות "צו התחלת עבודה", אשר יינתן באופן פרטני לגבי כל עבודה ועבודה.

ביחס להסכם (נספח ג')

16. **מנהל הפרויקט** (סעיף 2.2 להסכם) - מי שיתמנה, מזמן לזמן, על ידי המזמין, ביחס לכל עבודה שתימסר לידי הקבלן, לפיקוח באתר על אופן ביצוע העבודה, כמפורט בהסכם זה, או כל חלק הימנה, לרבות מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק הימנו, בין מראש ובין בדיעבד.

17. **מדד** (סעיף 2.2 להסכם) - **מדד תשומות הבנייה**, כפי שמתפרסם מידי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או באם יחדל פרסום על ידי גוף כאמור או יוחלף במדד אחר, מדד זהה באופיו או המדד שיפורסם על ידי גוף אחר.

18. **סכום הערבות לביצוע** (סעיף 9.1 להסכם) - סכום של ₪1,000,000 (במילים: מיליון שקלים חדשים) (כולל מס ערך מוסף), בנוסח המצורף להסכם **כנספח ג' (2)** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

19. **מדד אליו צמודה הערבות לביצוע** (סעיף 9.1 להסכם) - **מדד תשומות הבנייה**, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או באם יחדל פרסום על ידי גוף כאמור או יוחלף במדד אחר, מדד זהה באופיו או המדד שיפורסם על ידי גוף אחר.

20. **ניסיונו של מנהל העבודה מטעם הקבלן** (סעיף 10.1.2 להסכם) - מנהל העבודה יהיה עובד מקצועי בעל ניסיון שאינו פחות מ-5 (חמש) שנות ניסיון בתחום העבודות.

21. **ניסיונו של המהנדס מטעם הקבלן** (סעיף 10.1.3 להסכם) - מהנדס בעל ניסיון מוכח שאינו פחות מ-5 (חמש) שנות ניסיון בעבודות מסוג העבודות שתבוצענה במסגרת קיומו של הסכם זה ובניהול ביצועם של פרויקטים דומים.

22. **פיצוי מוערך בגין העסקת עובדים בניגוד להוראות סעיף 10.1.7 להסכם** (סעיף 10.1.7 להסכם) - בגין הפרת הוראת סעיף 10.1.7 להסכם (נספח ג') ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוערכים מראש בסך \$50 (חמישים דולר ארה"ב) לכל פועל, בעל מלאכה, מנהל עבודה או עובד אחר, או בסך 150% (מאה וחמישים אחוזים) מהסכום שנקבע עבור יום עבודות רגיל של אדם מאותו סיווג מקצועי לכל אדם, וזאת לכל יום בו יעסיקו הקבלן בניגוד להוראת הסעיף הנ"ל.

23. **תקופת ביצוע העבודות** (סעיף 15.1 להסכם וכן סעיף 27.1 להסכם) - הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים המפורט המאושר על ידי המזמין וישלים את כל אחת מבין העבודות בתוך פרק הזמן שנקבע לכל עבודה ועבודה במסגרת "צו התחלת עבודה", הכולל את כל רכיבי העבודות.

24. **פיצוי כספי מוסכם בגין כל יום של איחור בכל אחד משלבי הפרויקט וסיומו** (סעיף 15.9.2 להסכם וכן סעיף 27.3 להסכם) - סכום כמפורט במפרט הטכני.

25. **תקופת הבדק** (סעיף 29.1 להסכם) - הקבלן אחראי לטיב הפרויקט (לרבות, העבודה והחומרים), במשך 24 (עשרים וארבעה) חודשים מיום הוצאת תעודת הגמר כמפורט בסעיף 27.5 להסכם, וזאת ביחס לכל עבודה בנפרד.

26. **שיעור הערבות לבדק** (סעיף 29.5 להסכם) - סכום של ₪250,000 (במילים: מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים) (כולל מס ערך מוסף), וזאת בנוסח המצורף **כנספח ג' (3)** להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

נספח ב'3 - תכולת מעטפת המציע

לנוחיות המציעים ומבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, על המציע לכלול במסגרת מעטפת המציע את כל המסמכים המפורטים להלן:

<u>פרטי המסמך</u>	<u>מס' סעיף במכרז</u>	<u>מצורף / לא מצורף</u>
מסמכי המכרז חתומים על כל דף ודף	-	-
במקרה של מציע שהינו תאגיד - צילום של תעודת ההתאגדות של התאגיד	-	4.1, 6.1
במקרה של מציע שהינו תאגיד - העתקים ממסמכי ההתאגדות של התאגיד, מאושרים בידי עורך-הדין או רואה-החשבון של התאגיד	-	4.1, 6.1
במקרה של מציע שהינו תאגיד - אישורם על האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז	-	4.1, 6.1
מסמכים המעידים על ניסיון קודם והמלצות	-	4.2, 6.2, <u>נספח ב'1(ג)</u> , <u>נספח ב'1(ד)</u>
מסמכים המעידים על מחזור כספי	-	4.3, 0, <u>נספח ב'1(ג)</u>
אישור בר תוקף מרשם הקבלנים	-	4.5, 6.5
אישור תקף ועדכני בדבר היותו עוסק מורשה	-	4.6, 6.6
אישור תקף ועדכני מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק	-	4.6, 6.6
מסמכים המעידים על עמידה בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976	-	4.7, 6.7, <u>נספח ב'1(א)</u>
תצהיר בדבר תביעות	-	6.8, <u>נספח ב'1(ב)</u> , <u>נספח ב'1(ה)</u>
ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה	-	6.9
פרוטוקול מפגש מציעים	-	16
עדכוני המכרז (אם יהיו)	-	17, 18 ו- 19
תדפיס ממוחשב חתום של כתב הכמויות, הכולל את הצעת המציע	-	37
הצהרה ופרטים כלליים	-	<u>נספח ב'1</u>
נספח הוראות ותנאים מיוחדים	-	<u>נספח ב'2</u>
מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים חתומים על ידי המציע בכל דף	-	<u>נספח ג' (5) להסכם</u>

נספח ג'הסכם

שנערך ונחתם בהרצליה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י נ:

מי הרצליה בע"מ

מרח' בן גוריון 2 (בנין לב העיר)

הרצליה

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

ל ב י נ:

מרח' _____,

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

והמזמין הינו תאגיד, בבעלות ובשליטה מלאה של עיריית הרצליה (להלן: "העירייה"), אשר פועל למתן שירותי מים וביוב בעיר הרצליה;

והואיל

והמזמין החליט לבצע עבודות כמפורט בסעיף 1 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב') (להלן: "העבודה" או "העבודות");

והואיל

ולצורך כך הוציא המזמין ביום _____ הזמנה להגשת הצעות לביצוע העבודות (בדמות "מכרז מסגרת"), הכל בכפוף וכמפורט בתנאים, במפרטים ובדרישות הקבועים במכרז מס' 002/2015 של המזמין (להלן: "המכרז" ו- "הפרויקט", בהתאמה);

והואיל

והקבלן הגיש למזמין ביום _____ הצעה לביצוע הפרויקט, והוא מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים והאמצעים הדרושים לביצועו;

והואיל

והמזמין החליט, במסגרת ישיבת ועדת המכרזים של המזמין, מיום _____, לאשר את הצעת הקבלן ולהתקשר עמו בהסכם זה;

והואיל

והמזמין מעוניין למסור לקבלן, והקבלן מעוניין לקבל על עצמו, את ביצוע הפרויקט, בכפוף לתנאי הסכם זה להלן;

והואיל

והצדדים חפצים להגדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם במסגרת הוראות חוזה זה;

והואיל

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - מוקדמות**1. מבוא ונספחים**

1.1. המבוא להסכם, המסמכים והנספחים המפורטים להלן (בין אם מצורפים ובין אם אינם מצורפים להסכם) מהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: **"ההסכם"**).

מסמך א'	-	מסמכי המכרז
מסמך ב'1	-	הצהרות הקבלן ופרטים כלליים
מסמך ב'2	-	נספח הוראות ותנאים מיוחדים
מסמך ד'	-	רשימת חוקי עבודה
נספח ג'1	-	"אישור על קיום ביטוחי הקבלן"
נספח ג'2	-	ערבות לביצוע הפרויקט
נספח ג'3	-	ערבות בדק
נספח ג'4	-	חלקים מתוך חוק עבודות נוער
נספח ג'5	-	מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים
נספח ג'6	-	כתב כמויות ותיאור טכני של העבודות
נספח ג'7	-	רשימת תוכניות לביצוע העבודות (תימסר בנפרד ביחס לכל עבודה באופן פרטני)
נספח ג'8	-	תקנים ישראלים (לא מצורפים)
מסמך ג'9	-	המפרט הכללי לעבודות בנייה של הועדה הבין-משרדית (לא מצורף)

1.2. עדיפות לצורכי ביצוע.

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים בקשר עם הסכם זה, חייב הקבלן להסב תשומת לב המזמין, לכך לפני ביצועה של עבודה כלשהי ולקבל הוראות מאת המזמין כיצד לנהוג.

בהיעדר ציון אחר של סדר עדיפויות לצרכי ביצוע, ייחשב הסדר כדלקמן - המוקדם עדיף על המאוחר.

- 1.2.1. התכניות (ביחס לכל עבודה שתימסר מכוח המכרז באופן פרטני);
- 1.2.2. מפרט מיוחד (כולל מפרטים מיוחדים שיימסרו ביחס לעבודה מסוימת שתימסר מכוח המכרז באופן פרטני);
- 1.2.3. כתב כמויות;
- 1.2.4. מפרט כללי;
- 1.2.5. ההסכם;
- 1.2.6. המכרז;
- 1.2.7. תקנים ישראלים;

1.3. עדיפות לצורכי תשלום.

התיאורים של פרטי העבודות, כפי שהם מובאים במפרט וביתר מסמכי ההסכם משלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתבי הכמויות כל עוד אין סתירה ביניהם.

הייתה סתירה ו/או אי התאמה בין תיאור העבודות ואופן ביצועה בין סעיף כתב הכמויות ובין הפרטים הכלולים בתכניות ובמפרט, יראו את מחיר היחידה המוצע בסעיף כתב הכמויות מתייחס לתיאור העבודות ואופן ביצוען, כפי שמובא בסעיף כתב הכמויות בכפיפות לאמור באופני המדידה.

בכל מקרה סדר עדיפויות לצורכי תשלום יהיה כדלקמן :

- 1.3.1. כתב כמויות ;
- 1.3.2. אופני מדידה מיוחדים ותחולת העבודה על פי הסעיפים התואמים (אם יהיו) ;
- 1.3.3. התכניות (ביחס לכל עבודה שתימסר מכוח המכרז באופן פרטני) ;
- 1.3.4. מפרט מיוחד (כולל מפרטים מיוחדים שיימסרו ביחס לעבודה מסוימת שתימסר מכוח המכרז באופן פרטני) ;
- 1.3.5. מפרט כללי ;
- 1.3.6. ההסכם ;
- 1.3.7. המכרז ;
- 1.3.8. תקנים ישראליים ;
- 1.4. על אף האמור בסעיפים 1.2 ו- 1.3 לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים בקשר עם הסכם זה, תיחשב ההוראה המחמירה יותר ביחס לקבלן וזאת לפי קביעת מהנדס המזמין ו/או מי מטעמו, אשר החלטתו תחייב את הקבלן ללא צורך במתן נימוק ומבלי שלקבלן תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לכך.
- מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.4 זה, מובהר ומודגש כי תוכן הודעות, תשובות, הבהרות ושינויים (אם יהיו), כאמור בסעיפים 17, 18 ו- 21 למכרז, יגברו על שאר מסמכי הסכם זה.
- 1.5. הקבלן יחזיק באתר עותק מעודכן ונקי של ההסכם, על כל המסמכים המהווים אותו, לשימוש המזמין וכל מי מטעמו, בכל עת.

2. פרשנות והגדרות

- 2.1. כותרות סעיפי ההסכם נועדו לשם הנוחות והקלת ההתמצאות, ואין לעשות בהן שימוש לצורך פרשות ההסכם או כל תכלית אחרת.
- 2.2. לצורך הסכם זה תהיה למילים ולמונחים הבאים המשמעות הרשומה בצד, זולת אם עולה כוונה אחרת מהקשר הדברים :

"העירייה"	- עיריית הרצליה באמצעות המורשים לחתום בשמה.
"מהנדס"	- מהנדס המזמין ו/או בא כוחו ו/או מהנדס אחר שמונה על ידו או על ידי מנכ"ל המזמין.
"מנהל הפרויקט"	- כנקוב בסעיף 16 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2), או מי שנתמנה, מזמן לזמן, על ידי המזמין, לפיקוח באתר על אופן ביצוע העבודה, כמפורט בהסכם זה, או כל חלק הימנה, לרבות מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק הימנו, בין מראש ובין בדיעבד.
"הקבלן"	- האדם או הגוף המשפטי, המקבל על עצמו את ביצוע העבודה, בהתאם לתנאי ההסכם, כמוגדר בגוף ההסכם, לרבות נציגיו, יורשיו, מורשיו, שליחיו המוסמכים, עובדיו, ולרבות קבלני משנה הפועלים בשמו או עבורו בביצוע העבודות ועובדים של קבלני משנה כאמור ו/או כל מי שיבוא במקומו בדרך חוקית ובהסכמה בכתב של המזמין.
"האתר" או "אתר העבודה"	- המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, תבוצענה העבודות, לרבות מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ההסכם, לרבות מקרקעין המשמשים כדרכי גישה לאזורי העבודה אף אם לא נמסרו לקבלן לרשותו הבלעדית.

"כוח עליון" - מלחמה מוכרזת, פלישת אויב או אסון טבע. למען הסר ספק, מובהר כי ימי גשם, רוחות חזקות, גיוס למילואים, שביתות והשבתות ומחסור בכוח אדם אינם נחשבים ככוח עליון לצורך הסכם זה וכך גם אירועים הנובעו/או הקשור עם השטחים המוחזקים על ידי צה"ל ו/או שטחי האוטונומיה, או שהינם תוצאה של אירוע כזה.

"דין" - החקיקה הראשית והמשנית של מדינת ישראל, לרבות חקיקת התכנון והבנייה, חקיקת התברואה וחקיקת הבטיחות, תקנים וסטנדרטים מקובלים, פסקי דין וצווים של הטריונלים השיפוטיים של מדינת ישראל, וכן כל הוראה והנחיה של רשות מוסמכת, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.

"רשות מוסמכת" - כל רשות שלטונית או מעין-שלטונית, לרבות אך מבלי למעט ועדות מקומיות וועדות מחוזיות לתכנון ובניה, רשויות מקומיות ועירוניות, וכל רשות או תאגיד אחר הנוגעים לעניין.

"המפרט הכללי" - המפרט הכללי לעבודות בניין, בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון / מע"צ, כפי שהוא מופיע במהדורתו האחרונה.

"התמורה" - הסכום הנקוב כתמורה לביצוע ההסכם, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב, בהתאם להוראות ההסכם ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.

"מדד" - כנקוב בסעיף 17 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2).

"דולר" - דולר ארצות הברית, לפי שערו היציג במועד הרלוונטי.

2.3. הצדדים מסכימים, כי במקרה של היעדר הוראה מפורשת בהסכם זה או על פיו, ימולא החסר או יפורש הספק, על פי התנאים המקובלים בין המזמין לבין קבלנים המבצעים עבורו עבודות והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שתהא לו בעניין זה כלפי המזמין.

2.4. מקום ש"הקבלן" המוגדר במבוא להסכם זה מורכב מיותר מגורם אחד, ייחשבו גורמים אלה כחברים ביחד ולחוד.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, מסירת הודעה או הוראה לאחד מאלה המהווים את "הקבלן" או פעולה עם אחד מהם תראה כמחייבת או מזכה בהתאמה את האחרים.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר, מתחייב ומאשר בזאת כדלקמן:

3.1. כי הוא מאוגד ופועל כדין לפי דיני מדינת ישראל, וכי לא ננקטה נגדו - ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו - כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית פירוקו, חיסול עסקיו, פשיטת רגל שלו או תוצאה דומה אחרת.

3.2. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין ו/או הסכם, להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע כל התחייבויותיו על פיו וכי התקשרותו בהסכם זה וביצוע כל התחייבויותיו על פיו אינם מהווים הפרה של כל דין ו/או הסכם כאמור.

3.3. כי הסכם זה מחייב אותו ואכיף כלפיו, וכי אושר כדין על פי מסמכי התאגדותו ונהליו הפנימיים.

3.4. כי הוא בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים, הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו הכללית, בכלל, וביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, בפרט, לרבות כמפורט בהזמנה להציע הצעות.

3.5. כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, היכולות, כוח האדם והאמצעים נדרש לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה מקצועית מעולה.

3.6. כי כל פרטי הסכם זה, לרבות כתב הכמויות והתיאורים הטכניים הקשורים בביצוע הפרויקט ידועים ונהירים לו; וכן כי כתב הכמויות ומחירי היחידות בהצעתו כוללים את כל ההוצאות הדרושות לשם קיום ההסכם, על נספחיו וכי ידוע לו כי לא יקבל כל תמורה בגין עבודות שאת מחיריהן השמיט מכתב הכמויות, כמפורט בסעיף 24.1.2 להסכם להלן.

3.7. כי לקח בחשבון לצורך הצעתו את התנאים המחמירים ביותר במקומות בהם עשויות להתבצע העבודות ובסביבותיהם, את טיבם, צורתם, שטחם, מיקומם, דרכי הגישה אליהם, מבניהם, טיב הקרקע בהם, התאמתם לביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה, הצורך במקום לאחסנת חומרים וציוד, את קיומם של מבנים ומתקנים עיליים ותת-קרקעיים באתרי ביצוע העבודות, ואת כל יתר הנתונים הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על ביצוע הפרויקט על פי הסכם זה; וכי בהתבסס על בדיקות אלה הוא מעריך, כי ביצוע הפרויקט בהתאם להסכם זה, לרבות עמידה בלוח הזמנים, הוא אפשרי ומעשי, וכי התמורה על פי הסכם זה היא תמורה הוגנת עבור ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

4. מהותה של ההתקשרות

4.1. המזמין מוסר בזאת לקבלן, מדי פעם בפעם, והקבלן מקבל בזאת על עצמו, את ביצוע העבודות, אשר תימסרנה לידי, בהתאם לתנאי ההסכם ולהנחיותיו של המזמין, מעת לעת, לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יבצע את כל המטלות הדרושות לצורך ביצוע העבודות, גם אם אינן מפורטות במפורש בהסכם זה, ומטלות אלה תיחשבנה ככלולות מלכתחילה במסגרת התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.

4.2. מודגש, כי הואיל והסכם זה הינו מכוח "מכרז מסגרת" בקשר לעבודות, אשר המזמין יידרש לבצע, מעת לעת, הרי שהמזמין **אינו** מתחייב להזמין מאת הקבלן דווקא, מכוח הסכם זה את כל העבודות נשוא ההסכם, אשר יידרשו בתחומי העיר הרצליה, במהלך תקופת הסכם זה (ולרבות המזמין אינו מתחייב לעמוד בכמויות המפורטות בכתב הכמויות, אשר ניתנו לצורכי תחשיב בחירת הזוכה במכרז בלבד), ובכל עבודה כאמור, אשר תידרש בעיר הרצליה, תהא למזמין הזכות לבחור, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לצורך ביצוע העבודות בצדדים שלישיים (ולאו דווקא בקבלן), כולל במשתתפים אחרים במכרז זה, הכל בכפוף להוראות הדין.

4.3. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יבצע את כל המטלות הדרושות לצורך ביצוע כל העבודות, גם אם אינן מפורטות במפורש בהסכם זה, ומטלות אלה תיחשבנה ככלולות מלכתחילה במסגרת התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.

4.4. העבודות תבוצענה ברמה מקצועית מעולה ובשלמות ביצועית של כל אלמנט בעבודה וכן שלמות על המערכות והעבודות כולן, בהתאם לאמור בנספחים ובהתאם לתכניות, לשרטוטים, למפרטים, להוראות ולבירורים של מנהל הפרויקט ו/או כל מי שנתמנה על ידו לצורך זה במסגרת הכללית של נספחים המצורפים להסכם, בין אם הוראות אלה תינתנה בתחילת העבודה ובין במהלך הביצוע וכן בהתאם לסטנדרטים וכללים מקצועיים מעולים, ובהתאם להוראות כל דין.

4.5. במסגרת זו מתחייב הקבלן להשיג, על אחריותו וחשבונו, את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות על פי כל דין, וכן את כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לצורך גמר הפרויקט (כל עבודה ועבודה).

מבלי לגרוע מכלליות האמור, החל ממועד חתימת ההסכם יקבל הקבלן על עצמו את לקדם ולהשלים את הליכי קבלת ההיתרים והאישורים בהם החל המזמין (היה והחל בהליכים כאמור). מובהר, כי אין בעובדה שהמזמין החל בהליכים אלה (היה והחל בהליכים כאמור) כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי ההסכם.

5. נהלי העבודה מול המזמין

5.1. במהלך תוקפו של הסכם זה, תבוצענה העבודות על פי מסירת "**צווי התחלת עבודה**", אשר יימסרו לידי הקבלן, מעת לעת, ואשר יהיו חתומים על ידי המזמין.

במסגרת כל "צו התחלת עבודה" יינתן לקבלן לוח זמנים ומועד להשלמת העבודות הנדרשות.

5.2. **מודגש**, כי עבודות שתבוצענה על ידי הקבלן - כמו גם, תוספות לעבודות, אשר יש להן משמעויות כספיות ואף אם נאמר אחרת בהסכם זה לעיל ולהלן, במפורש ו/או במשתמע - ללא קבלת "צו התחלת עבודה" חתום כמפורט לעיל **לא** תיחשבנה ל- "צו התחלת עבודה" כשר, והמזמין **לא** ישלם לקבלן עבור הביצוע, והקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם בקשר לכך.

5.3. הגורם המוסמך

סמכות שנתייחדה למזמין או פעולה שהמזמין רשאי או חייב לבצע על פי ההסכם, יכול שתיעשה על ידי מי שהוסמך לכך בכתב על ידי המזמין, באמצעות הגורמים המוסמכים לכך אצל המזמין, מלכתחילה או בדיעבד (להלן: "**הגורם המוסמך**").

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין מסמיך בזאת את המהנדס להוציא אל הפועל בשמו את כל הסמכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ולבצע את כל הפעולות שהוא רשאי או חייב לבצע על פי הסכם זה, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה.

5.4. תפקידיו וסמכויותיו של מנהל הפרויקט

5.4.1. בנוסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין מסמיך בזאת את מנהל הפרויקט להפעיל את כל הסמכויות ולבצע את כל הפעולות אשר הפעלתן וביצוען מסורות על פי הסכם זה בידי מנהל הפרויקט. מבלי לגרוע מהוראות האמור לעיל, רשאי מנהל הפרויקט לפרש את התוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי התאמה ביניהם ו/או אי בהירות לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה יהיה מנהל הפרויקט הפוסק האחרון בנושא זה. למען הסר ספק מובהר, כי אין בכך כדי לגרוע מסמכותו של המזמין להפעיל את הסמכויות ולבצע את הפעולות האמורות בעצמו ו/או לבדוק ו/או לתקן את המאושר כאמור על ידי מנהל הפרויקט, לרבות באמצעות המהנדס.

מודגש בזאת, כי יתכן וכל אחת מהעבודות שתבוצענה על ידי הקבלן במסגרת ומכוח הוראות הסכם זה, יהיה מנהל פרויקט שונה.

הקבלן מצהיר ומסכים בזה, כי כל עניין שבהסכם זה ובנספחיו, הנתון לטיפולו ו/או לשיקולו ו/או להכרעתו של מנהל הפרויקט, תהא החלטתו של מנהל הפרויקט סופית (בכפוף לסמכות המזמין כאמור לעיל) ותחייב את הצדדים ללא ערעור.

5.4.2. בנוסף לכל זכות אחרת הניתנת למנהל הפרויקט לפי הסכם זה, יהיה מנהל הפרויקט רשאי לבדוק את ביצוע העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע ההסכם. כן רשאי מנהל הפרויקט לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, את הוראות המזמין ואת הוראותיו הוא.

5.4.3. הקבלן חייב לאפשר למנהל הפרויקט לבקר, בכל עת, במקום העבודה וכן בכל בית מלאכה ובכל מקום אחר אשר בו נעשית עבודה על ידי הקבלן או עבורו לשם הוצאה לפועל וזאת לצורך ביצוע ביקורת של העבודה, של טיב החומרים ושל קצב הביצוע ולצורך כל מטרה אחרת שמנהל הפרויקט, לפי שקול דעתו הבלעדי, ימצא לנכון.

5.4.4. מנהל הפרויקט רשאי לאשר או לפסול כל עבודה או מלאכה, אשר נעשתה והודעה בכתב מצד מנהל הפרויקט לקבלן או האחראי מטעמו במקום העבודה תיחשב כמספקת. מנהל הפרויקט רשאי לבדוק ולבחון בעצמו או בעזרת מישהו אחר, כל חומר שמשמשים בו לביצוע העבודה.

5.4.5. היה ומנהל הפרויקט בדעה, כי הקבלן מבצע את העבודות או כל חלק מהן שלא בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה מנהל הפרויקט רשאי אך לא חייב להעמיד את הקבלן על כך ולדרוש ממנו לבצע פעולות, בין באופן כללי ובין בצירוף כל ו/או חלק מהאמצעים שעל הקבלן לנקוט כדי לתקן את המצב והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות מנהל הפרויקט במלואן ובמועדן.

5.4.6. מנהל הפרויקט רשאי לפסול כל חומר, אשר אינו מתאים לעבודה ו/או לתכניות ו/או למפרטים. פסל מנהל הפרויקט עבודה מסוימת ו/או חומר כלשהו - יהיה הקבלן חייב להחליף ו/או לתקן ו/או להרוס ו/או לשנות ו/או לעשות מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים שנפסלו ו/או שלא אושרו - הכל כפי שיהיה המקרה, וכן לסלק חומרים כאלה ממקום העבודה.

5.4.7 מנהל הפרויקט רשאי להודיע לקבלן בכל עת ובכל שלב של העבודה על החלטתו לקבוע עדיפות של כל עבודה שהיא או חלק הימנה לגבי העבודות האחרות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שיקבע על ידי מנהל הפרויקט וזאת בין אם נקבע מראש סדר עדיפויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל.

5.4.8 על הקבלן חל איסור להיות בקשר ישיר עם מי מהמתכננים במסגרת הפרויקט (ביחס לכל אחת מהעבודות), אלא באישורו המוקדם של מנהל הפרויקט. למען הסר ספק מובהר, כי המזמין לא יתחייב על פי הוראות שקיבל הקבלן ממתכנן כלשהו במסגרת הפרויקט או מהמפקח העליון על ביצועו, אלא אם אותו גורם הוסמך לכך, לגבי אותו עניין ספציפי, בכתב על ידי מנהל הפרויקט מטעם המזמין והעניין הספציפי, על כל משמעויותיו הביצועיות והכספיות, אושרו, בכתב, על ידי מנהל הפרויקט.

5.5 הנחיות

5.5.1 ביצוע הפרויקט (כל העבודות שתבוצענה מכוח הוראות הסכם זה) יהיה בהתאם להנחיות המפורטות בהסכם זה ולהנחיותיו השוטפות של המזמין מעת לעת.

5.5.2 הקבלן נדרש להביא כל סתירה, אי-התאמה או שאלה לגבי פירוש, משמעותם או דרך הפעלתם של ביטויים, הוראות, מסמכים טכניים, מכאניים או הנדסיים להכרעתו של המזמין.

5.5.3 למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן הנחיות כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי הפיקוח המופעל על ידי המזמין על ביצוע הפרויקט אינו אלא אמצעי ביקורת לטובת המזמין, וכי אין בו כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

5.6 אישורים

5.6.1 עבודות, אשר לפי המוגדר בהסכם זה מחייבות את אישורו של המזמין, לא תבוצענה או לא תיחשבנה כאילו בוצעו, לפי העניין, אלא לאחר קבלת האישור כאמור.

5.6.2 בכל מקום בהסכם זה המאזכר את המזמין בהקשר של קבלת אישורים, הכוונה היא לאישורו של הגורם המוסמך במסגרת המזמין, ופנייה לגורם שאיננו הגורם המוסמך ואישורו של אותו גורם כאמור, הרי הם חסרים כל תוקף.

5.6.3 אישור המזמין על פי הסכם זה יהיה תקף רק אם ניתן בכתב.

5.6.4 למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן אישור כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

5.7 ביצוע עבודות דחופות

5.7.1 **מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, מובהר בזה כי במהלך ביצוע העבודות יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מאת הקבלן לבצע באורח מיידי עבודות ו/או פעולות, אשר מוגדרות על ידי המזמין כעבודות דחופות, כגון, סילוק מפגעים ומטרדים, סילוק פסולת מרשות הרבים ו/או מרשות היחיד, הצבה ו/או הסרה של שילוט, ניקיון סביבתי, טיפול במפגעים בטיחותיים באתר העבודות ו/או בסמיכות לו, ליקויי גימור בקשר לעבודות וכיוצא באלה, והכל על פי קביעתם של המהנדס ו/או מנהל הפרויקט, לפי המקרה, לפי שיקול דעתם הבלעדי, בין שעבודות אלה כלולות במחירי היחידה במכרז/הסכם (בקשר לביצוען ישולם לקבלן על פי סעיפי כתב הכמויות והנחת הקבלן) ובין שהעבודות או חלקן הינן עבודות נוספות (בקשר לביצוען ישולם לקבלן לפי תמחור שונה, כאמור במסמכי ההסכם עם הקבלן).**

5.7.2 לא ביצע הקבלן את העבודות הדחופות כאמור לעיל, או שהשתהה בביצוע העבודות הדחופות ו/או שביצע את העבודות הדחופות שלא לשביעות רצון המזמין, יהא המזמין רשאי לבצעם בעצמו ו/או באמצעות צד שלישי מטעמו, ולגבות את סכום עלות העבודות הדחופות מאת הקבלן, או לנכות מן הערבות לביצוע את סכום ההוצאות הנ"ל ובתוספת הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים-עשר אחוזים), ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

5.7.3. אין באמור בסעיף 5.7 זה, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לפי הוראות כל דין ו/או הוראות הסכם זה לביצוע העבודות ו/או לביצוע העבודות הדחופות, או לאי ביצוע העבודות ו/או לאי ביצוע העבודות הדחופות, ולא יהא באמור כדי לחייב ו/או להטיל אחריות כלשהי על המזמין בקשר לעבודות ו/או לעבודות הדחופות כאמור.

6. אחריות ונזיקין .6

6.1. מניעת מטרדים

הקבלן מאשר, כי ידוע לו שביצוע הפרויקט (כל אחת מהעבודות) עשוי להיעשות בשטח, בו קיימת גם תנועה רבה של הולכי רגל ו/או של כלי רכב ובמסגרתו ו/או בסמוך אליו עשויות להתקיים פעילויות שונות.

הקבלן מתחייב שביצוע הפרויקט ייעשה תוך פגיעה מזערית ככל שניתן בנוחיות הציבור, לרבות בנוחיות השימוש בדרכים או בשימוש ברכוש או ההנאה מהם, וינקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך כך, לרבות בהתאם להוראות כל דין.

6.1.1. טיפול בפניות הציבור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6.1 זה לעיל ולהלן, ימנה הקבלן נציג מוסמך מטעמו, אשר יהיה אחראי לקיום קשר רציף עם נציגי הציבור הגרים או עובדים בקרבת אזורי העבודה ולטיפול בפניותיהם וזאת במטרה לצמצם למינימום את אי הנוחות הנגרמת לציבור כתוצאה מביצוע העבודה בשטח. נציג הקבלן יתקשר עם הדיירים ו/או אנשי העסקים, אשר סביר להניח כי יושפעו ו/או יפגעו כתוצאה מתופעות הלוואי (רעש, לכלוך וכיוצא באלה) הנוצרות כתוצאה מעבודתו במסגרת הסכם זה. נציג הקבלן יפרסם בשכונה פרטים אשר יאפשרו לציבור לזהותו ולהתקשר אליו בכל הקשור לבעיות הנוצרות כתוצאה מהעבודה.

נציג הקבלן ידווח למנהל הפרויקט על כל תלונה, אשר הגיעה אליו מהדיירים ו/או העובדים בקרבת אתרי העבודה ומהות הפעולות אשר ננקטו על ידו לטיפול בתלונות אלו ולפתרון.

6.1.2. מניעת רעש בלתי סביר.

מובהר ומודגש להלן כי עקב אפשרות קרבת האתר/ים נשוא העבודות לשכונות מגורים שקטות נדרש הקבלן לבצע מאמץ מיוחד להקטנת הרעשים הנגרמים על ידי ציודו ופעולותיו וכי יינקטו על ידי מנהל הפרויקט צעדים לאכיפת נושא מניעת הרעש, בהתאם לדרישות החוק והתקנות שלהלן:

א. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961.

ב. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990.

ג. תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992.

ד. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציד בניה), תשל"ט - 1979.

נקיטת כל האמצעים שצוינו לעיל לא תפטור הקבלן מאחריותו המלאה לעמידה בכל דרישות החוק והתקנות למניעת רעש.

6.2. נזק לעבודות ולאתר

מיום התחלת ביצוע הפרויקט ועד לתום תקופת הבדק (ביחס לכל עבודה), ישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודות, שנעשו בקשר לביצוע הפרויקט.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יתקן, על חשבונו, באופן מיידי, כל נזק, פגיעה או אובדן שייגרם לפרויקט או לאתר או לעבודות כלשהן, מכל סיבה שהיא.

6.3. נזק לגוף ולרכוש

6.3.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמין ו/או לעירייה ו/או לחברת מי הרצליה בע"מ ו/או לבעל חיים ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדי, למועסקיו, קבלני משנה, עובדיהם, מועסקיהם ו/או לצד שלישי

כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות המזמין, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב או דלק, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, לרבות נזקים הנגרמים כתוצאה משימוש בכלי רכב, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעבודות המבוצעות מחמת שיטפונות, רוח סערה וכיוצא מסיבות אלה ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו הוא, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מייד עם דרישה ראשונה מאת המזמין ולפצות את המזמין ו/או העירייה על חשבונו הוא בגין כל תביעה אשר תוגש בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בנוזיקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, למערכות ולמתקנים, אשר הובאו לאתר ולפרויקט, כמי שהייתה לו השליטה והמלאה והבלעדית עליהם, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט ושל המתקנים שהם מקרקעין וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מיטלטלין.

טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו - עליו נטל ההוכחה.

6.3.2. אין באמור בסעיף זה להקנות לצד שלישי כל זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי כל דין, וזאת למעט לעיריית הרצליה ולחברת מי הרצליה בע"מ.

6.3.3. הקבלן יתמודד, יחזיק ויגן, על חשבונו, על כל מבנה, מתקן ודרך, עיליים ותת-קרקעיים, העלולים להינזק כתוצאה מביצוע הפרויקט, החל מיום תחילת ביצוע הפרויקט ועד תום תקופת הבדק, ויתקן כל נזק שנגרם להם.

לצורך כך, מתחייב הקבלן לאסוף נתונים מהגורמים המתאימים בדבר כל מבנה, מתקן או דרך שעלולים להיפגע במהלך ביצוע הפרויקט, ובמיוחד כאלה שאינם ניתנים לראיה תוך הסתכלות רגילה, ולהזמין, על חשבונו, משגיחים מתאימים מאותם גורמים.

6.4. פגיעה בזכויות קנייניות

הקבלן יפצה וישפה את המזמין בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצא באלה, הנובעים מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

6.5. שיפוי

6.5.1. באופן מיוחד ומבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי סעיף 6 זה - מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין ו/או העירייה ו/או חברת מי הרצליה בע"מ בגין כל תביעה על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש), כפי שתתקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.

6.5.2. בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את המזמין ו/או את העירייה ו/או חברת מי הרצליה בע"מ, בגין כל סכום שיחויב המזמין ו/או העירייה לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילם המזמין ו/או העירייה בפועל את הסכום שנתחייב בו ו/או שעליו לשאת בו וכן יהיה המזמין ו/או העירייה זכאי לנכות סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן נאת המזמין ובכל מקרה שהמזמין ו/או העירייה יאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהמזמין ו/או העירייה עמדו בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין והכנת עדים ומומחים, והכל בכפוף לכך שהמזמין נתן לקבלן הודעה על קבלת הדרישה מייד עם קבלתה ונתן לקבלן את האפשרות להתגונן.

אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

6.5.3. להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את המזמין על פי סעיפים 6.5.1 - 6.5.2, רשאי המזמין לנכות או לעכב מהסכומים המגיעים או שיגיעו לקבלן על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת היועץ המשפטי של המזמין.

מוצהר ומוסכם על הצדדים כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, בהתאם לסעיף 9.1 להסכם להלן, נועדה גם לפיצוי המזמין ו/או העירייה חברת מי הרצליה בע"מ ו/או ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים בסעיף זה לעיל, לרבות נזקים שייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל - 1970.

המזמין ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, רשאי לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי המזמין ו/או העירייה בגין הנזקים שפורטו בסעיף 6 זה.

6.5.4. האחריות הכוללת לביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם אחריות, על פי פקודת הבטיחות בעבודה (נ"ח), תש"ל - 1970, או על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1951, או על פי תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין "המזמין", בין מדין "תופש", בין מדין "מפקח", בין מדין "מחזיק במקום העבודה" ובין אחרת - יפצה הקבלן את המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, ביחד ולחוד, בגין כל נזק שנגרם לכל אחד מהם כתוצאה מכך וישפה כל אחד מהם בגין כל חיוב שהוטל עליהם.

6.6. מוסכם ומוצהר בזה, כי המזמין ו/או העירייה ו/או חברת מי הרצליה בע"מ ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לא ישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או של מודד ו/או של בעלי חוזה אחרים עם המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.

6.7. למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן לקבלן על ידי המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם - לרבות, אישור תוכניות, מפרטים, סיום שלב משלבי הביצוע, אישו חשבונות, אישורים במסגרת פעולות רישוי, אישור זהות קבלני המשנה, ספקים, יצרנים, חומרים, ציוד וכיוצא באלה - לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם ו/או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.

6.8. מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי סעיף 6 זה וכן כי אין בהוראות סעיף 6 זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

7. ביטוח

7.1. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה, ובפרט סעיף 6 לעיל, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט (כל אחת מבין העבודות) ותקופת הבדק, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, את כל המטלות וההתחייבויות בענייני הביטוח, וכן בתנאים אשר לא יפחתו מהמפורט במסגרת באישור עריכת ביטוחי הקבלן המצ"ב להסכם זה (נספח ג' (1)) ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "האישור") וזאת לפי המוקדם מבין - יום העמדת אתר העבודה, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן, או יום התחלת העבודה, על פי הקבוע בהסכם - ולמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט (כל אחת מבין העבודות) ותקופת הבדק ועד למתן תעודת הגמר ו/או עד לתום תקופת הבדק, או אף מעבר לכך, לפי העניין וכמפורט להלן (להלן: "ביטוחי הקבלן"):

7.1.1. ביטוח עבודות קבלניות.

7.1.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי;

7.1.3. ביטוח חבות מעבידים;

7.1.4. ביטוח אחריות מקצועית;

- 7.2. הקבלן יבצע את ביטוחי הקבלן בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, אשר תאושר על ידי המזמין, ימלא בהקפדה אחר כל תנאי הפוליסות והוראותיהן וישלם את פרמיות הביטוח במועדים שהוסכמו עם המבטחים.
- 7.3. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו הינם קודמים לכל ביטוח אחר של המזמין ו/או העירייה ו/או חברת מי הרצליה בע"מ וכי המבטח מוותר על הזכות לשיתוף ביטוחי המזמין והעירייה וחברת מי הרצליה בע"מ בגין נזק המכוסה בביטוחי הקבלן.
- 7.4. ביטוחי הקבלן ייכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה על כך בדואר רשום 60 (ששים) יום לפני כניסתו לתוקף של הביטול ו/או הצמצום כאמור.
- 7.5. הקבלן מתחייב להמציא למזמין העתק מקור של "אישור עריכת ביטוחי הקבלן" (נספח ג' (1)), כשהוא חתום על ידי המבטח, במועד חתימת הסכם זה ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים לפני מועד כניסתו לאתר העבודות או מועד תחילת העבודה (לפי המוקדם מבין כל המועדים). בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחיו על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 7.6. הקבלן יחזור וימציא את מסמך "אישור עריכת ביטוחי הקבלן" (נספח ג' (1)), מדי תום תקופת ביטוח, כל עוד נמשכות העבודות ו/או נמשכת תקופת הבדק.
- 7.7. לפי דרישת המזמין, מעת לעת, יגדיל הקבלן את סכומי ביטוחי הקבלן, או איזה מהם בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת, לפי קביעת המזמין.
- 7.8. מוסכם בזה כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן האמורים ו/או בהמצאת האישור ו/או בבדיקתם ו/או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או בכדי להוות הטלת אחריות כלשהי על המזמין ו/או העירייה ו/או חברת מי הרצליה בע"מ ו/או בכדי להוות צמצום לאחריותו של הקבלן, על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהא רשאי לערוך על פי שיקול דעתו וכפי שימצא לנכון, כל ביטוח נוסף בקשר עם העבודות ו/או כל רכוש ו/או ציוד הקשור בביצוע, בתנאי שכל ביטוח שיערוך הקבלן לאחריותו, יורחב לכסות את אחריות המזמין והעירייה וחברת מי הרצליה בע"מ, למעשיהם ו/או מחדליהם של הקבלן וכל הפועלים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת, ובתנאי שבכל ביטוח שיערוך לרכוש, ייכלל ויתור המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין, העירייה, חברת מי הרצליה בע"מ, עובדים וכל הפועלים מטעמו (ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון).
- 7.9. בנוסף על האמור לעיל, יערוך ויקיים הקבלן ביטוחי רכב כמפורט להלן:
- 7.9.1. ביטוח חובה על פי דין, בגין פגיעה גופנית עקב השימוש ברכבי הקבלן.
- 7.9.2. ביטוח אחריות הקבלן לנזקים לרכוש של צד שלישי כלשהו, לרבות של המזמין והעירייה, כתוצאה משימוש ברכב, בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של \$100,000 (מאה אלף דולר ארה"ב) למקרה.
- 7.9.3. ביטוח נזקי גוף, אשר אינם מכוסים בביטוח חובה, כאמור בסעיף 7.9 זה, בגבול אחריות למקרה אחד שלא יפחת מסך של ₪300,000 (שלוש מאות אלף שקלים חדשים).
- למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 7.10. הקבלן פוטר את המזמין ואת העירייה ואת חברת מי הרצליה בע"מ, את מנהל הפרויקט וכל מי מטעמם וכן את כל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים, הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידו ו/או מטעמו לאתר העבודות ואשר הנו זכאי לקבל שיפוי בגינו על פי הביטוחים הנערכים על פי הנדרש בהסכם זה (או שהיה זכאי לקבל שיפוי בגינו, אלמלא סעיף השתתפות עצמית או הפרת תנאי הפוליסה או ביטוח חסר). הפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 7.11. הקבלן יהא רשאי לערוך על פי שיקול דעתו וכפי שימצא לנכון כל ביטוח נוסף בקשר עם הפרויקט, ובתנאי שכל ביטוח שיערוך הקבלן לאחריותו, לרבות במפורש ביטוח אחריות מקצועית, יורחב לכסות את אחריות המזמין ו/או העירייה ו/או חברת מי הרצליה בע"מ ו/או מנהל הפרויקט, למעשיו ולמחדליו בכפוף לסעיף אחריות צולבת, ובכל ביטוח לרכוש שיערוך הקבלן, ייכלל ויתור המבטח על זכותו לשיבוב כלפי המזמין ו/או העירייה, וכלפי כל הבאים

מטעמים ו/או במקומם, כלפי מנהל הפרויקט וכן כלפי כל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7.12. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין והעירייה וחברת מי הרצליה בע"מ ככל שידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין והעירייה על פי ביטוחי הקבלן.

7.13. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או חברת מי הרצליה בע"מ, באשר לתוכן ו/או היקף הביטוחים, אשר הוא נדרש לעורכם כמפורט לעיל והכיסוי שיינתן על ידם וכי הוא מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנ"ל וכי הקבלן מאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות בביטוחים השונים, כמפורט באישור, הינם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

7.14. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים כנדרש ממנו בהסכם זה, יהיה המזמין רשאי, אך במפורש לא חייב, לעורכם בשמו או להשלימם, לפי העניין, ולשלם את דמי הביטוח ככל שמתחייב מהעניין. המזמין יהא רשאי לנכות כל סכום ששולם בגין הביטוחים כנ"ל וכן כל הוצאה נלווית וכן הפרשי הצמדה וריבית, מכל סכום אשר יגיע לקבלן ממנו בכל זמן שהוא, או לגבותו בכל דרך אחרת שימצא לנכון.

7.15. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין והעירייה וחברת מי הרצליה בע"מ וכל מי מטעמו בגין כל סכום שיושת על מי מהם עקב הפרת תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

7.16. הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך כי כל קבלני המשנה, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן, יבצעו, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בסעיף 7.1 לעיל, לרכושם ולאחריותם, כמפורט באישורים וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק, הקבלן מתחייב בזה לוודא כי כל מהנדס ו/או יועץ, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן (לרבות, במפורש כשכיר), יבצעו, יערכו ויקיימו ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות, אשר לא יפחת מסך של \$250,000 (מאתיים וחמשים אלף דולר ארה"ב) והביטוח יכלול את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.

7.17. בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח ולמזמין. הקבלן מתחייב לנהל כל משא ומתן עם המבטח בשיתוף פעולה עם המזמין בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לנהל המשא ומתן בעצמה.

7.18. הקבלן יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל החומרים והמבנים (שעל הקבלן לשלם מס רכוש בגינם) על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, יהיו מבטחים מפני נזקי מלחמה על פי החוק הנ"ל באופן מרבי. הקבלן מסב בזה למזמין כל זכות שיש ו/או שתהיה לו על פי החוק הנ"ל ומייפה את כוחו באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע לו לפי החוק הנ"ל.

8. נוהלי טיפול בתביעות מיוחדות

בכפוף לאמור בסעיפים 6 ו-7 לעיל, ומבלי לגרוע מהם, תחולנה ההוראות כדלהלן:

8.1. טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית

8.1.1. הקבלן יידע את המזמין אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.

8.1.2. המזמין יידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לו, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו של הקבלן באתר העבודה, עד לגובה ההשתתפות העצמית על פי פוליסת הביטוח כאמור בסעיף 7 לעיל.

הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 (עשרים ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור למזמין כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל המזמין הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה.

8.1.3. הקבלן מסמיך בזאת את המזמין לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליו

הבלעדיים של המזמין, ובלבד ששוגרה אל הקבלן הודעה כאמור במסגרת סעיף קטן 8.1.2 לעיל.

8.1.4. המזמין יהא רשאי לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה.

8.2. טיפול בתביעות קטנות

8.2.1. הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בית המשפט לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.

ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבוננו של המזמין, וחיובו של הקבלן על ידו יהא על פי סעיף קטן 8.1.4 לעיל.

8.2.2. המזמין יעביר לקבלן כל תביעה המוגשת נגדו, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדו באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדו ביחד עם הקבלן ובין אם הוגשה גם כנגד אחרים, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות על ידי שיגור נציג לבית המשפט לתביעות קטנות.

אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לייצג עצמו בבית משפט, באם יחפוץ בכך.

8.2.3. המזמין יהא זכאי לחייב את הקבלן בכל סכום בו יחויב הוא בבית המשפט לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן, ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעל המזמין בהתאם למפורט בסעיף קטן 8.2.2 לעיל.

8.2.4. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף 8.2 זה תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.

8.2.5. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי המזמין יהא רשאי לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנו לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפיו.

9. ערבות ביצוע

9.1. במעמד חתימת הסכם זה, ימציא הקבלן למזמין, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, להבטחת מילוי מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, בסכום כנקוב בסעיף 18 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'), ובנוסף המצורף להסכם זה כנספח ג' (2) ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "הערבות לביצוע").

הערבות לביצוע תהא צמודה למדד הנקוב בסעיף 19 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'), כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע במועד האחרון בו הוגשו ההצעות למכרז והמדד הקובע יהיה המדד הידוע בחודש בו תחולט הערבות. הערבות לביצוע תעמוד בתוקפה עד תום 30 (שלושים) יום מהיום שנקבע לסיום תקופת ההתקשרות, בהתאם לאמור בסעיפים 23 ו- 27.1 להלן, ושחרורה מותנה בהמצאת ערבות הבדק כאמור בסעיף 0 להלן. הערבות תינתן לפקודת "מי הרצליה בע"מ".

הערבות לביצוע תינתן, בין היתר, בקשר עם התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה על נספחיו, לרבות, אך מבלי למעט, התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שייקבע במסגרת הסכם זה ונספחיו וכן לשם הבטחת אחריות הקבלן, כאמור בסעיף 29.1 לעיל, במהלך תקופת ההסכם, וכן להבטחת המזמין ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים, לרבות נזקים שיגרמו על ידי כלי רכב כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל - 1970, וכן להבטחת פיצוי המזמין ו/או העירייה ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים, כאמור בסעיף 6 לעיל.

מבלי לגרוע מהוראות האמור לעיל ולהלן, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להקטין את סכום ערבות הביצוע, הנדרשת מהקבלן וזאת לאחר חלוף פרק זמן מתחילת ביצוע העבודות ובהתאם להתקדמותן.

9.2. על אף האמור בסעיף קטן 9.1 לעיל, באם העבודה לא תסתיים במועד הסיום כפי שנקבע בסעיפים 15 ו- 27.1 להלן, על הקבלן לחדש את הערבות לביצוע, באותם תנאים שפורטו לעיל, לתקופה שתקבע על ידי המהנדס, אך לא פחות מ- 3 (שלושה) חודשים. החלטת המהנדס בעניין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

בנוסף, מתחייב הקבלן להאריך את תוקפה של הערבות לביצוע, אשר תומצא למזמין, כאמור לעיל, מיוזמתו, ולהמציא למזמין אישור מהבנק על הארכת תוקפה, לפחות 14 (ארבעה-עשר) יום לפני מועד פקיעתה. מובהר במפורש כי במקרה שהקבלן לא ימלא אחר התחייבות זו יהא זכאי המזמין לדרוש את פירעון ערבות הביצוע ללא כל התראה מוקדמת לקבלן.

- 9.3. מוסכם בזה בין הצדדים, כי באם הקבלן לא יתחיל בביצוע כל פרויקט (כל עבודה ועבודה שתמסר לידי הקבלן מכוח הסכם זה וזכירתו במכרז), כנדרש על פי הוראות סעיף 15 להלן, או בכל מקרה של הפסקת עבודה על ידי הקבלן ללא אישור מנהל הפרויקט, יהא זכאי המזמין לחלט ולממש את הערבות לביצוע שנתן הקבלן.
- 9.4. הקבלן מתחייב להתאים את סכום הערבות לביצוע והביטוחים לשינויים בהיקף ההסכם שייעשו בכתב על פי הוראות מנהל הפרויקט.
- 9.5. במידה שלא ימסור הקבלן למזמין ערבות לביצוע, הערבות שצירף הקבלן להצעתו במכרז לא תוחזר והמזמין רשאי להשתמש בה כערבות לביצוע.
- אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מחובתו של הקבלן ליתן למזמין את הערבות לביצוע, כמפורט לעיל.
- 9.6. המזמין יהא רשאי לגבות את סכום הערבות לביצוע, כולו או חלקו, בפעם אחת או לשיעורין. היה והמזמין גבה מהערבות לביצוע סכום כלשהו, ישלים הקבלן מיידית את סכום הערבות לביצוע לסכומה המקורי.
- 9.7. המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות לביצוע בכל עת בה הופרה על ידי הקבלן הוראה או הצהרה על פי הסכם זה, אשר להבטחת קיומן נתנה הערבות, כמוגדר בסעיף 9.1 לעיל וכן לגביית כל הכספים המגיעים למזמין מאת הקבלן על פי הסכם זה.
- כן יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות לביצוע, במקרה בו תוקף הערבות עומד לפקוע בתוך פחות מ- 21 (עשרים-ואחד) ימים וזאת למרות שטרם הגיע המועד האמור בסעיף 9.1 לעיל והקבלן לא האריך את תוקפה של הערבות.
- 9.8. מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, במצב של אי המצאת הערבות לביצוע, אי השלמתה או אי הארכתה כנדרש, יהא המזמין רשאי לעכב את פירעונם של חשבוניות המגיעים, או שיגיעו לקבלן, על פי הסכם זה, ולהשתמש בכספים המעוכבים למטרות עבורן נועדה הערבות.
- אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמין, הנובעות מעצם הפרת ההסכם או הנובעות מאי מסירת הערבות לביצוע, אי השלמתה או אי הארכתה, ואין בזכות העיכוב הנזכרת לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמין לעכב, לקזז או להפחית סכומים אחרים על פי הוראותיו האחרות של ההסכם.
- 9.9. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהוצאת, השלמת או הארכת הערבות לביצוע, לרבות מס בולים.
- 9.10. למען הסר ספק, יובהר, כי ערבות הביצוע, הינה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המזמין, ללא כל דרישה להוכחת נזק ו/או להנמקה וללא צורך לדרוש תחילה את סכום הערבות לביצוע מאת הקבלן.

פרק ב' - הכנות

10. צוות העבודה של הקבלן

10.1. צוות העבודה

- 10.1.1. הקבלן ימנה צוות עבודה של אנשי מקצוע מעולים ובעלי ניסיון בביצוע העבודות הכלולות במסגרת הפרויקט, בהרכב ובמספר ותוך הקצאת שעות עבודה כנדרש לביצוע הפרויקט בהתאם לקצב הדרוש ובאופן המיטבי (להלן: "צוות העבודה") ולרבות בהתאם להוראות המפרט הטכני (נספח ג' (5)).

במסגרת האמור, ימציא הקבלן למנהל הפרויקט דיווחי מצבת כוח אדם יומיים, שבועיים וחודשיים, המפרטים את חלוקת העובדים לפי מקצועות, סוגיהם והעסקתם ביחס לכל עבודה בנפרד, וכן ינהל וימציא לאישור המזמין, לפי דרישתו, פנקסי כוח אדם המפרטים את שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכרו.

10.1.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.1.1 לעיל, ימנה הקבלן מנהל עבודה מומחה מטעם הקבלן, אשר ימצא באתר בקביעות וברציפות במהלך כל תקופת ביצוע הפרויקט (בכל עבודה בנפרד) ועד למסירת הפרויקט (בכל אחת מהעבודות בנפרד) לידי המזמין, בכל הימים ובכל שעות ביצוע העבודה, אשר ישגיח על ביצוע הפרויקט, יבין את התכניות, המפרטים הטכניים ושאר מסמכי ההסכם, יקבל את ההוראות, הדרישות והביאורים מטעם מנהל הפרויקט ויעמוד לרשות המזמין בכל עת. על הקבלן להודיע למשרד העבודה על מינויו של מנהל העבודה מטעמו. מנהל העבודה יהיה עובד מקצועי בעל ניסיון כנקוב **בסעיף 20** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2).

בנוסף לאמור לעיל, מנהל העבודה מטעם הקבלן ישמש, בין היתר, כאחראי על הבטיחות במקום העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו, לרבות עבודות המבוצעות על ידי קבלני משנה ו/או על ידי "קבלנים אחרים". מנהל העבודה יחזיק בתעודה מתאימה לעניין היותו אחראי על הבטיחות, בהתאם להוראות כל דין.

כל הודעה או הוראה מאת המזמין, אשר ניתנה למנהל העבודה מטעם הקבלן, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן.

10.1.3. עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.1.1 לעיל, ימנה הקבלן מהנדס מנוסה, מוסמך ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לשמש כמהנדס ביצוע מטעם הקבלן (להלן: "**המהנדס מטעם הקבלן**"). המהנדס מטעם הקבלן יהא מנוסה בסוגי העבודות שתבוצענה במסגרת קיומו של הסכם זה, לווה את ביצוע הפרויקט (בכל אחת מהעבודות בנפרד) באופן צמוד, ויעמוד לרשות המזמין בכל עת.

מובהר להלן כי מהנדס "מנוסה" לצורך סעיף 10.1.3 זה, הינו מהנדס בעל ניסיון בעל ניסיון כנקוב **בסעיף 21** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2). הקבלן יספק למנהל הפרויקט את כל המידע הנדרש, על מנת להוכיח את קיומו של ניסיון המהנדס מטעמו בעבודות מסוג העבודות נשוא הסכם זה וניהול פרויקטים דומים, כאמור בסעיף 10.1.3 זה, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט. מובהר להלן כי מהנדס "רשום" לצורך הסכם זה הינו מהנדס הרשום בישראל.

הקבלן מסמיך בזאת את המהנדס מטעם הקבלן להוציא אל הפועל במקומו את כל הסמכויות המוקנות לו על פי הסכם זה, לפעול ולהתחייב בשמו.

על המהנדס מטעם הקבלן להימצא באתר בקביעות וברציפות במהלך כל תקופת ביצוע הפרויקט (בכל אחת מהעבודות בנפרד) ועד למסירת הפרויקט לידי המזמין ועליו לעבוד בקשר הדוק ומלא עם מנהל הפרויקט.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בהסכם זה, כל הודעה או הוראה מאת המזמין, אשר ניתנה למנהל העבודה או למהנדס מטעם הקבלן, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן.

10.1.4. עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.1.1 לעיל, הקבלן יעמיד לרשות מנהל הפרויקט, משך כל תקופת ביצוע הפרויקט (וביחס לכל אחת מהעבודות בנפרד), אחראי לטיפול בדיירים אשר ימצא באתר או בסמיכות לאתר, באופן שיהיה זמין טלפונית בכדי להגיע לאתר מיידית ולא יאוחר מ- 20 (עשרים) דקות ממועד הפניה הטלפונית אליו, לכל אורך תקופת עבודת הקבלן בפרויקט (להלן: "**אחראי דיירים**"). אחראי הדיירים יהיה באתר ביצוע העבודות לפחות 8 (שמונה) שעות ביממה ויותר מכך אם יהיה צורך בכך, על פי הוראות המזמין, וזאת מבלי לגרוע מזמירות אחראי הדיירים בהגעה לאתר כמפורט לעיל. אחראי הדיירים יכול שיהי מנהל העבודה מטעם הקבלן.

תפקידו של אחראי הדיירים יהיה להיות איש קשר בין הקבלן והמזמין לבין הדיירים / המשתמשים באתר, אשר במסגרתו מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה, על מנת ליתן להם מענה ופתרון משביע רצון, לדעת המזמין, לכל בעיה שתיווצר בשל ביצוע העבודות באתר, בין אם של הקבלן ובין אם של קבלנים אחרים העובדים באתר.

אחראי הדיירים יהא בעל ניסיון ויכולות מוכחות בתחום הטיפול בפניות דיירים כמתואר לעיל.

על הקבלן להביא לאישור המזמין ובכתב את זהותו ופרטיו של האדם, אשר ישמש בתפקיד אחראי הדיירים עוד לפני כניסתו לביצוע העבודות באתר. לא תורשה התחלת עבודת הקבלן, גם אם הוצא צו תחילת העבודה ומועד השלמת העבודות לא ישתנה (ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו), ללא אישור תפקיד אחראי הדיירים לאחר אישורו בכתב על ידי המזמין. על מנת להסיר ספק, כל עלויות העסקת אחראי הדיירים על ידי הקבלן וכן עלויות מתן המענה והפתרונות הנ"ל לדיירים / משתמשים, יהיו על חשבון הקבלן בלבד ולא תשולם עבורם כל תוספת ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

10.1.5. עוד מוסכם, כי הקבלן יעמיד לרשות מנהל הפרויקט, משך כל תקופת ביצוע הפרויקט, אפשרות לביצוע כל סוג מדידה ו/או סימון שיידרש, בהקשר עם ביצוע העבודה, הכל כמפורט בהרחבה במפרט הטכני המיוחד (נספח ג' (5) להסכם זה).

10.1.6. מינויו של מנהל העבודה והמהנדס מטעם הקבלן ואחראי הדיירים כאמור בסעיפים 10.1.2 ו- 10.1.3 ו- 10.1.4 לעיל כפוף לאישורו המוקדם של המזמין ובכתב.

לפני תחילת העבודה יציג הקבלן בפני מנהל הפרויקט, אישורים על ניסיונם של כל עובדיו בביצוע העבודות בעבר. מנהל הפרויקט רשאי לפסול כל עובד, אשר אינו מתאים לעבודה אם בשל תקופת ניסיון בלתי מספקת או בשל חוסר מיומנות או חוסר מקצועיות שגילו במהלך העבודה.

10.1.7. מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו (לרבות, מנהל העבודה ו/או המהנדס מטעם הקבלן ו/או אחראי הדיירים) או להורות לקבלן להרחיק מייד מן האתר כל אחד מאנשי צוות עבודתו, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שישא בגין כך בכל אחריות כלפי הקבלן או כלפי אנשי הצוות.

בגין הפרת הוראת סעיף זה ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוערכים מראש בסך הנקוב בסעיף 22 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב' (2)), וזאת לכל יום בו יעסיקו הקבלן בניגוד להוראת סעיף זה.

10.1.8. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה לעיל ולהלן, הקבלן אחראי להשגת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין להעסקת עובדים זרים בישראל.

10.1.9. הקבלן יבטיח, כי עובדיו לא ישוטטו באתר ובסביבותיו ולא יפריעו לעבודות המתבצעות באתר, כי עובדיו לא יביאו משקאות חריפים לאתר וכי יהיו פיקחים בכל שעות עבודתם.

10.1.10. העובדים שיועמדו לרשות המזמין לביצוע הפרויקט יועמדו ללא תשלום נוסף ומחיר ביצוע האמור בסעיף 10.1 זה כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.

10.1.11. הקבלן ימנע מעובדיו או מי מטעמו ללון באתר, אלא בהתאם לאישור המוקדם של מנהל הפרויקט.

10.1.12. בנוסף, מודגש כי הקבלן יחזיק במשך כל תקופת ביצוע העבודות/השירותים נשוא הסכם זה באישור תקף ועדכני מאת יועץ הבטיחות של הקבלן בדבר ביצוע הדרכות בטיחות, לרבות הדרכות בעניין מקום עבודה מוקף ובעניין עבודה בגובה, ביחס לכל עובדי הקבלן המועסקים בביצוע העבודות/השירותים נשוא הסכם זה.

10.2. תנאי עבודה

10.2.1. הקבלן יהא אחראי לבדו להספקת סידורי נוחיות ותנאי עבודה נאותים ובטוחים לצוות העבודה.

בכלל זה, מתחייב הקבלן להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה של עבודות מיוחדות ידאג הקבלן להספקת בגדי עבודה מיוחדים עבור צוות העבודה.

10.2.2. הקבלן יהא אחראי לקיום כל דרישות הדין לגבי העסקת צוות העבודה ולגבי עבודתו בפרויקט, ולהשגת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור:

10.2.2.1. הקבלן יעסיק ויקבל עובדים בהתאם להוראות הדין.

10.2.2.2. הקבלן יקיים את האמור בחוקי העבודה על תקנותיהם וכל חקיקת משנה הקשורה להם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים שהינם ברי-תוקף לגביו, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

10.2.2.3. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע הפרויקט שכר עבודה, בהתאם להוראות הדין ולפחות שכר מינימום, כקבוע במסגרת חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

10.2.2.4. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע הפרויקט, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בהתאם להוראות הדין.

10.2.2.5. הקבלן מתחייב להמציא לקרן הביטוח הסוציאלי, שבה הוא קשור, בכל חודש, רשימת עובדים, עם פירוט שכר העובד, בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית. רשימות אלה תכלולנה את שם העובד, מספר תעודת הזהות, כתובתו ושכרו - לגבי עבודה יומית, את שם ראש הקבוצה, כתובתו והיקף התשלום הכללי - לגבי עבודה קבלנית.

הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישור מטעם הקרן האמורה, כי קיים את התחייבויותיו בהתאם לסעיף זה.

10.2.2.6. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח - 1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיתקנו על פיו ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף זה.

10.2.2.7. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1952 בכלל, (להלן: "**חוק הנוער**"), ואת הוראות סעיפים 33 ו-33 א' לחוק הנוער בפרט, וכי הוא מתחייב לקיים את הוראות חוק הנוער.

הוראה זו הינה הוראה עיקרית של ההסכם, שהפרתה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם ותקנה למזמין, מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאי המזמין על פי ההסכם ו/או הדין, זכות לבטל הסכם זה.

10.2.2.8. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו המצב הביטחוני ואפשרויות העסקתם של פועלים משטחי יהודה, שומרון ועזה (יש"ע), ומשטחי האוטונומיה (להלן: "**השטחים**"). הקבלן ינקוט בכל האמצעים האפשריים כולל העסקתם של פועלים זרים (בכפוף להוראות כל דין) ובלבד שלא ייגרס שום פיגור בקצב ההתקדמות בעבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט ושלבי הביניים של לוח הזמנים.

שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של פועלים מהשטחים לא תתקבל כעילה לעיכובים, לפיגור בקצב העבודה וכיו"ב.

מבלי לגרוע באמור לעיל, עיכוב ו/או פיגור בקצב התקדמות העבודה בשל בעיות הכרוכות בהעסקתם של פועלים מהשטחים תהא הפרה של התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ותזכה את המזמין בכל סעד ו/או תרופה לה הוא זכאי על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

10.2.3. המזמין יהא רשאי לקבל לידיו, לפי דרישתו, את כל הנתונים והאישורים הנדרשים לצורך מעקב אחר קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי סעיפים 10.2.1 - 10.2.2 לעיל וזאת מבלי שהדבר יטיל עליו חבות ו/או אחריות כלשהי.

10.2.4. למען הסר ספק מובהר, כי התחייבויותיו של הקבלן על פי סעיף 10.2.1 לעיל באות כדי להוסיף על חובות הקבלן על פי כל דין או הסכם ולא לגרוע מהן, וכי אין בהן כדי ליצור הסכם לטובת צד ג' כלשהו, לרבות עובדי הקבלן, עובדי קבלני משנה או קרנות הביטוח הסוציאלי.

10.2.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב, כי יערוך בדיקות תקופתיות באמצעות בודק שכר מוסמך, כמשמעות מונח זה במסגרת החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב - 2011 (להלן: "**החוק להגברת האכיפה**"), ובפרט לפי הוראות פרק ו' לחוק הנ"ל, וזאת אף אם החוק להגברת אכיפה אינו חל על הקבלן.

10.2.6. הקבלן מתחייב עוד, כי ימציא לידי המזמין אישורים מאת בודק שכר מוסמך (כמשמעות המונח בחוק להגברת האכיפה) ו/או מאת רואה חשבון חיצוני בדבר קיומן של הבדיקות התקופתיות כמתואר בחוק להגברת האכיפה, וכן כי יספק למזמין בכתב כל מידע ו/או נתון הנדרש למזמין, לפי שיקול דעתו של המזמין, והכל מבלי שהדבר יפורש ו/או ישתמע מנטילת אחריות כלשהי של המזמין בקשר עם שכר עובדי הקבלן - ומוסכם על הצדדים, כי מלוא האחריות בקשר לכך חלה על הקבלן ועליו בלבד.

11. הכנות הקבלן לביצוע הפרויקט

11.1. מסמכים

11.1.1. הקבלן מצהיר בזה, כי עיין לפני חתימת ההסכם בכל המסמכים, בהן אותם וכי תנאי ההסכם על כל פרטיו ידועים וברורים לו.

11.1.2. על הקבלן לבדוק היטב את התכניות (שתומצאנה לידי כל אחת מהעבודות נשוא הפרויקט והסכם זה) ואת המסמכים, מייד לאחר קבלתן אותם ועליו להביא לתשומת ליבו של מנהל הפרויקט כל אי התאמה בנספחים או כל טעות במידות ולקבל הוראות על כך ממנהל הפרויקט.

11.1.3. אם הקבלן יוציא לפועל עבודה כאשר קיימת אי התאמה כמפורט לעיל, ללא קבלת הוראות על כך ממנהל הפרויקט, יתקן הקבלן את הטעות על חשבונו.

11.1.4. חובה על הקבלן לבדוק את כל אותן המידות המפורטות בתכניות (ביחס לכל עבודה) לפני תחילת העבודה.

גילה הקבלן אי התאמה כלשהי, הוא לא יתחיל בביצוע העבודה המתוארת באותה תוכנית עד אשר אי ההתאמה נבדקה ותוקנה על ידי מנהל הפרויקט.

הקבלן הוא האחראי הבלעדי למידות. היה והקבלן ביצע עבודה כלשהי שלא בהתאם לתוכניות או שמידותיה אינן נכונות בגין אי סגירת מידות או אי התאמה במידות השרטוטים, תחול כל האחריות עליו והתיקון יבוצע על חשבונו לפי הוראות מנהל הפרויקט.

הקבלן יהיה אחראי בלעדי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל המבנה. הוצאות הסימון חלות עליו.

ערעורים על הגבהים ועל המידות המסומנים בתוכניות יובאו באופן מיידי על ידי הקבלן לידיעת מנהל הפרויקט ויירשמו ביומן העבודה. החלטת מנהל הפרויקט בנדון תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור ובנוסף לא תתקבל כל תביעה ו/או טענה מצד הקבלן על סמך הטענה כי לא הבחין בסטיות ובאי התאמות.

11.1.5. הקבלן יוציא את העבודה לפועל לפי תכניות (שתימסרנה לידי כל אחת מהעבודות) ופירוטי העבודה המצורפים ובהתאם לתכניות, שרטוטי עבודה והוראות שינתנו לו בכתב או בפקודה ביומן על ידי מנהל הפרויקט, תוך כדי ביצוע העבודה. שינויים בהתוויות קווים או בפרטי התכניות האחרים שיידרשו, על ידי המזמין, לא ייקנו לקבלן זכות לדרוש תוספת תשלום למחירי היחידות שהוצאו על ידו והקבלן יבצעם כאילו נכללו השינויים האמורים בעבודה מלכתחילה.

11.2. התכניות (ביחס לכל עבודה שתימסר לקבל במסגרת הפרויקט והסכם זה)

11.2.1. מנהל הפרויקט יספק לקבלן 3 (שלושה) עותקים של כל התכניות הדרושות לביצוע כל אחת מבין העבודות שתימסרנה לקבלן לביצוע. התכניות והמפרטים שיימסרו לקבלן יישארו רכוש המזמין ו/או העירייה ויושארו בידי הקבלן למשך תקופת ביצוע העבודה ולצורך ביצועה בלבד. במקרה הצורך רשאי הקבלן לקבל ממנהל הפרויקט עותקים נוספים של התכניות הנ"ל תמורת תשלום. על הקבלן לשמור על כל

המסמכים האלה במקום העבודה ולהחזירם למזמין עם סיום ביצוע העבודה. אסור לו להעתיקם או להשתמש בהם למטרות החורגות מתחום הסכם זה.

11.2.2. הקבלן מצהיר בזה, כי ידוע לו, כי לפני ו/או במהלך הביצוע תוצאנה תוכניות, אשר תשאנה את החותמת "לביצוע" (נספח ג' (7) להסכם זה) וכי התכניות לביצוע העבודה הן התוכניות, לפיהן תבוצענה העבודות.

לקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות ו/או הסתייגויות בגין ו/או בקשר עם התכניות לביצוע העבודה ולא תהא לו כל זכות לדרוש או לקבל פיצויים ו/או תשלומים ו/או שינויים במחירי היחידה ו/או הארכת זמן וכיוצא באלה.

12. האתר (ההוראות דלהלן יחולו ביחס לכל עבודה בנפרד)

12.1. מסירת חזקה באתרים

12.1.1. המזמין יעמיד לרשות הקבלן את כל אחד מבין האתרים, לחלקיו השונים, אשר במסגרתם תבוצענה העבודות נשוא הפרויקט והסכם זה, ככל שיידרש לקבלן לצורך ביצוע הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט.

על אף האמור, היה ולצורך ביצוע איזו מבין העבודות נשוא הפרויקט והסכם זה, יזדקק הקבלן לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלות המזמין ו/או העירייה, יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, באם יידרש, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

12.1.2. מסירת החזקה באתר לידי הקבלן לא תקנה לו כל זכות לגבי האתר, על כל המצוי בו, והרשות להימצאותו של הקבלן באתר ניתנת לו לצורך ביצוע הפרויקט בלבד.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לפנות את האתר מייד עם גמר ביצוע הפרויקט ובהתאם ליתר הוראות הסכם זה, או בהתאם להוראות המזמין.

12.1.3. בחתמו על ההסכם מאשר הקבלן שהוא מכיר את התנאים העלולים לשרור באתרים בהן תבוצענה העבודות, על פרטיהם, צורתם, טיב הקרקע, השטח שנועד לעבודה והגישה אליהם וכל שאר התנאים הגלויים והסמויים מן העין והעלולים להשפיע על העבודה ועל התקדמותה ו/או על מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, כי יערוך תיאומים עם כל הגורמים הרלוונטיים ובפרט אלו העלולים להיזקק מעבודתו בשטח האתרים האמורים וכן כי מצויים ברשותו כל האישורים הנדרשים לשם ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט.

הקבלן לא יהא זכאי לתוספת תמורה כלשהי שתנומק באי הכרת התנאים באתר.

12.1.4. אין באמור בסעיף 12.1 זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי סעיף 6 לעיל.

12.2. שמירת האתר וגידורו, פעולות הכנה ושירותים

12.2.1. הקבלן יספק ויתקין, על חשבונו, בהתאם לצורכי האתר (בו תבוצענה העבודות), או בהתאם להוראות מנהל הפרויקט, אמצעי שמירה, גידור, אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, לביטחון האתר, לביטחונו ונוחיותו של הציבור, וכן כפי שנדרש על פי כל דין לשמירה יעילה ביום ובלילה. הקבלן מתחייב שלא להשתמש באתר העבודה כדיור לפועלים או של אדם אחר, חוץ מהשומרים המורשים לכך.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקרה של קלקול, אבדה או גניבה של חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו על ידי הקבלן או בידיעתו באתר העבודה, ישא הקבלן באופן בלעדי בכל הפסד הנובע מכך במישרין או בעקיפין ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בקשר לכך.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים למניעת סכנת שריפה.

12.2.2. במקרה הצורך, על פי החלטת המזמין, הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה ארעי, אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים, וכן בית שימוש זמני לפועלים, אשר יוקם בהתאם לתנאים הסניטאריים של משרד הבריאות. המבנים יוקמו בהתאם להוראות הנוספות, הקבועות במסגרת נספחי הסכם זה ובפרט במסגרת המפרט הטכני המיוחד (נספח ג' (5) להסכם זה).

12.2.3. במקרה הצורך, על פי החלטת המזמין, הקבלן יקים ויחזיק, על חשבונו, מבנה ארעי אשר ישמש כמשרד לשימוש המזמין או מי מטעמה, בהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד (נספח ג' (5) להסכם זה).

12.2.4. במקרה הצורך, על פי החלטת המזמין, הקבלן יתקין, על חשבונו, בכל אתר בו תתבצענה העבודות, או בסמוך לו, שילוט, במידות שייקבעו על ידי מנהל הפרויקט, המציין את שם הפרויקט, פרטי המזמין, העירייה, מנהל הפרויקט, מתכנני הפרויקט, הקבלן, האחראי באתר וכתובתו וכן פרטים נוספים, הכל בהתאם להוראות המזמין.

המזמין יהא רשאי להשתמש בגדרות שיקים הקבלן לצורך תליית שלטי פרסומת נוספים, ואילו לקבלן לא תהא זכות להקים שלטים באתר אלא באישורו המוקדם של המזמין.

12.2.5. המזמין אינו מתחייב לספק לקבלן שירותים כלשהם לשם ביצוע הפרויקט.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין אינו מתחייב לספק לקבלן מים או חשמל והקבלן יידרש לדאוג בעצמו, ועל חשבונו, להספקה והתקנה של כל החיבורים הנדרשים להספקות השונות, לרבות מיכלי מים רזרביים וגנראטור למקרה של הפסקות חשמל, צנרת זמנית וכבלי הזנה זמניים וכן לרבות תיאומים עם כל הגורמים הרלבנטיים, והתשלום עבור צריכת המים, החשמל ושאר ההספקות.

על אף האמור, היה והמזמין סיפק לקבלן שירותים כלשהם לצורך הפרויקט, יסכימו הצדדים על התשלום המגיע למזמין עבור שירותים אלה.

על הקבלן יהיה לתאם את מיקום הנקודות ופרטי ההתחברות אל הקווים הציבוריים עם חברת החשמל לישראל והעירייה ולקבל את אישורן בכתב, תוך תיאום עם מנהל פרויקט. מובהר ומוסכם בזה, כי הקבלן יהא מנוע מלהתחבר לקווים פרטיים, אלא באישור המזמין מראש ובכתב, אשר יינתן (אם בכלל) לפי שיקול דעתו הבלעדי.

12.2.6. הקבלן ידאג, על חשבונו, להתקנת צינורות המים הנדרשים להספקת מים לביצוע הפרויקט ולסידורי הגנה בפני שיטפונות. הקבלן יחזיק את האתר חופשי ממים בנקודה הנמוכה ביותר, וירחיק את המים בכל האמצעים הנדרשים, באופן תמידי.

12.2.7. **זכות גישה לאתר.** למזמין, ולכל הפועל מטעמו במסגרת הפרויקט וכל אדם אחר שהורשה לכך על ידו, תהא תדיר זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה או מובאים ממנו חומרים, מכונות, ציוד וחפצים כלשהם לביצוע הפרויקט, והקבלן מתחייב לדאוג להבטחת זכות גישה זו.

12.3. סימון וביקורת מידות

12.3.1. הקבלן אחראי, על חשבונו, לסימונו הנכון והמדויק של האתר (בכל אחת מהעבודות) כנדרש לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות סימון כל המפלסים, קווי הגובה, הממדים, הכוונים והמידות, במשך כל תקופת הפרויקט (תקופת ההסכם).

כל עבודות המדידה של הקבלן תבוצענה באחריות ובחתימת מודד מוסמך מטעמו ועל חשבונו של הקבלן.

12.3.2. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים או היה אחד הסימונים חסר, יהא הקבלן חייב, על חשבונו, לתקן את הסימון ואת העבודות שבוצעו מתוך אי-דיוק, השגיאה או החוסר כאמור, כדי הנחת דעתו של מנהל הפרויקט.

למען הסר ספק מובהר, כי האמור בסעיף זה יחול במלואו גם אם הסימונים או העבודות נבדקו או אושרו על ידי המזמין.

12.3.3. הקבלן יקיים, על חשבונו, ביקורת מתמידה לגבי כל המידות, הכמויות, המחירים והחישובים המפורטים בהסכם או על פיו, וידויע למנהל הפרויקט באופן מיידי על כל טעות או אי התאמה שהתגלו.

12.4. תקנים, תכניות ומפרטים

12.4.1. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודה בדרך אומן, בצורה מקצועית, מעולה ומחומרים מעולים. ככל שיש תקנים ישראלים לכל חלק מן העבודה וחומריה, מתחייב הקבלן לבצעם לפי התקנים הישראלים העדכניים ביותר ביחס לחומרים ולדרישות העבודה.

12.4.2. הקבלן חייב לבצע את העבודה בהתאמה מלאה לתוכניות, שרטוטים, מפרטים, היתרי הבניה וכל יתר המסמכים המצורפים להסכם.

כל סטייה בביצוע מהאמור במסמכים הנ"ל, אשר לא תאושר מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט תגרור אחריה דרישה לביצוע העבודה מחדש על חשבונו ואחריותו של הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופות המזמין עקב כך.

12.4.3. הקבלן מתחייב לבדוק ולבקר את הנספחים, המידות ותוכניות הביצוע לפני התחלת העבודה. במקרה של סתירות ו/או אי התאמות מכל סוג שהוא יהיה הקבלן חייב להודיע על כך בכתב למנהל הפרויקט, בטרם התחיל ו/או המשיך בעבודתו (הכל לפי המקרה). הקבלן אחראי לתקן על חשבונו הוא כל ליקוי או פגם בעבודות שמקורם בהשמטה ו/או טעות אשר ניתן היה לגלותם והקבלן לא העיר את תשומת לב מנהל הפרויקט אליהם במועד כאמור לעיל.

12.5. שמירה על הוראות החוק ובטיחות

12.5.1. על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודה והקבלן מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי המזמין וכל הבאים מכוחה לשחררם ו/או לשפוטם בקשר לכל תביעה, אשר תוגש נגדם בגלל הפרת הוראה כזו שנעשתה על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.

12.5.2. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954, את פקודת הבטיחות בעבודה, 1946 והתקנות על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות האמורות.

12.5.3. לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, רואה הקבלן את עצמו כ"מבצע הבניה" וכ"מנהל עבודה" ונוטל על עצמו את מלוא החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל.

12.5.4. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי מנהל הפרויקט, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי.

12.5.5. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק שייגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה ו/או בקשר לכך. הקבלן משחרר בזאת את המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה או נזק כאמור.

12.5.6. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בשל כל הוצאה בגין עניינים באחריותו של הקבלן כאמור בסעיף 12.5.5 לעיל, מייד לפי דרישתו הראשונה של המזמין. המזמין יהא זכאי לנכות את סכום השיפוי ו/או הפיצוי המגיעים לקבלן, כאמור לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם להסכם זה וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופותיה בקשר לכך.

12.6. הסדרי תנועה

12.6.1. על אף האמור אחרת במסמכים הסכם זה (כולל נספחיו ולרבות המפרט הטכני), ככל שהעבודה תצריך הסדרי תנועה, נקודתיים ו/או ארוכים יותר, על הקבלן יהא להמציא אישורים מאת כל הרשויות המוסמכות, לרבות אך מבלי למעט, משטרת ישראל, המפקח על התעבורה, עיריית הרצליה וכל רשות מוסמכת אחרת, וזאת בכל מקרה שפעילותו עלולה ליצור הפרעה לתנועה הרגילה בכבישים, וכל אלו כלולים במחירי הצעתו של הקבלן והוא לא יהא זכאי בגינם לכל תוספת, ולא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלן עקב מגבלות תנועה, אשר תוטלנה על הקבלן מצד הרשויות הנ"ל ו/או כל רשות מוסמכת אחרת.

12.6.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהוראות הרשויות המוסמכות, במקרה של חציית כבישים יתקין הקבלן **שלטי אזהרה** ושלטים המסמנים שינוי בכיוון התנועה.

12.6.3. **בנוסף** וזאת אך ורק על פי הוראה מפורשת מאת המזמין ו/או עיריית הרצליה ו/או משטרת ישראל, יעמיד הקבלן "צוות אבטחה", אשר מתפקידו יהיה לפעול בהתאם להנחיות משטרת ישראל, ובנוסף יידרש הקבלן להעמיד את כל הציוד שיידרש לצורך כל על ידי הוראות הרשויות המוסמכות וכולל משטרת ישראל, כולל כלי רכב ו/או

"עגלת אבטחה", ומודגש, כי בקשר לציוד ולכוח האדם הנוסף כאמור לא תשולם לקבלן תוספת כלשהי והאמור יהא כלול במחירי הצעתו של הקבלן.

12.6.4. לעניין זה,

צוות האבטחה שיפעל באתר יהא בעל תעודת הסמכה מטעם מע"צ/משרד התחבורה.

עגלת האבטחה והתקני התנועה תהא תקנית בהתאם למפרט כללי ללוח נייד מהבהב (הועדה הבינמשרדית יולי 2005) ותכלול בנוסף התקני תנועה ובטיחות לכל הפחות בהתאם למפורט לעיל ובהתאם לתקן (ת"י 2247 או ו/או הנחיות הועדה הבינמשרדית פברואר 2008):

תמרור	כמות
א 11	4
א 41	4
ו 12	8
א 9	4
ב 8	4
ו 6	4
ו 5	15
ו 10	4
ב 51	4
ב 50	4
תושבות גומי	8

13. ציוד וחומרים ושיטות עבודה

13.1. זמינות הציוד והחומרים

13.1.1. הקבלן יספק את כל הציוד, המתקנים, החומרים והאמצעים האחרים, כנדרש לצורך ביצוע הפרויקט (כל אחת מבין העבודות) באופן המיטבי והיעיל ביותר ובהתאם להוראות ההסכם ובפרט המפרט הטכני (נספח ג' (5)), לרבות העמידה בלוח הזמנים של הפרויקט.

מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הקבלן, כי:

13.1.1.1. ידאג להבטחת הספקה סדירה של כל הציוד והחומרים הנדרשים עוד לפני תחילת ביצוע הפרויקט.

13.1.1.2. ידאג להחזיק באתר ציוד וחומרים בכמות ובסוגים הקבועים בהסכם, שיש בהם כדי להבטיח את ביצוע הפרויקט בהתאם להוראות ההסכם. מובהר, כי מנהל הפרויקט יהא רשאי להורות לקבלן את כמות הציוד והחומרים שעליו להחזיק במסגרת סעיף זה.

13.2. איכות הציוד והחומרים

13.2.1. איכות הציוד והחומרים אשר יישמשו בביצוע הפרויקט, טיבם וסוגם, יהיו המעולים ביותר, אלא אם נקבעו בהסכם זה במפורש איכות, טיב או סוג מסוים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הציוד שישופק על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט יהיה שלם ושמיש והחומרים שישופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט יהיו חדשים ושלמים. הציוד והחומרים יתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם, לרבות כתב הכמויות והמפרט הטכני (ובהיעדר מפרטים טכניים - על פי המפרט הכללי) ולדרישות כל דין.

בהיעדר תקנים ו/או מפרטים לציוד ולחומרים, יהיו אלה בהתאם לדוגמאות שיאושרו על ידי המזמין.

13.2.2. הקבלן יהא אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בציוד ובחומרים, וזאת אף אם עמדו הם בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו על ידי מנהל הפרויקט.

13.2.3. הציוד והחומרים שישמשו בפרויקט יעמדו בבדיקות תקניות או אחרות, של מכון מוסמך או מבדקה מוסמכת, כפי שיאושרו לצורך כך על ידי מנהל הפרויקט ובהתאם להנחיותיו.

הקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בביצוע הבדיקות כאמור, לרבות:

13.2.3.1. כל החומרים והמוצרים אשר ידרשו לשם עריכת הבדיקות.

13.2.3.2. ההוצאות הכרוכות בבדיקת דגימות כפי שנדרשו בהוראות המפרטים הטכניים או המיוחדים או בהתאם להוראות אחרות מכוח הסכם זה במבדקות או במכונים מאושרים על ידי מנהל הפרויקט, בין שעמדו ובין שלא עמדו בדרישות התקנים הישראליים.

13.2.3.3. ההוצאות הכרוכות בבדיקות הנוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לתקן הישראלי ו/או למסמכי המכרז.

13.2.3.4. ההוצאות הכרוכות בהעמסות ובניסויים באתר.

13.2.4. קבע מנהל הפרויקט, כי ציוד, חומרים או עבודה כלשהי אינה בהתאם להסכם, יודיע על כך לקבלן, והקבלן יהיה חייב לתקן את הליקוי בהתאם להוראות מנהל הפרויקט ובהתאם ללוח הזמנים שקבע לכך ובאם לא קבע מנהל הפרויקט לוח זמנים כאמור - בתוך 24 (עשרים וארבע) שעות מעת שיקבע מנהל הפרויקט את אי התאמתם.

למען הסר ספק מובהר, כי האמור בסעיף זה יחול במלואו גם אם הציוד, החומרים או העבודה נבדקו על ידי המזמין או אושרו על ידו.

13.2.5. לא מילא הקבלן אחר הוראות מנהל הפרויקט לפי סעיף 13.2.4 לעיל, רשאי המזמין לבצע, בעצמו או באמצעות אחרים, על חשבון הקבלן, ותחולנה הוראות סעיף 20 להלן.

13.3. אישור מנהל הפרויקט לציוד, החומרים ושיטות העבודה

13.3.1. הקבלן לא יבצע כל עבודה שהיא לפני קבלת אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט לגבי הציוד והחומרים בהם הוא עתיד להשתמש בביצוע העבודה ולגבי שיטות העבודה הנקוטות לשם כך, וכן מהלך וקצב ביצוע הפרויקט.

לצורך כך יעמיד הקבלן לרשות מנהל הפרויקט, לפי דרישתו, נתונים על הציוד והחומרים בהם השתמש וכמות העבודה שהושקעה, וכן כל הסבר ופרט אחר, כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט.

מנהל הפרויקט יודיע בכתב לקבלן אם לדעתו הציוד, החומרים או שיטת הביצוע של העובדה אינה מתאימה לביצועה, והקבלן חייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון, על פי הוראות מנהל הפרויקט.

13.3.2. הקבלן יודיע למנהל הפרויקט, בכתב או ביומן העבודה, לא יאוחר מאשר 48 (ארבעים ושמונה) שעות לפני כל יציאה, על גמר הכנת התבניות ועבודת הברזלנות.

13.3.3. הקבלן יבצע עבודות צבע, סיד, טיח חוץ או עבודות בעלות חשיבות ארכיטקטונית רק לאחר שיכין דוגמא מכל עבודה ולאחר אישורה על ידי מנהל הפרויקט. אישור הדוגמא על ידי מנהל הפרויקט יהא לא יאוחר מאשר 7 (שבעה) ימים לאחר שזומן לצורך זה על ידי הקבלן (להלן: "זמן ההמתנה").

מנהל הפרויקט יהיה רשאי לדרוש דוגמאות חוזרות מכל פריט. זמן ההמתנה לביקורת לא יהווה סיבה להאריך את זמן העבודה ועל הקבלן לארגן את סדרי העבודה מתוך התחשבות בזמן המתנה זה.

13.3.4. השתמש הקבלן לבניית חלקים מסוימים של העבודה בחומרים שלא אושרו על ידי מנהל הפרויקט או אם נעשתה עבודה שאינה מתאימה לתכניות או למפרטים הטכניים או לתקן כנדרש או לדרישות המקצועיות - רשאי מנהל הפרויקט להפסיק את העבודה ולהורות על הריסת חלקי העבודה שבוצעה כנ"ל או פירוקה. על הקבלן לבצע את ההריסה ו/או הפירוק על חשבונו ועליו להקים על חשבונו מחדש את החלקים שנהרסו או פורקו כנ"ל.

13.3.5. מבלי לפגוע באמור בסעיף קטן 13.3.4 לעיל, רשאי מנהל הפרויקט לוותר על ההריסה או על הפירוק ולקבוע לפי הערכתו את ההפרש בערך העבודה או בערך החומרים שינוכה מהסכומים המגיעים לקבלן. הערכתו וקביעתו של מנהל הפרויקט תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

13.3.6. מבלי לפגוע באמור בסעיף קטן 13.3.4 לעיל, רשאי מנהל הפרויקט לוותר על הריסת חלקי העבודה העשויים בטון אשר לא עמדו בדרישות התקן ולקבוע הפחתה במחיר שישולם לקבלן. ההפחתה תחושב כדלקמן:

לדוגמא: חוזק בטון שנדרש לפי התקן פחות חוזק בטון, כפי שנתקבל לפי הבדיקה מבוטא באחוזים. עבור כל 1% (אחוז אחד) הפחתה בחוזק הבטון יופחת 2% (שני אחוזים) ממחיר החלק שנמצא חסר ו/או 2% (שני אחוזים) ממחיר הבטון וכדומה.

13.3.7. תעודה ממעבדה מוסמכת תוכר כהוכחה בלעדית לחוזק הבטון.

13.3.8. קביעתו של מנהל הפרויקט בדבר העבודה שבוצעה על ידי הקבלן תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור בכל צורה שהיא.

13.3.9. למען הסר ספק יובהר, כי אין במתן הוראות או אישורים על ידי מנהל הפרויקט לפי האמור בסעיף 13.3 זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי הסכם זה או לגרוע ממנה.

13.4. הבעלות בציוד ובחומרים

13.4.1. חומרים המובאים לאתר יראו כעוברים לבעלות המזמין, אולם האחריות עבור שמירתם וטיבם נשארת בידי הקבלן. אחריות הקבלן כאמור היא בלתי מסויגת ותחול גם במקרה של כוח עליון.

עם פסילתם של חומרים כאמור על ידי מנהל הפרויקט או עם קביעתו כי אינם נחוצים יותר, תחזור הבעלות בהם לידי הקבלן.

למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי קבלת הבעלות בחומרים כאמור על ידי המזמין אינה ראייה לאישור טיבם.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן אינו רשאי להוציא את החומרים כאמור מהאתר, אלא באישורו המוקדם של מנהל הפרויקט.

13.4.2. ציוד וחומרים המובאים על ידי הקבלן לאתר כלשהו לצורך ביצוע הפרויקט לא יוצאו מהאתר אלא באישורו המוקדם של מנהל הפרויקט, והקבלן מקנה בזאת למזמין זכות עיכבון ביחס אליהם.

המזמין רשאי להשתמש בציוד ובחומרים כאמור לצורך השלמת הפרויקט או לצורך מכירתם כדי לממש את זכויותיה, או לצורך מימוש כל סעד אחר העומד לזכותו על פי ההסכם או על פי כל דין.

13.4.3. מנהל הפרויקט יורה לקבלן מעת לעת אם ומתי עליו להוציא את הציוד והחומרים שהובאו על ידו לאתר, והקבלן מתחייב לבצע את הוראות מנהל הפרויקט.

לא פעל הקבלן כאמור, רשאי המזמין בהודעה מוקדמת של 7 (שבעה) ימים לבטחם או לפנותם מהאתר או לאחסנם או למכרם, ולחייב את הקבלן בהוצאותיו, לרבות בהוצאות הביטוח, האריזה, הפריקה, הטעינה, ההובלה והאחסון, ובתוספת הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים-עשר אחוזים). המזמין רשאי לנכות את הוצאותיה כאמור מתוך מחיר המכירה.

13.5. מחיר מוצר שווה ערך (שו"ע)

בכל מקום שמצוין שם יצרן או שמו המסחרי של חומר ו/או מוצרים, רשאי הקבלן להציע מוצר שווה ערך (שו"ע) באישור המתכננים ומנהל הפרויקט.

באם המוצר לא יאושר על ידי המתכננים ומנהל הפרויקט, יחויב הקבלן להשתמש במוצר הנתון במכרז / הסכם וזאת במחיר, שהוצע על ידי הקבלן וללא כל תוספת מחיר.

למען הסר ספק, מובהר כי אישור שו"ע לקבלן לא יגרום לתוספת במחיר הנקוב במכרז / הסכם, אך למנהל הפרויקט הזכות להתאים את המחיר באם המוצר זול יותר מהמוצר הנקוב.

13.6 הקבלן מתחייב לחתום על חוזה עם מעבדה מאושרת לביצוע בדיקות מעבדה. פרטי המעבדה לבדיקות תועברנה לידי המזמין ותאושרנה על ידו, לפי שיקול דעתו הבלעדי. התשלום יבוצע על ידי הקבלן במישרין למעבדה, או שלחילופין, יבוצע על ידי המזמין ובהתאם לשיקול דעתו של המזמין ובכפוף להוראות המפרט הטכני, והכל בכפוף להוראות החוזה האמור ויקוּזז מחשבון הקבלן.

פרק ג' - ביצוע

14. יומן עבודה

14.1. הקבלן ינהל, במקום ביצוע הפרויקט (וביחס לכל אחת מבין העבודות שתימסרנה לקבלן), יומן עבודה יומי ב- 2 (שני) עותקים לפחות, בשפה העברית ובמתכונת כפי שתיקבע על ידי מנהל הפרויקט, בו יירשמו הוראות והערות מנהל הפרויקט, וכל פרט אחר בהתאם להוראות מנהל הפרויקט (להלן: "היומן"), לרבות:

- 14.1.1. עבודות שנעשו מדי יום ביומו (לפי מקומות העבודה);
 - 14.1.2. מדידות הקשורות בעבודת עפר וחלקי עבודה מתחת לפני הקרקע;
 - 14.1.3. ציון כל גורם העלול להשפיע על התקדמות העבודה;
 - 14.1.4. מספר העובדים ובעלי המלאכה המועסקים במקום העבודה לסוגיהם, מדי יום ביומו ושעות עבודתם;
 - 14.1.5. מספר הכלים וסוגיהם המופעלים במקום העבודה מדי יום ביומו;
 - 14.1.6. סוגי הציוד והחומרים שהובאו לאתר או שהוצאו ממנו או שהשתמשו בהם, טיבם וכמותם;
 - 14.1.7. תנאי מזג אוויר השוררים באתר;
 - 14.1.8. תקלות ועיכובים במהלך ביצוע הפרויקט (כל עבודה בנפרד) וכן תאונות עבודה;
 - 14.1.9. הוראות מנהל הפרויקט בקשר לביצוע העבודה;
 - 14.1.10. נוכחות מפקח של רשות העתיקות ו/או של רשויות אחרות (באם הוזמנו), כולל שעת כניסה ושעת יציאה מן האתר;
- כן ירשום הקבלן ביומן העבודה בקשות, תלונות ותביעות שלו בקשר לפרויקט (ביחס לכל עבודה בנפרד). יובהר, כי המזמין לא יתייחס לכל בקשה או תלונה של הקבלן אלא אם נרשמה כאמור לעיל.
- באם יידרש ינהל הקבלן יומנים נפרדים לשלבי הפרויקט השונים ו/או לעבודות המערכות השונות.

14.2. כל רישום ביומן העבודה על ידי הקבלן או מנהל הפרויקט יהווה ראיה חלוטה לאמור בו, בכפוף להסתייגויות של מנהל הפרויקט, כפי שנרשמו בצדו, ועוד בתנאי שכל רישום כאמור שלא בידי מנהל הפרויקט הובא לידיעת מנהל הפרויקט, ומנהל הפרויקט הוסיף בצדו במפורש, כי אין לו הסתייגויות לגבי הרישום. מודגש, כי כל הערה ביומן שתירשם על ידי הקבלן ואשר לא יתקבל אישורו המפורש של מנהל הפרויקט לגביה לא תחייב את המזמין ולא תוכל לשמש עילה לדרישת תמורה.

14.3. יומן העבודה ייחתם מידי יום ביומו על ידי הקבלן ועל ידי מנהל הפרויקט ושני העותקים מכל דף יימסרו לידי מנהל הפרויקט.

14.4. כל הוראה שניתנה על ידי מנהל הפרויקט לקבלן, אם לא נרשמה על ידי מנהל הפרויקט עצמו ביומן העבודה, תירשם שם מייד על ידי הקבלן.

14.5. כל אימת שלפי הסכם זה על מנהל הפרויקט למסור הוראה או הודעה לקבלן בכתב, יראו אותה כניתנת בכתב אם היא נרשמה ביומן.

14.6. אין האמור ביומני העבודה, לרבות אישור מנהל הפרויקט, משום הסכמה של המזמין למתן תוספת תקציבית, או הסכמה בעלת משמעות כספית כלשהי לקבלן.

15. לוח זמנים

15.1. ביצוע הפרויקט (כל אחת מבין העבודות) בהתאם ללוח הזמנים

הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע כל אחת מבין העבודות, אשר תימסרנה לידי הקבלן מכוח הסכם זה, בתוך לוח הזמנים, אשר נקוב בסעיף 15 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2) (להלן: "מועד תחילת הביצוע").

הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים המפורט המאשר על ידי המזמין (להלן: "לוח הזמנים") וישלים את העבודות בתוך לוח הזמנים, אשר נקוב בסעיף 23 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2), הכולל את כל רכיבי העבודות.

מבלי לפגוע בכלליות האמור, הקבלן יבצע את הפרויקט (ביחס לכל עבודה בנפרד) בקצב הראוי, וינקוט בכל אותן שיטות עבודה וישתמש בציוד ובחומרים, אשר יבטיחו את גמר הפרויקט (ביחס לכל עבודה בנפרד), וכל שלב שלו, במועד שנקבע לכך בלוח הזמנים.

מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את האמצעים, הכלים והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע הפרויקט (ביחס לכל עבודה בנפרד) על מנת לוודא כי הם אכן מתאימים ומספיקים לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים.

היה ומנהל הפרויקט לא שוכנע כי האמצעים, הכלים והציוד, אשר הוצגו לו על ידי הקבלן, אכן מספיקים ומתאימים לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, רשאי הוא לדרוש מהקבלן לשנות או להוסיף אמצעים, כלים וציוד עד להנחת דעתו של מנהל הפרויקט.

15.2. לוח זמנים מפורט

15.2.1. בסמוך לאחר מסירת עבודה כלשהי לידי הקבלן, באמצעות מסמך הזמנת עבודה, חתום בהתאם לאמור בהסכם זה לעיל, יכין הקבלן לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה המסוימת, לרבות ההתארגנות באתר, תיאומים ועבודות הכנה, שלבי העבודה השונים, הזמנות ציוד וחומרים בארץ ובחו"ל ובדיקתם, וכולל ציון הקשרים ההדדיים שבין כל הפעילויות האמורות והנתיב הקריטי של הפרויקט, והכל במסגרת לוח הזמנים ושלבי הביצוע המנחה.

לוח הזמנים יוגש, בצורת תרשים גאנט מפורט ומוסבר ערוך בתכנת ms-project, לבדיקתו ואישורו של מנהל הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים המנחה.

15.2.2. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף 15.2.1 לעיל או שלוח הזמנים לא סיפק את המזמין, רשאי המזמין להכין לו, על חשבון הקבלן, לוח זמנים מפורט.

15.2.3. הקבלן יגיש עדכון חודשי של לוח הזמנים של הפרויקט (ביחס לכל עבודה בנפרד), תוך פירוט מעודכן של הפעילויות הצפויות הנדרשות על מנת לעמוד בלוח הזמנים.

עדכון לוח הזמנים כאמור לעיל, הינו תנאי מוקדם לבדיקת החשבון החלקי על ידי הגורמים המוסמכים לכך ולתשלומם.

מודגש בזאת, כי ייתכן והקבלן יידרש לביצוע עבודות שונות, במסגרת הסכם זה, באתרים שונים במקביל, ואולם לא תהיה תלות הדדית בין ביצוען ו/או השלמתן של כל אחת מעבודות האמורות.

15.3. שיקול דעת המזמין

15.3.1. המזמין מבהיר בזאת, כי ביצועו של הסכם זה, מותנה באישור תקציבי - על ידי הגורמים המוסמכים לכך על פי הוראות הדין, ובקיומם של מקורות כספיים הלכה למעשה מטעם המזמין.

אי לכך מובהר בזאת, כי ההסכם עם הזוכה (הקבלן) לא ייחתם קודם לאישור התקציבי על ידי הגורמים המוסמכים לכך על פי הוראות הדין, ולמזמין שמורה הזכות לבטל את המכרז אם לא יתקבל האישור כאמור.

15.3.2. בנוסף, שומר לעצמו המזמין את הזכות לעשות כל אחד מאלה (ביחס לכל אחת מבין העבודות שתימסרנה לידי הקבלן בנפרד):

- 15.3.2.1. להורות על האטת קצב העבודות ושינוי לוח הזמנים בהתאם ;
- 15.3.2.2. להורות על הפסקה זמנית בביצוע העבודה (לרבות כל אחת מהעבודות), או בחלקים ממנה, ובלבד שההפסקה לא תארך מעבר ל- 12 (שנים-עשר) שבועות רצופים ;
- 15.3.2.3. לבטל את ההסכם או חלקים ממנו, בכל שלב, אם המזמין יגיע למסקנה כי אין לו די מקורות כספיים להתחיל, כמו גם להמשיך, או לסיים את הפרויקט נשוא הסכם זה, או חלקים ממנו.
- 15.3.3. מובהר ומוסכם כי שיקול הדעת המסור למזמין, כמפורט בסעיפים קטנים 15.3.1 ו- 15.3.2 לעיל, על סעיפי המשנה שבהם, הוא מוחלט וסופי.

15.4. שינוי סדר העבודות או לוח הזמנים

- 15.4.1. בטרם יתחיל הקבלן לבצע כל אחת מבין העבודות, או כל שלב שלהן, יודיע הקבלן למנהל הפרויקט ויקבל אישורו המוקדם לכך.
- 15.4.2. ביחס לכל אחת מבין העבודות וכן ביחס לכל שלב של העבודה, בכל אחת מבין העבודות, רשאי מנהל הפרויקט לקבוע לקבלן סדר עדיפויות לביצוע העבודות המבוצעות במסגרת אותו שלב, להקדים ביצועו של חלק זה או אחר ו/או לעבוד במקביל במספר חלקים וכן לשנות את סדר העדיפויות שנקבע כאמור, מבלי שלקבלן תהא כל תביעה או טענה בקשר לכך.
- על הקבלן לקחת בחשבון שהעבודות ו/או כל שלב שלהן עלולות שלא להתבצע ברצף אלא בקטעים עם דילוגים, הכל בכפוף להוראת מנהל הפרויקט כאמור לעיל.
- 15.4.3. היה ומנהל הפרויקט סבור, כי קצב ההתקדמות של העבודה איטי מהדרוש כדי להבטיח השלמת העבודה, או כל שלב שלה, בהתאם ללוח הזמנים של העבודה או בהתאם להוראות ההסכם או הוראות המזמין, רשאי מנהל הפרויקט להודיע לקבלן בכתב ולהורות לו באלו צעדים ואמצעים עליו לנקוט כדי להבטיח ביצוע העבודה או שלב משלביה תוך המועד הקבוע לכך.
- הקבלן ינקוט מיד בכל הצעדים ובאמצעים האמורים, ויודיע למנהל הפרויקט בכתב, תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות מהודעת מנהל הפרויקט, אילו צעדים ואמצעים נקט.
- 15.4.4. מנהל הפרויקט, לאחר קבלת אישור המזמין, רשאי להורות לקבלן להחיש את קצב ביצוע העבודה מעבר לקבוע בלוח הזמנים של אותה העבודה, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש ביצוע העבודה כמבוקש, ולמלא את הוראות המזמין בכל הנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, לשיטות העבודה ולהיקפה.
- מילא הקבלן את התחייבותו כאמור ונגרמו לו הוצאות נוספות על אלו הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב והמועדים המקוריים (לדעת המזמין ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט), ישלם המזמין לקבלן את הוצאותיו הנוספות, כפי שתאושרנה מראש ובכתב על ידי המזמין.

15.5. האטת קצב העבודות

- 15.5.1. הודעה על החלטה להאטת קצב העבודות תימסר לקבלן בכתב, בצירוף לוח זמנים המתוקן.
- 15.5.2. עם מסירת ההודעה, יבצע הקבלן את העבודות על פי לוח זמנים המתוקן בהתאם.
- 15.5.3. לאחר מסירת הודעה כאמור יהיה הקבלן זכאי לתמורה אך ורק בגין עבודות שבוצעו על פי לוח הזמנים המתוקן.
- 15.5.4. למזמין שמורה הזכות לשנות את לוח הזמנים המתוקן האמור, בין אם לצורך האטת קצב העבודה או האצתו והקבלן יבצע העבודות על פי לוח הזמנים המעודכן ובלבד שלא יבצע את העבודה באופן מהיר יותר מהקבוע בלוח הזמנים המצורף להסכם.
- 15.5.5. האטת קצב העבודות בהתאם לסעיף 15.5 זה לא תיחשב כהפרת הסכם זה.

15.6. הפסקות זמניות בביצוע העבודה

15.6.1. על פי הוראה בכתב של מנהל הפרויקט ומנכ"ל המזמין, מעת לעת, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לתקופות כפי שייקבע בהוראה, ויחדש את ביצוע העבודה אם וכאשר יקבל על כך הודעה מאת מנהל הפרויקט ומנכ"ל המזמין, ובהתאם לה.

15.6.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, כאמור, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה, בהתאם להוראותיו של מנהל הפרויקט.

15.6.3. מוסכם על הצדדים, כי משכה של הפסקה בביצוע כל עבודה בהתאם להוראותיו של סעיף 15.6.1 לעיל לא יעלה על 12 (שנים-עשר) שבועות רצופים. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי להחזר הוצאותיו כאמור בגין הפסקה שמשכה פחות מ-12 (שנים-עשר) שבועות רצופים.

על אף האמור, הקבלן לא יהיה זכאי להחזרת הוצאותיו בכל אחד מן המקרים הבאים:

15.6.3.1. הקבלן לא הגיש את דרישתו לתשלום, כשהיא מפורטת ומנומקת כראוי, ובציון סכום ההוצאות, בתוך פרק הזמן של 12 (שנים-עשר) השבועות הרצופים האמורים.

15.6.3.2. נקבעו בהסכם או על פיו תקופות להפסקות בביצוע העבודה, כולה או מקצתה.

15.6.3.3. ההפסקות נגרמו מחמת מעשה או מחדל של הקבלן

15.6.3.4. ההפסקות נגרמו מחמת תנאי מזג אוויר העלולים לפגוע בבטיחותה או בטיבה של העבודה או המבנה.

15.6.3.5. ההפסקות נקבעו לצורך ביצועה התקין של העבודה, או לצורך בטיחותה.

15.6.4. הפסקת עבודה בהתאם לסעיף 15.6 זה לא תיחשב כהפרת הסכם זה.

15.7. ביטול ההסכם והפסקת הפרויקט לצמיתות

15.7.1. למזמין תעמוד הזכות למסור לקבלן הודעה על ביטול ההסכם והפסקת הפרויקט לצמיתות. ההודעה תימסר לקבלן בכתב ובכל מקרה כאמור, יפוג תוקפו של הסכם זה בתוך 30 (שלושים) יום מיום מסירת ההודעה (להלן: "הודעת הביטול").

עם מסירת הודעת הביטול לא ימשיך הקבלן בעבודה כלשהי, אלא אם כן קיבל אשור מראש ובכתב לביצוע עבודה מאת מנהל הפרויקט ומנכ"ל המזמין.

15.7.2. תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מיום מסירת הודעת הביטול, יגיש הקבלן למזמין חשבון סופי, בו יכללו כל העבודות שבוצעו על ידו עד למועד מסירת הודעת הביטול וכן כל העבודות שבוצעו על ידו לאחר מסירת הודעת הביטול ועד לתום 30 (שלושים) הימים, אם ובמידה שהעבודות אושרו כאמור בסעיף 15.7.1 לעיל. למען הסר ספק, מובהר שלא תשולם תמורה כלשהי עבור עבודה שבוצעה לאחר מסירת ההודעה, אם לא אושרה כאמור בסעיף 15.7.1 לעיל.

15.7.3. החשבון הסופי ייבדק, יאושר וישולם, בהתאם להוראות ההסכם, בשינויים המתחייבים.

החשבון הסופי יבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי מנהל הפרויקט, ועל מחירי היחידה הנקובים בהסכם זה, או המחושבים על פיו, וללא כל תוספת.

על אף האמור, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום על חשבון החשבון הסופי כאמור באם כלל לא החל בביצוע העבודות בפועל, וכן באם הפסקת הפרויקט נובעת ממעשה או מחדל של הקבלן.

הסכום המאושר לקבלן על פי סעיף זה מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו של הקבלן במסגרת ההסכם.

הוראות סעיף 24.3 להלן תחולנה בשינויים המחויבים על התשלום לפי סעיף זה.

15.7.4. הפסקת עבודה בהתאם לסעיף 15.7 זה לא תיחשב כהפרת ההסכם.

15.8. הארכת לוחות הזמנים

15.8.1. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 15.4.4 לעיל, היה מנהל הפרויקט סבור, כי הקבלן מאחר או עשוי לאחר בביצוע העבודה, או כל שלב שלה, לעומת הקבוע בלוח הזמנים של העבודה, בשל אחת הסיבות המנויות להלן, רשאי הקבלן לבקש תקופת הארכה סבירה להשלמת ביצוע העבודה, או כל שלב שלה, ובלבד שהקבלן הודיע בכתב למנהל הפרויקט על הסיבה שבעטיה מבקש הוא הארכה, מיד עם היווצרה, ונקט וינקוט בכל הצעדים הדרושים להקטנת האיחור או לקיצורו, ואלה המקרים:

15.8.1.1. כוח עליון.

15.8.1.2. הפסקה זמנית של ביצוע העבודה כולה או מקצתה כאמור בסעיף 15.6 לעיל

15.8.2. המזמין תקבע אם התמלאו הסיבות הנקובות בסעיף 15.8.1 לעיל, ואת אורך תקופת הארכה שתינתן, לעבודה כולה או לכל שלב שלה.

15.8.3. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף עקב הארכת לוח הזמנים כאמור. בכלל זה, הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין העובדה שביצוע העבודה נדחה לעונה נוחה פחות מהעונה שתוכננה לכך במקור, גם אם הדבר מצריך הקצאת משאבים נוספים על ידי הקבלן לצורך מילוי הוראות ההסכם.

בנוסף, זכאות הקבלן לקבלת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 24.6 להלן, תהא כפופה אף היא לשיקול דעתו של המזמין.

האמור לעיל אינו גורע מהוראות סעיף 15.4.4 לעיל והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

15.9. פיגורים בביצוע הפרויקט

15.9.1. הקבלן יקפיד על ביצוע העבודה ו/או השלב, בהתאם ללוח הזמנים וידווח למנהל הפרויקט על כל פיגור ו/או סטייה מלוח הזמנים ויציין את הסיבה לפיגור ו/או הסטייה האמורים לעיל. דיווח הקבלן כשלעצמו לא יהווה משום צידוק ו/או שחרור הקבלן מאחריותו לסיים את העבודה במועדה כפי שצוין בהסכם זה.

15.9.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 27.3 להלן, פיגר הקבלן בהשלמת הפרויקט, או כל שלב שלו (עבודות פרטניות שתימסרנה לידי הקבלן), בהשוואה לקבוע בלוח הזמנים של כל עבודה, ינכה המזמין מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי הסכם זה (לפני כל הניכויים להם זכאי המזמין על פי הסכם זה), לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, סכום השווה לסך הנקוב בסעיף 24 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2), עבור כל יום של איחור בכל אחד משלבי העבודה וסיומה. הניכויים יהיו מצטברים.

מובהר בזה, כי למזמין תעמוד זכות, בכל שלב ולפי שיקול דעתו הבלעדי, לוותר על ביצוע הניכויים בגין פיגורים כאמור בסעיף קטן 15.9.2 זה.

15.9.3. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה כאמור בסעיף 24.6 להלן בגין תקופת הפיגור, וכן בנסיבות בהן ניתנה לקבלן ארכה אולם נשללה ממנו הזכות להפרשי הצמדה כאמור בסעיף 15.8.3 להלן.

15.9.4. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

16. שעות עבודה

16.1. הקבלן לא יעסוק בביצוע הפרויקט (כל אחת מבין העבודות) בשעות הלילה, בימי מנוחה ושבטון רשמיים, בימי שבת ובמועדי ישראל (להן: "עבודות לילה"), אלא אם קיבל לכך את אישורו המוקדם של המזמין או נדרש לכך על ידי המזמין או על ידי רשות מוסמכת.

הוראות סעיף זה לא תחולנה על עבודות הכרחיות ובלתי נמנעות להצלת נפש ו/או רכוש, בטחון עוברי דרך או מבנים סמוכים.

הקבלן רשאי להתארגן לביצוע עבודה רצופה ב- 2 (שת) משמרות עבודה מלאות ואף ב- 3 (שלוש) משמרות. היה וניתן היתר כאמור לעבודה בשעות הלילה, תוגבל העבודה בשעות הלילה לעבודות שקטות בלבד.

16.2. לשם ביצוע העבודות, כהגדרתן בסעיף 16.1 לעיל, על הקבלן לדאוג לקבלת כל ההיתרים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, לרבות ממשרד העבודה, משטרת ישראל, עיריית הרצליה ומרשויות מוסמכות אחרות.

16.3. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או תוספת בגין ביצוע עבודות בימי שבתון מיוזמתו הוא, או לפי דרישת המזמין בהתאם לתנאי הסכם זה, לרבות לצורך צמצום פיגורים והבטחת עמידה בלוח הזמנים, או עבודות שנדרשו על ידי רשויות מוסמכות, במישרין או באמצעות המזמין, עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכיוצא באלה.

17. בדיקת חלקים שנועדו להיות מכוסים

17.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט.

הושלם חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למנהל הפרויקט לפחות 48 (ארבעים-ושמונה) שעות מראש, כדי לאפשר למנהל הפרויקט לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסוי או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות ולבצע את בדיקות האימות, הדרשות לאחר ביצוע התיקונים וההשלמות, בטרם יכוסה.

17.2. כיסה הקבלן חלק כלשהו בניגוד להוראותיו של מנהל הפרויקט, או לא הודיע הקבלן למנהל הפרויקט מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת מנהל הפרויקט ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע על ידו, לשם ביקורת, את החלק שכוסה, ויכסנו מחדש מיד לאחר אישורו על ידי מנהל הפרויקט.

17.3. הודיע הקבלן למנהל הפרויקט על השלמת חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר ולא קיבל הוראה מאת מנהל הפרויקט למנוע את כיסוי או הסתרתו, יהא הקבלן חייב, על פי דרישת מנהל הפרויקט, מעת לעת, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק בפרויקט (בכל אחת מבין העבודות בנפרד), לפי הוראות מנהל הפרויקט, לצורך בדיקתו ובחינתו, ולאחר מכן להחזירו לתקנו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט. כל העבודות הנ"ל יהיו על חשבונו של הקבלן, גם אם התגלה כי העבודה שכוסתה הייתה תקינה.

הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע בהתאם להוראות ההסכם, תחולנה על הקבלן ההוצאות הכרוכות בחשיפתו ובתיקון העבודה.

17.4. סירב הקבלן למלא את דרישות מנהל הפרויקט כאמור בסעיף 17 זה או התרשל בכך, יהא המזמין רשאי להעסיק אחרים לשם גילוי החלק שכוסה, תיקון העבודות וכיסוי, על חשבון הקבלן, ובתוספת 12% (שנים עשר אחוזים) הוצאות מנהליות.

הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

18. שינויים

18.1. בסעיף 18 זה יהיה למונח "שינוי" או "שינויים" הפירוש הבא:

כל תוספת לעבודות המתוארות בנספחים להסכם או כל הפחתה ו/או השמטה מהעבודות המתוארות בנספחים להסכם ו/או כל שינוי לגבי עבודות המתוארות בנספחים להסכם.

חריף האמור אחרת במסגרת מסמכי המכרז ולרבות הסכם זה ו/או נספחיו ובמפורש למרות האמור בסעיף שגיא! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל בדבר אי התאמה בין מסמכי ההסכם המפורטים בסעיף 1.1 לעיל, ככל שבמסגרת איזה מבין מסמכי המכרז (ובכלל זה, התכניות ו/או המפרט המיוחד) נקבע, כי על הקבלן לבצע עבודות ו/או כמויות בהיקפים הגבוהים מהקבוע במסגרת כתב הכמויות (נספח ג' (6) להסכם) ו/או ככל שניתנה הוראה מטעם המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לקבלן לבצע עבודות ו/או כמויות בהיקפים הגבוהים מהקבוע במסגרת כתב הכמויות (נספח ג' (6) להסכם), הרי שעל הקבלן תחול במפורש החובה להפנות את תשומת לבו של מנהל הפרויקט לעובדה שעליו לבצע חריגה כאמור והגדלת עבודות ו/או כמויות ביחס לקבוע במסגרת כתב הכמויות (נספח ג' (6) להסכם) וזאת לפני מועד ביצוע העבודות ו/או הכמויות הנ"ל. מודגש, כי ללא קבלת אישור מפורש ובכתב להגדלת הכמויות כאמור, המתייחס במפורש ובמפורש לכל סעיף וסעיף לגבי מתבצעת

ההגדלה כאמור, מאת המהנדס ו/או מי שהוסמך לכך במפורש ובכתב על ידו (ובמפורש לא מאת כל גורם אחר ואף אם גורם זה הינו בעל סמכות מטעם המזמין בקשר עם הסכם זה) לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין ביצוע עבודות ו/או כמויות כאמור בהיקפים הגבוהים מהקבוע במסגרת כתב הכמויות (נספח ג' (6) להסכם), והקבלן מוותר במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעם. עוד מוסכם, כי האמור בסעיף זה לא יחייב את המזמין לבצע את העבודות ו/או הכמויות כאמור בהיקפים הגבוהים מהקבוע במסגרת כתב הכמויות (נספח ג' (6) להסכם), וכי למזמין תעמוד הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, האם לבצע את האמור, או שלא לבצעו כלל, או לבצעו בחלקו, או לבצעו בשינויים, שייקבעו לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, או לבצעו - במלואו או בחלקו - באמצעות צדדים שלישיים (ובמקרה כאמור יחולו הוראות סעיף 18.10 להלן), ולקבלן לא תהא והוא מוותר במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או כל מי מטעםם בקשר לכך.

18.2. מנהל הפרויקט רשאי ליתן, בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי, הוראות לקבלן לבצע שינויים, בכל היקף שהוא. על הקבלן יהיה לבצע את כל השינויים הנדרשים בהתאם להוראות מנהל הפרויקט שתיתנה בכתב או על ידי רישום ביומן, חתום על ידי מנהל הפרויקט.

18.3. מחיר השינויים וערכם יחושב לפי מחירי היחידה המצוינים בכתב הכמויות (הכוללים את הנחת הקבלן) ולקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים, ויראו את השינויים לכל דבר כעבודות הכלולות בהסכם ובנספחים.

אף על פי כן, אם ההוראות לשינויים ניתנו אחרי שכבר הוזמנו החלקים הנדרשים לביצוע - רשאי הקבלן לדרוש תשלום עבור אותה עבודה שנעשתה ו/או הפסד החלקים שהוזמנו, לכשיוכח שלא ניתן להשתמש בהם במסגרת עבודות שיבוצעו. במקרה כזה, יעברו החלקים שהוזמנו לבעלות המזמין. במקרה זה החלקים והעבודות שהוזמנו ושולם בגינם על ידי המזמין, יעברו לרשות המזמין.

18.4. כל שינוי שמחירו אינו כלול בכתב הכמויות יוערך על ידי מנהל הפרויקט ומחירו של השינוי ייקבע על ידי מנהל הפרויקט מתוך השוואה או התאמה למחירים של עבודות דומות הכלולות בכתב הכמויות וקביעתו של מנהל הפרויקט בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

18.5. באין עבודה דומה בכתב הכמויות יערוך המהנדס עם הקבלן ניתוח מחירים של השינוי הנדרש על סמך מחירון "דקל" בהפחתת 20% (עשרים אחוזים) או על סמך מחירון "משכ"ל" בהפחתת 20% (עשרים אחוזים) או על סמך תוצאות מכרזים אחרים, לפי שיקול דעת המזמין.

בכל מקרה, הוראה בכתב לביצוע עבודה כאמור, תבוצע על ידי הקבלן מיידית וללא כל תנאי מצד הקבלן ואף אם לא הושגה הבנה באשר למחיר אותה עבודה. לקבלן שמורה הזכות להודיע כי הוא מבצע את העבודה "תחת מחאה" בעניין התמורה המגיעה לו בגין עבודה זו.

אי ביצוע העבודה על פי הוראת מנהל הפרויקט תיחשב כהפרה חמורה של הסכם זה ותזכה את המזמין בכל הסעדים המסורים בידיו על פי הסכם זה, לרבות סעיף 19 להלן ו/או סעיף 30 להלן ו/או על פי כל דין.

18.6. הקבלן יגיש מדי חודש בחודשו, במסגרת חשבונותיו החלקיים את כל תביעותיו בגין השינויים שביצע.

לא דרש הקבלן בחשבונות שהוגשו את תביעותיו בגין השינויים, ייחשב הדבר כויתור עליהם, והקבלן מסכים כי לא יוכל להעלות דרישות ו/או תביעות בקשר לשינויים כאמור לאחר מועד זה, והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

היה והמזמין יקבע שדרישתו של הקבלן מוצדקת, תחולנה הוראות סעיף 18 זה בשינויים המחויבים.

18.7. לא יגיעו הצדדים לכלל הסכמה ביחס למחיר השינויים של הפריטים לפי סעיף 18.5 לעיל, ייקבע המחיר על ידי בורר מוסכם לאחר גמר העבודה.

הקבלן מתחייב לא לעכב את המשך ביצוע העבודה בטענה של חוסר הסכמה כאמור לעיל או העברת הדיון בתביעותיו לבוררות.

18.8. הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל שינוי על דעת עצמו או להפסיק את ביצוע העבודה ללא הוראות מנהל הפרויקט ובכתב וכל שינוי שבוצע ללא אישור מנהל הפרויקט בכתב ייהרס ו/או ישונה ויתוקן על חשבונו של הקבלן, בהתאם להוראות מנהל הפרויקט.

18.9. אישר המזמין, כי הוראת השינויים עשויה לגרום לאיחור בביצוע הפרויקט (ביחס לעבודה מסוימת באופן פרטני) בהשוואה ללוח הזמנים של הפרויקט או אמורה לקצר את לוח הזמנים, או כל שלב שלו, יקבע מנהל הפרויקט את אורך תקופת הארכה או הקיצור.

18.10. מובהר ומוסכם בזה במפורש, כי על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז ו/או ההסכם, על נספחיהם, למזמין תעמוד הזכות לבצע בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו איזה מבין הסעיפים או הפרקים, הקבועים במסגרת כתב הכמויות, וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב לקבלן בטרם החל הקבלן את ביצוע אותם סעיפים או פרקים.

עשה המזמין שימוש בזכותו, כאמור בסעיף 18.10 זה, ישלם המזמין לקבלן סכום השווה ל-4% (ארבעה אחוזים) מערך אותם סעיפים או הפרקים שבוצעו על ידי המזמין ו/או מטעמו בתקופת הביצוע החוזית של הקבלן כאמור בהסכם וזאת בהתאם לחשבון סופי של הקבלן שיבצע את העבודות הנ"ל בפועל, וזאת לסילוק מלא של כל הנזקים, ההפסדים והוצאות שנגרמו לקבלן עקב ביצוע הקטנת העבודות באותם סעיפים או פרקים מתוך כתב הכמויות, לרבות אך מבלי למעט, בגין פיצוי הקבלן בגין תיאום העבודות ותיקונים נדרשים ובכללם טיח וצבע, והכל מבלי שלקבלן תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניינים המנויים במסגרת סעיף 18.10 זה.

18.11. על אף האמור, לצורך סעיף 18 זה לא ייחשבו כשינויים, שינויים הנובעים, במישרין או בעקיפין, כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו.

19. סילוק יד

19.1. בקרות אחד או יותר מהנסיבות הבאות:

19.1.1. הפרת יסודית של הסכם זה או הפרה שנייה של הפרה שאינה יסודית, ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן בפעם הראשונה על דבר ההפרה, או הפרה שאינה יסודית שהקבלן לא תיקנה בתוך 7 (שבעה) ימים מהמועד בו הודיע לו המזמין על דבר ההפרה או בתוך המועד שקבע המזמין בהודעה.

19.1.2. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה במועד תחילת הביצוע, כהגדרתו בסעיף 15.1 לעיל, או הפסיק את הביצוע ולא ציית תוך 7 (שבעה) ימים להוראות בכתב ממנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק הקבלן מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

19.1.3. כשארע אחד מן המקרים המנויים בסעיף 30.2 להלן.

19.1.4. הפרת הוראה כלשהי מהוראות ההסכם על ידי הקבלן, שעל פי אישור מנהל הפרויקט אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה במועד שנדרש לכך, בהודעה שקיבל המזמין בכתב ממנהל הפרויקט, או במקרה ולא נקבע מועד בדרישה כאמור, תוך 15 (חמישה-עשר) יום ממועד קבלת הדרישה כאמור.

19.1.5. הקבלן זנח את ביצוע אחת או יותר מהעבודות במסגרת ההסכם, לרבות אי-ביצוע עבודות במשך 21 (עשרים-ואחד) יום רצופים, או הסתלק מביצועו.

19.1.6. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו של מנהל הפרויקט שהקבלן מתרשל בביצוע ההסכם ולא מילא אחר התחייבויותיו לביצוע העבודה בהתאם להסכם, על נספחיו ומנהל הפרויקט התריע בכתב על כוונת המזמין לבצע את הפעולות הנזכרות לעיל.

19.1.7. כשמנהל הפרויקט סבור שקצב ביצוע העבודה ו/או כל שלב שלה ו/או עבודה פרטנית מתוך ההסכם, איטי מדי מכדי להבטיח את השלמתה במועד הסיום, או המועד שהוארך להשלמתה, והקבלן לא ציית תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב ממנהל הפרויקט לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמתה.

19.1.8. כשהקבלן לא השתמש בחומרים הדרושים, כפי שנוזכר בסעיף 13 לעיל ולא ציית תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב ממנהל הפרויקט לנקוט אמצעים הדרושים ולהשתמש בחומרים הדרושים, כפי שנוזכר בסעיף 13 לעיל.

19.1.9. כשהקבלן היסב את ההסכם כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה לביצוע העבודה מבלי לקבל את הסכמת המזמין, בכתב.

19.1.10. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו של מנהל הפרויקט שהקבלן או אדם אחר, בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה אחרת כלשהי, בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.

רשאי המזמין לנקוט באחד או יותר מהאמצעים שיפורטו להלן, וזאת מבלי לגרום לפקיעת ההסכם:

19.1.11. להפסיק, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, על ידי הקבלן או עובדיו או קבלני משנה מטעמו. מוצהר בזאת, כי המזמין רשאי להורות לקבלן להפסיק את עבודתו כאמור הן לאלתר והן לאחר תקופת זמן שתאפשר למזמין להתארגן להמשך ביצוע הפרויקט.

19.1.12. להיכנס לאתר, לתפוש את המבנים הארעיים, הצידוד, הכלים והחומרים הנמצאים בו, והשייכים לקבלן או הנמצאים בחזקתו.

19.1.13. להשלים את הפרויקט בעצמו ו/או באמצעות קבלן אחר (לרבות אך מבלי לגרוע להתקשר עם מי מהמזמנים האחרים במכרז) או בכל דרך אחרת הנראית למזמין, כולו או מקצתו, או לבצע את האמור באמצעים עצמאיים, דרך קבע או באופן ארעי.

19.1.14. להשתמש במבנים הארעיים, הצידוד, הכלים והחומרים כמפורט בסעיף 19.1.12 לעיל, לצורך השלמת ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו.

19.1.15. למכור את המבנים הארעיים, הצידוד, הכלים והחומרים כמפורט בסעיף 19.1.12 לעיל, כולם או חלקם, לצורך גביית המגיע למזמין על פי הוראות הסכם זה.

19.1.16. לפנות, לרבות אגב שימוש בכוח, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, את הקבלן מהאתר, או חלקו, דרך קבע או באופן ארעי.

19.2. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי פעולת המזמין בהתאם לסעיפים 19.1.11 - 19.1.16 לעיל אינה מביאה את ההסכם לידי גמר, ואינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו על פי ההסכם זה.

ההתחייבויות שקיומן נמנע מהקבלן על ידי פעולות המזמין כאמור תעמודנה בתקפן, אולם מילוין ייעשה עבור הקבלן ועל חשבונו, על ידי אחרים זולתו. ההתחייבויות שקיומן לא נמנע מהקבלן, יעמדו בעינן.

19.3. המזמין זכאי מהקבלן להחזר הוצאותיו בגין פעולותיו על פי סעיפים 19.1.12, 19.1.14 ו-19.1.15 לעיל, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות עקב ביטוח הנכסים, הוצאתם מהאתר, הובלתם, החסנתם ומכירתם.

כמו כן, בנסיבות האמורות בסעיף 19.1.13 לעיל, יהא המזמין זכאי לגבות מהקבלן את הוצאותיו, בתוספת 12% (שנים-עשר אחוזים) עבור הוצאות מנהליות.

מבלי לגרוע באמור לעיל, אם יבחר המזמין להשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר, ישא הקבלן, על חשבונו, בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות הוצאות פרסום מכרז חדש, אם יפורסם, הוצאות ההתקשרות עם הקבלן האחר, הוצאות אחזקה ופיקוח על האתר עד שהקבלן האחר יחל בעבודה, הוצאות שתיגרמנה בשל גניבה ו/או אובדן של כלים ו/או חומרים ו/או מתקנים שנתפסו באתר.

19.4. תפס המזמין את אתר העבודה, בהתאם לסעיף קטן 19.1 לעיל, יודיע על כך המזמין לקבלן, בכתב, לאלתר.

19.5. תפס המזמין את אתר העבודה, בהתאם לסעיף קטן 19.1 לעיל, יודיע מנהל הפרויקט לקבלן בכתב תוך 90 (תשעים) יום, את פירוט החומרים, הצידוד והמתקנים שהיו באתר העבודה באותה שעה.

19.6. תפס המזמין את אתר העבודה כאמור בסעיף קטן 19.1 לעיל, והיו בו חומרים ציוד או מתקנים, רשאי מנהל הפרויקט, בכל עת שהיא לדרוש בכתב מהקבלן לסלק מאתר העבודה את החומרים, הצידוד והמתקנים כולם או חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 (ארבעה עשר) יום רשאי המזמין לסלק מאתר העבודה על חשבו הקבלן לכל מקום שייראה בעיניו והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או גניבה שיגרמו לחומרים לציוד ומתקנים שנותרו באתר לאחר תפיסתו על ידי המזמין, כאמור בסעיף קטן 19.1 לעיל.

הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותו של המזמין להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים, או למכרם, כאמור בסעיף קטן 19.1 לעיל.

- 19.7. תפס המזמין את אתר העבודה, כאמור בסעיף קטן 19.1 לעיל, זכאי המזמין לחלט את הערבות לביצוע שנתן הקבלן לפי סעיף 9 לעיל. כל הכספים המגיעים לקבלן מאת המזמין עקב הסכם זה או הסכם אחר, וכן סכום הערבות לביצוע שהפקיד הקבלן ישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בפועל לגמר העבודה כהגדרתם בסעיף קטן 19.1 לעיל והמזמין לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם, אלא בכפוף לסעיפי המשנה של סעיף 19 זה.
- 19.8. תפס המזמין את אתר העבודה, ישא הקבלן בהפרש שבין החשבון הסופי לו היה משלים את העבודה במלואה, לבין עלות העבודה בפועל למזמין, בתוספת התוספות האמורות במפורש במסגרת סעיפי המשנה של סעיף 19 זה, דמי הנזק המוסכמים לפי סעיף 27.3 להלן, וכל תשלום ו/או דמי נזק אחרים אשר על הקבלן לשאת בהם על פי הסכם זה בשל תפיסת אתר העבודה על ידי המזמין.
- 19.9. תפס המזמין את אתר העבודה כאמור בסעיף קטן 19.1 לעיל והקבלן לא הגיש חשבון סופי בתוך 60 (שישים) יום או בתוך מועד אחר שקבע מנהל הפרויקט, יוכן החשבון הסופי על ידי מנהל הפרויקט ולקבלן לא תהא זכות עוררין על האמור בו.
- 19.10. הקבלן יפצה את המזמין ו/או העירייה בעד כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד ו/או אובדן, ישירים ועקיפים, שייגרמו לו עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן או מטעמו.
- הקבלן מצהיר, כי הוא יודע כי המזמין ו/או העירייה מבצעים פרויקטים נוספים באזור, אשר העבודות במסגרת הפרויקט נשוא הסכם זה מהוות חלק בלתי נפרד מהם, וכי כל עיכוב בביצוע העבודות במסגרת פרויקט זה עשוי לגרום עיכובים בביצוע עבודות אחרות או הפרת הסכמים מצד המזמין עם קבלנים לביצוען של אותן עבודות.
- 19.11. מבלי לגרוע מאיזו מבין הזכויות הנתונות בידי המזמין בהתאם להסכם זה ו/או הוראות כל דין, המזמין זכאי לקזז את הסכומים האמורים בסעיפים 19.3 - 19.4 לעיל, לרבות סכום בלתי קצוב וסכום אשר טרם הגיע מועד פירעונו, מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן ממנו.
- 19.12. אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מהסעדים העומדים למזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

20. ביצוע במקום הקבלן

- 20.1. הפסיק הקבלן את ביצוע העבודה ומנהל הפרויקט מצא כי אין סיבה מוצדקת לכך, יהא המזמין רשאי לבצע את הפעולות המנויות להלן, כולן או מקצתן, בהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 19 לעיל להסכם:
- 20.1.1. לבצע את העבודה או חלקה בעצמו על חשבון הקבלן ;
- 20.1.2. לבצע את העבודה או חלקה באמצעות קבלן אחר, במחירים שיקבעו בין הקבלן האחר ובין מנהל הפרויקט, על חשבון הקבלן ;
- 20.1.3. לסלק את ידו של הקבלן מהאתר ולהתקשר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, עם צד שלישי, לרבות אך מבלי לגרוע, מי מהמשתתפים האחרים במכרז ;
- 20.1.4. לתפוס את כל החומרים והציוד של הקבלן.
- 20.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי נקיטה באמצעים המנויים בסעיפים קטנים 27.3 להלן ו- 20.1 לעיל, כולם או מקצתם, לא תגרע, בשום פנים ואופן, מזכותו של המזמין לנקוט כנגד הקבלן בצעדים משפטיים ו/או אחרים שייראו לו בגין הפרת הסכם זה על ידי הקבלן.
- 20.3. המזמין לא יהא אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן או לעובדיו או לקבלני משנה מטעמו או לעובדיהם, לרבות לרכושם, עקב השימוש בזכויותיו על פי סעיף 19 לעיל או סעיף 20.4 להלן, והקבלן ישפה את המזמין באם יתבע ויחויב בתשלום עקב נזקים כאמור.
- 20.4. מבלי לגרוע מהוראות האמור בסעיף 20 זה לעיל, כל חיוב או הצהרה על פי הסכם זה שלא מולאו על ידי הקבלן, לרבות חיוב לבצע פעולה או לתשלום כספים, רשאי המזמין לקיימו בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, על חשבון הקבלן, והקבלן ישפה את המזמין עקב כל הוצאה שיעמוד בה בקיום אותו חיוב או הצהרה, בצירוף הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים עשר אחוזים).
- 20.5. אין בהוראות סעיף 20 זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה על פי הסכם זה, לרבות לעבודות שבוצעו כאמור על ידי המזמין בעצמו או באמצעות אחרים זולתו.

20.6. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי לקבלן אין ולא תהא כל זכות עיכבון, מכל מין וסוג, על העבודה ו/או על אתר העבודה, ו/או על כל מיטלטלין ו/או מקרקעין שלמזמין ו/או שלעירייה יש זכות כלשהי בהם, בכל מקרה, לרבות במקרים בהם ינקוט המזמין באמצעים המנויים בסעיפים קטנים 27.3 להלן ו- 20.1 לעיל.

20.7. אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

21. עתיקות ומחצבים

כל העתיקות, כמשמעות המונח בחוק העתיקות, וחפצים אחרים בעלי ערך גיאוגרפי, ארכיאולוגי או גיאולוגי, או מחצבים או חומרים טבעיים אחרים, אשר יתגלו באתר, ייחשבו כנכסי המזמין או כנכסי המדינה, בהתאם להוראות כל דין. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הסבירים כדי למנוע מעובדיו, מקבלני המשנה ועובדיהם ומאנשים אחרים מלסלקם או מלהשחיתם. הקבלן יודיע מיד למזמין על גילויים כאמור, ימסור אותם לידי המזמין (ככל שניתן), ויפעל בהתאם לחוק העתיקות ובהתאם להוראות כל דין.

22. מתן אפשרות פעולה לצדדים שלישיים

22.1. במשך כל תקופת ביצוע העבודה יקיים הקבלן שיתוף פעולה ותיאום פעולה מתמיד והדוק עם הקבלנים האחרים העוסקים בביצוע עבודות באתר וצדדים שלישיים אחרים ובכפוף לתיאום מוקדם עם המזמין וכן עם כל אדם או גוף אחר שיאושר לצורך זה על ידי המזמין או מנהל הפרויקט. הקבלן ייתן לאותם צדדים שלישיים ולעובדיהם אפשרויות פעולה נאותות, הן במקום ביצוע העבודה והן בסמוך לו ויעשה הכל למען חילופי אינפורמציה וידע המועילים או העשויים להועיל למטרות שלמען מבצעים את העבודה - הכל לפי הוראות מנהל הפרויקט.

22.2. לקבלן הוסבר והוא יודע ומשלים עם האפשרות שקבלנים אחרים וצדדים שלישיים אחרים עלולים לבצע בעת ובעונה אחת עמו ובאותו מקום, עבודות אחרות. הקבלן לוקח בחשבון את ההפרעות העלולות להיווצר בעבודה כתוצאה מהאמור לעיל ומוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לתוספות תשלום ו/או פיצויים כלשהם, הן במישרין והן בעקיפין, כתוצאה מעבודתם של קבלנים אחרים ו/או צדדים שלישיים כאמור.

23. תקופת ההסכם

23.1. תקופה של הסכם זה לתקופה של 12 (שנים-עשר) חודשים, אשר תחילתה ביום _____ וסיומה ביום _____ (להלן: "תקופת ההסכם המקורית").

23.2. על אף האמור בסעיף 23.1 לעיל ובכל מקום אחר בהסכם זה לעיל ולהלן, מוסכם כי 6 (ששת) החודשים הראשונים של תקופת ההסכם המקורית ישמשו כתקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות בין הצדדים, בכל עת, בהודעה בכתב של לפחות 30 (שלושים) ימים מראש, ולקבלן לא תהא והוא מוותר בזה מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם בעניין זה.

23.3. הקבלן מעניק בזה למזמין את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם המקורית, באותם תנאים שנקבעו בהסכם זה, ב- 2 (שתני) תקופות אופציה בנות 12 (שנים-עשר) חודשים כל אחת (להלן ביחד ולחוד: "תקופות האופציה"), אשר תחילתן עם תום תקופת ההסכם המקורית.

23.4. המזמין יוכל לממש את זכותו לכל אחת מתקופות האופציה בתנאי שיודיע על רצונו בכך לקבלן בהודעה בכתב, אשר תימסר לקבלן לכל הפחות 30 (שלושים) ימים לפני תום תקופת ההסכם המקורית, או כל אחת מתקופות האופציה, לפי העניין.

לא התקבלה הודעה כאמור, ייחשב המזמין כמוותר על זכות ההארכה וכל הודעה אחרת לא תהא תקפה, אלא בהסכמת הצדדים בכתב.

הקבלן יהא רשאי לבקש שלא להאריך את תקופות האופציה, או חלקן, ודבר זה ייעשה באמצעות הגשת הודעה מנומקת בכתב לידי המזמין בטרם המועד שנקבע למתן הודעת הארכת האופציה, אולם, מובהר ומוסכם, כי בכל מקרה תהא ההחלטה בנושא מסורה למזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר לכך.

- 23.5. בכל אחת מבין תקופות האופציה יחולו על הצדדים הוראות הסכם זה, בשינויים המחוייבים.
- 23.6. למען הסר ספק, המונח **"תקופת ההסכם"** בהסכם זה משמעו, הן תקופת ההסכם המקורית והן תקופת האופציה, הכל לפי העניין.

פרק ד' - תמורה

24. התמורה

24.1. התמורה הכוללת והסופית

24.1.1. תמורת ביצוע הפרויקט וכל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, ובכפוף לאמור בסעיף 18 לעיל והוראותיו האחרות של הסכם זה, ישלם המזמין לקבלן סכום, המבוסס על כתב הכמויות הסופי, בהתאם לכמויות ביצוע בפועל, אשר אושרו על ידי מנהל הפרויקט והמזמין (בהתאם לקבוע בהסכם זה) ביחס לכל עבודה ועבודה בנפרד וכן בהתאם לאמור בסעיף 24.5 להלן (להלן: **"התמורה"**).

24.1.2. התמורה שתשולם לקבלן, בכפוף ליתר התנאים, האמורים בסעיף 24 זה, הינה בעבור כל העבודות נשוא ההסכם (ביחס לכל עבודה ועבודה בנפרד), לרבות אך מבלי למעט עבור כל התנאים המיוחדים, ביצוע בשלבים בקטעים וברצועות, עבור כל הקשיים שפורטו בהסכם זה ובנספחיו ותיכלול במחירי היחידה של הסעיפים השונים ולא תשולם כל תוספת בגין הני"ל. כמו כן, ייכללו במחירי היחידה כל הוצאות הקבלן בגין תיאומים עם הרשויות השונות (לרבות תשלומי אגרות, הוצאות פיקוח וכדומה), עם המפקח על התעבורה ומשטרת ישראל, וכן הוצאות פיקוח באתר של נציגי הרשויות ובעלי המתקנים התת והעל-קרקעיים (היה ויהיו). כמו כן ייכללו כל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראות הרשויות וכן העבודות הנוספות, אשר תמורתן כלולה במחירי היחידות של הסעיפים השונים והמפורטים בהסכם זה, בהסכם הכללי ובמפרטים הכלליים והכוללים, בין היתר, עבודות התארגנות, ביטוח, הוצאות מעבדה, מדידות וכדומה.

באם לא צוין מחיר בכתב הכמויות בגין פריט כלשהו, יראו את הקבלן כמסכים לבצע פריט זה ללא תשלום וכי מחירו כלול במחירים הנקובים בגין הפריטים האחרים ברשימה.

אין באמור לעיל לפגוע בהוראות סעיף 18.5 לעיל.

24.1.3. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל ולהלן ובמסגרת הנספחים להסכם, בכל מקום בו נרשם במסגרת ההסכם ו/או נספחיו "על חשבון" ו/או "על חשבוננו", פירושו כי הקבלן ישא בלעדית, מבלי לחייב את המזמין, בתשלום הרלוונטי עבור החומרים ו/או הציוד ו/או המבנה ו/או העבודה ו/או כל תשלום אחר, הנוגעים לנושא אליו מתייחס המושג, לרבות כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן, נשוא התשלום.

24.1.4. אין בהוראות סעיף 24.1.1 לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין לקזז, להפחית, לעכב או לנכות, בהתאם להוראות הסכם זה ועל פי כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה.

24.2. חשבונות חלקיים ותשלומים

24.2.1. על חשבון הסכום האמור ישלם המזמין לקבלן תשלומים חלקיים, בכפוף להשלמתו של כל אחד משלבי העבודה לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

24.2.2. הקבלן יגיש מדי חודש בחודשו, לאישור מנהל הפרויקט, חשבונות חלקיים מצטברים מפורטים לפי כתב הכמויות (להלן: **"החשבון החלקי"**).

הקבלן יגיש את החשבונות ב- 2 (שנתי) העתקים ובמתכונת שתידרש על ידי מנהל הפרויקט.

כל חשבון חלקי יכלול את כל תביעות הקבלן המתייחסות לעבודות עד למועד הגשתו. תביעות שלא נכללו בחשבון הביניים כמפורט לעיל, תראינה כאילו ויתר עליהן הקבלן, והקבלן מסכים כי לא יוכל להעלות דרישות ו/או תביעות כאמור לאחר מועד זה, והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

מבלי לגרוע מהאמור בפסקה דלעיל ואף אם נקבע בכל מקום בהסכם זה ו/או בנספחיו אחרת, מוסכם כי גם אם ישולם חשבון חלקי כאמור במועד מאוחר יותר, הרי שלגבי כל חשבון חלקי כאמור לא יחולו הוראות סעיף 24.6 להסכם, ובמפורש לא יחולו ולא ישולמו התביעות לגבי החשבון החלקי הנ"ל, והסכומים הכלולים במסגרתו לא יישאו הפרשי הצמדה למדד ו/או הפרשי שערי מטבע, והקבלן מוותר במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר לכך.

לכל חשבון חלקי יצורפו חישובי כמויות, המתבססים על תוכניות ו/או מדידות המאפשרים בדיקת כל אחד מסעיפי החשבון החלקי, מסמכי תיעוד על פי דרישת מנהל הפרויקט וכן יצינו מספר ההסכם - כנקוב בחוברת מכרז זו - ומספר הסעיף התקציבי הרלוונטי כפי שיימסר לקבלן.

באם מסמכים אלה לא יצורפו, יוחזר החשבון החלקי לקבלן ותאריך קבלתו אצל המזמין יהיה התאריך בו נתקבל החשבון החלקי בשנית, בצירוף החומר הנלווה.

המזמין רשאי להתעלם מחשבונות שלא צוינו בהם המספרים כאמור, והם יראו כאילו לא נשלחו למזמין, זולת אם המזמין לא שלח אותם בחזרה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלתם בפועל, כשסיבת החזרתם מצוינת במפורש.

24.2.3. החשבונות החלקיים יגיעו למנהל הפרויקט בין ה- 1 (אחד) עד ה- 10 (עשרה) בחודש, שלאחר חודש ביצוע העבודה. מנהל הפרויקט יבדוק את החשבונות החלקיים תוך 30 (שלושים) יום מיום הגעתם אליו ויעבירם לאישור המהנדס בתוך 30 (שלושים) יום.

מודגש, כי בדיקת מנהל הפרויקט אינה מהווה בשום פנים ואופן משום "אישור חשבונות" כמשמעותו במסגרת הסכם זה - וזאת אף אם ציין מנהל הפרויקט, כי החשבונות מאושרים מבחינתו - ומובהר, כי אך ורק אישור המהנדס, בהתאם להוראות הסכם זה להלן, יהווה אישור חשבונות מבחינת המזמין, לכל דבר ועניין.

אישור המהנדס, כאמור לעיל ולהלן, מותנה בכך שהקבלן ימציא את פוליסות הביטוח, כאמור בסעיף 7 לעיל.

לאחר שהחשבונות החלקיים יאושרו על ידי המהנדס, יועברו לתשלום לגורם המוסמך במזמין וישולמו תוך 60 (ששים) ימים מתום חודש ביצוע העבודה, ובלבד שהחשבונות החלקיים נתקבלו על ידי מנהל הפרויקט לכל המאוחר עד ליום ה- 10 (עשרה) בחודש שלאחר ביצוע העבודה בהתאם לאמור לעיל.

24.2.4. על אף האמור בסעיף קטן 24.2.3 לעיל, היה ולא יאושר חשבון חלקי במלואו על ידי המהנדס, ישולם במועד האמור בסעיף קטן 24.2.3 לעיל, הסכום שאינו שנוי במחלוקת, ויתרת הסכום, במידה שתאושר על ידי המהנדס, תשולם לא יאוחר ממועד פירעון החשבון החלקי של החודש הבא.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, ייחשב כל אישור סעיף ו/או כמות ו/או מחיר כלשהם בחשבון החלקי, כאילו שולמו על חשבון ומנהל הפרויקט ו/או המהנדס יוכלו לבצע שינויים בכל אישור שניתן בחשבונות החלקיים, בהתאם לשיקול דעתם המקצועי.

24.2.5. כל הסעיפים המאושרים על ידי המזמין בחשבונות החלקיים, יש לראותם כסעיפים שאושרו "על חשבון", ויכול להיות שיהיה באישורים אלו שינוי עם התקדמות העבודה. רק בחשבון הסופי יאושרו הסעיפים סופית.

אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

24.2.6. **תשלום מע"מ.** לכל תשלום, שישולם לקבלן יתווסף מס ערך מוסף כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום. המזמין יהא רשאי לשלם את מס הערך המוסף לקבלן, במועד בו עליו לשלם מס הערך המוסף לשלטונות המס וזאת כנגד חשבונית מס כדין.

24.3. מדידת כמויות בשינויים ותוספות

24.3.1. היה והקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין ביצוע השינויים כאמור בהסכם זה, תימדדנה הכמויות על פי תכניות העבודה, המאושרות על ידי מנהל הפרויקט והנושאות חותמת "מאושר לביצוע" בתוספת השינויים המאושרים על ידי מנהל הפרויקט על גבי התכניות או ביומן העבודה.

24.3.2. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע כאמור לצורך ביצוע בדיקת המדידות לעבודות התוספות ו/או השינויים ו/או ההפחות - רשאי מנהל הפרויקט או בא כוחו לבצע את בדיקות המדידות בהעדרם ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, הקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

24.3.3. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות לעבודות נוספות ו/או שינויים - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 (שבעה) ימים על כל כמות שנמדדה ומנהל הפרויקט יקבע מועד לביצוע למדידת הכמות האמורה מחדש. מדידה שבוצעה מחדש, כאמור אין מערערים עליה.

24.3.4. הייתה העבודה עבור התוספת ו/או השינויים - כולה או מקצתה, מוגמרת ומוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה מנהל הפרויקט את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

24.4. חשבון סופי

24.4.1. חשבון סופי לגבי ביצוע כל אחת מבין העבודות ולגבי כל דרישות ותביעות הקבלן הכרוכות בביצוען, יוגש למזמין לא יאוחר מ- 60 (משישים) יום מיום גמר העבודה הספציפית וקבלת תעודת הגמר כאמור בסעיף 27.1 (להלן: "החשבון הסופי"). לא הגיש הקבלן חשבון סופי, ייחשב החשבון האחרון שהגיש הקבלן כחשבון סופי.

24.4.2. לצורך כך יראו את היום בו הוגש החשבון הסופי כיום בו התקיימו כל התנאים הבאים:

24.4.2.1. הקבלן הגיש את החשבון הסופי לתשלום וצירף אליו את כתב הכמויות, גיליונות המדידה והחישובים, התכניות שלאחר ביצוע וניתוח מחירים לפי סעיף 18 לעיל.

24.4.2.2. הקבלן מסר את תוכניות העדות כאמור במפרט המיוחד (נספח ג') להסכם זה).

24.4.2.3. העבודות עברו בהצלחה את הבדיקות והאישורים על פי סעיף 13.2 לעיל.

24.4.2.4. הקבלן מסר הצהרה, בנוסח כפי שיהא באותה עת אצל המזמין, לפיה עם תשלום החשבון הסופי לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות ו/או תביעות נוספות כנגד המזמין ו/או מי מטעמו.

24.4.2.5. הקבלן מסר את כל המסמכים הנוגעים לעבודות והמצויים בחזקתו או בשליטתו, כאמור בסעיף 33.3 להלן.

24.4.3. החשבון הסופי ייבדק על ידי מנהל הפרויקט ויועבר על ידי מנהל הפרויקט לאישור המהנדס לא יאוחר מ- 45 (ארבעים וחמישה) יום מתאריך הגשתו.

24.4.4. בכפוף לתיקונים ו/או שינויים שיכניס המהנדס בחשבון הסופי, ישלם המזמין לקבלן את היתרה הקבועה בחשבון הסופי, שאושר על ידי המהנדס, לא יאוחר מ- 90 (תשעים) ימים מתום החודש במהלכו נתקבלו על ידי מנהל הפרויקט (בהתאם לאמור לעיל בנוגע למועדי הגשת חשבוניות הקבלן).

24.4.5. אם בשל חילוקי הדעות, נמשכת תקופת הבדיקה של החשבון הסופי על ידי המהנדס יותר מ- 45 (ארבעים וחמישה) יום, ישולם במועד האמור בסעיף קטן 24.4.4 לעיל, הסכום שאינו שנוי במחלוקת כפי שיאושר על ידי המהנדס.

24.4.6. כנגד תשלום החשבון הסופי ביחס לכל עבודה וכתנאי לו יאשר הקבלן בכתב, בנוסח שיקבע על ידי המזמין, מעת, לעת, כי אין לו תביעות ו/או דרישות ו/או תביעות נוספות כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודה המסויימת.

24.5. תשלום שלא שולם במועדו

תשלום שלא שולם במועדו, בהתאם להוראות הסכם זה, ישא ריבית פיגורים שנתית בשיעור הריבית של החשב הכללי, כפי שתפורסם מדי פעם, החל מהיום האחרון בו צריך היה התשלום להשתלם ועד לתשלומו בפועל והצדדים מוותרים על כל סעד אחר בגין הפיגורים לרבות תביעת הפרשי הצמדה. להסרת ספק, הוראות סעיף זה לא יחולו על תשלומים, הנקובים בחשבוניות שלא נבדקו על ידי מנהל הפרויקט ו/או לא אושרו על ידי המהנדס, כאמור בסעיפים 24.1 ו- 24.3 לעיל.

24.6. הפרשי הצמדה.

24.6.1. מודגש ומובהר, כי במסגרת העבודות נשוא הסכם זה לא תשולמנה כלל התייקרויות, וכמו כן, לא יהיו כל הפרשי הצמדה של המחירים שהוצעו על ידי הקבלן במכרז, וזאת במהלך 12 (שנים-עשר) החודשים הראשונים שלאחר תחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

24.6.2. אם וככל שתקופת ההסכם תוארך מעבר לתקופת ההסכם המקורית, תבוצע הצמדה של המחירים הנקובים במסגרת הצעת הקבלן (לאחר ההנחה שתינתן על ידי הקבלן במסגרת המכרז) בהתאם לשיעור עליית המדד ביום הראשון של אותה תקופת אופציה (שיעור המדד באותו יום) ביחס למדד ההתחלתי במועד פרסום המכרז, ולאחר המועד האמור וההצמדה כמתואר לעיל לא תשולמנה התייקרויות ו/או הפרשי הצמדה נוספים ו/או אחרים במהלך אותה תקופת אופציה.

24.6.3. אם וככל שתקופת ההסכם תוארך גם לתקופות אופציה נוספות, תבוצע הצמדה של המחירים הנקובים במסגרת הצעת הקבלן (לאחר ההנחה שתינתן על ידי הקבלן במסגרת המכרז) בהתאם לשיעור עליית המדד ביום הראשון של אותה תקופת אופציה (שיעור המדד באותו יום) ביחס למדד ההתחלתי במועד פרסום מכרז זה, ולאחר המועד האמור וההצמדה כמתואר לעיל לא תשולמנה התייקרויות ו/או הפרשי הצמדה נוספים ו/או אחרים באותה תקופת אופציה.

24.6.4. בהסכם זה, "**המדד ההתחלתי**" - פירושו, המדד המתייחס לחודש בו היה המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

24.6.5. על אף האמור בהסכם זה לעיל ולהלן, לא יחולו כל התייקרויות לגבי שירותים ו/או עבודות, אשר בוצעו באיחור, כלומר, שלא הושלמו תוך התקופה הנקובה במסגרת הסכם זה, וזאת פרט למקרה שהמנהל, לפי שיקול דעתו, ייתן ארכה בכתב לביצוע שירות ו/או עבודה כלשהם, וזאת בהתאם להוראות הסכם זה.

24.6.6. כמו כן מודגש ומובהר, כי לא יחולו ולא ישולמו כל התייקרויות לגבי שירותים ו/או עבודות נוספים, אשר אינם כלולים במחירים נשוא הסכם זה, וכן לא ישולמו התייקרויות לגבי שירותים ו/או עבודות נוספים, אשר מחירים שונה מהמחירים שהוצעו על ידי הקבלן במסגרת המכרז.

24.6.7. כל חשבון התייקרות ייבדק ויאושר על ידי המנהל יחד עם החשבון השוטף בקשר לביצועם של השירותים ו/או העבודות.

25. מסים, רישיונות ומע"מ

25.1. הקבלן לבדו ישלם את כל המסים, האגרות ויתר תשלומי החובה.

25.2. הקבלן מייפה בזאת את כוחו של המזמין ו/או של באי כוחו של המזמין, לטפל בכל נושא הכרוך במע"מ, ומתחייב לחתום על כל המסמכים הנחוצים להגשת השגות, ערעורים, ולטפל בכל הליך או משא ומתן בקשר לכך.

25.3. למרות האמור בסעיף 24.2.2 לעיל, המזמין רשאי לשלם לקבלן את הסכום המייצג את המע"מ, במנותק מפירעון החשבון עליו מתווסף המע"מ, וזאת במועד חיובו של הקבלן בהעברת הכספים למע"מ.

26. קיזוז ועכבון

26.1. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם על הצדדים, כי המזמין יהא רשאי לקזז, כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן, על פי הסכם זה ו/או כל מקור שהוא, כל סכום,

קצוב או בלתי קצוב, כולל סכום עתידי, המגיע לו מהקבלן על פי הסכם זה או כל התקשרות אחרת בין הצדדים וכן מוסכם, כי וכל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. לקבלן לא תהיה כל זכות קיזוז.

26.2. מוסכם ומוצהר בזה שכל סכום ו/או פיצויים, אשר יגיעו למזמין ו/או שכל סכום שעל המזמין יהיה לשאת בהם מחמת שנתבע על ידי צד שלישי בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו, יהיה המזמין רשאי לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן וכן יהיה המזמין רשאי לקזז מהסכומים שיהיה עליו לשלם לקבלן כל סכום שיהיה עשוי להגיע לו על פי ההסכם ו/או בגין ההסכם מהקבלן.

26.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין רשאי לקזז או לעכב סכומים מתוך חשבונות מאושרים של הקבלן, במקרה שהוברר כי שולמו כספים לקבלן, עקב טעות, בין שבעובדה ובין שבדין.

הצדדים ישיבו האחד למשנהו כל סכום שהתקבל בטעות, בין שבדין ובין שבעובדה, מהאחד או עברו, על ידי משנהו.

26.4. הקבלן מוותר בזאת על כל זכות המוענקת לו על פי כל דין לעיכבון.

פרק ה' - סיום

27. גמר הפרויקט (כל אחת מבין העבודות)

27.1. הקבלן מתחייב בזה לסיים כל אחת מבין העבודות ולמסור אותן לידי המזמין, בתוך לוח הזמנים, אשר נקוב **בסעיף 23** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'), הכולל את כל רכיבי העבודות, בהתאם להוראות הסכם זה (להלן: "**מועד הסיום**"). מועד הסיום של כל אחת מבין העבודות יהיה המועד בו תתקבל "תעודת גמר", כהגדרת מונח זה בסעיף 27.1 זה להלן ביחס לאותה העבודה. בגמר ביצוע העבודה, כשהיא מוכנה למסירה למזמין, ובהתאם ללוח הזמנים של אותה העבודה, יזמין הקבלן את מנהל הפרויקט לבדיקה. הבדיקה תתבצע בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הודעת הקבלן כאמור.

לאחר שיווכח מנהל הפרויקט כי אכן העבודה גמורה ומוכנה למסירה - יקבע מנהל הפרויקט תאריך למסירת העבודה. מסירת העבודה תיעשה בנוכחות מנהל הפרויקט וכן הקבלן ו/או בא כוחו של הקבלן. במעמד מסירת העבודה יערך פרוטוקול, בו יירשם שאכן נסתיימה העבודה, באם נסתיימה, תצוין רשימת התיקונים שיש לעשותם בצירוף לוח הזמנים להשלמתן המלאה וכן ליקויים ופגמים שאינם ניתנים לתיקון.

מבלי לגרוע מהוראות האמור בסעיף 27.1 זה וביתר סעיפי המשנה של סעיף 27 זה, אם יניח ביצוע העבודה את דעתו של מנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ויהיה בהתאם להסכם ללא **שום** הסתייגויות, ימליץ מנהל הפרויקט למזמין על הוצאת תעודת גמר לאותה העבודה (להלן: "**תעודת גמר**").

27.2. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן, לפני מסירת תעודת הגמר, התחייבות בכתב לבצע ולהשלים כל עבודה שלא בוצעה לשביעות רצונו הגמורה ובהתאם להסכם, או לציין בתעודת הגמר את אותן עבודות הטעונות השלמה, בצירוף לוח הזמנים המוסכם להשלמתן.

הקבלן ישלים ויבצע לאלתר את העבודות לשביעות רצונו הגמורה של מנהל הפרויקט.

באם הקבלן לא יבצע תיקון כלשהו כמצוין לעיל תוך המועד שיקבע בפרוטוקול, אך לא יותר מ- 30 (שלושים) יום, יהיה המזמין רשאי לבצע התיקון ולנכות מסכום החשבון הסופי או מכספי הערבות לבדק, כהגדרתה בסעיף 0 להלן את מחיר התיקון, בין שבוצע בפועל ובין אם לא בוצע.

כן יהיה המזמין רשאי לעכב את התשלום הסופי או לנכות מהחשבון הסופי או מכספי הערבות לבדק את אותם סכומים השווים לירידת ערך העבודה כתוצאה מהתיקונים ו/או הפגמים. ערך הסכומים מסור לקביעתו ולשיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט.

27.3. במקרה שהקבלן לא ימסור את העבודה על פי פרוטוקול בזמן הנקוב בסעיף קטן 27.1 לעיל, או בתוך ההארכות שתינתנה לו על ידי מנהל הפרויקט בכתב, בהתאם לתנאים הקבועים במסגרת הסכם זה, או שהעבודה בוצעה מחומרים גרועים, או בטיב ירוד, או שאינו בהתאם להסכם מכל סיבה שהיא, רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל את הפרויקט

ובמקרה כאמור, ישלם הקבלן למזמין דמי נזק בסכום השווה לסך הנקוב בסעיף 24 לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'2), עבור כל יום פיגור, בתוך דמי נזיקין קבועים ומוסכמים מראש.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ומהאמור בסעיף 18 לעיל, יהא המזמין רשאי במקרה זה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל את העבודה בעצמו, להשלים את העבודה במסגרת ההסכם עם הקבלן ולחייב את חשבונו בכל ההוצאות שהוצאו על ידו, במישרין או בעקיפין, להשלמת ביצוע העבודה, לרבות ההוצאות הכרוכות בהתקשרות עם קבלן חלופי, פרסום מכרז חדש וכיוצא באלה.

סכום ההוצאות שיקבע על ידי המזמין יהא סופי ואין לגביו זכות ערעור.

אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מהסעדים המוענקים לצדדים על פי כל דין כל עוד אין הדבר מפורש או משתמע מהדבק הדברים.

27.4. מסירת תעודת הגמר לא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

27.5. יום חתימת תעודת הגמר ייראה לכל דבר ועניין כיום גמר העבודה, בכפוף לתקופת הבדק כאמור בסעיף 29 להלן, זולת אם נקבע בה אחרת, או אם הייתה תעודת הגמר מותנית בהשלמת עבודות כאמור בסעיפים 27.1 ו- 27.2 לעיל ואלו לא הושלמו במועדן. במקרים כאמור יראה יום הגמר של העבודה המסוימת כיום הקבוע בתעודת הגמר או כיום מילוי התנאים.

27.6. על אף האמור לעיל ובכפוף לאישור מראש של מנהל הפרויקט, אם העבודה מתבצעת במספר אתרים שונים ו/או ניתן לפצלה למספר חלקים שונים כשלכל חלק מועד סיום שונה, יכול הקבלן לבצע מסירה חלקית של אותו חלק העבודה הגמור ומוכן למסירה (להלן: "**מסירה חלקית**"). במסירה חלקית יחולו הוראות סעיף זה בשינויים המחייבים, לפי העניין. למען הסר ספק יצוין כי גם כאשר מתבצעת מסירה חלקית, מועד סיום העבודה, לכל דבר ועניין, יהא המועד בו נמסרה העבודה בכללותה, על כל חלקיה.

27.7. לאחר המועד שנועד לסיום העבודה ועל אף שלא נתקיימה מסירת העבודה - יהא המזמין רשאי לתפוס חזקה באתר העבודה, דבר שלא ייחשב כאישור על קבלת העבודה ולא ישחרר את הקבלן מביצוע מסירת העבודה כאמור בסעיף קטן 27.1 לעיל. באם כתוצאה מתפיסת חזקה באתר העבודה על ידי המזמין כאמור לעיל, תיגרמנה לקבלן הוצאות נוספות - תחלונה ההוצאות האלה על הקבלן. עם תפיסת החזקה הנ"ל ידאג הקבלן לאמצעי בטיחות מתאימים ואחריותו לא תפחת מחמת כך שנתפסה חזקה על ידי המזמין לפני מסירת העבודה.

28. ניקיון האתרים

28.1. הקבלן מתחייב לשמור, על חשבונו, על אחזקת כל אחד מבין האתרים בהם תבוצעה העבודות ועל ניקיונם, כולל סביבותיהם והגישות אליהם, לרבות מדרכות וכבישים סמוכים. ניקיון זה יכלול כל עודפי עפר ו/או חומרים, כל פסולת בנין מצטברת, כל פסולת שיירי ועודפי חומרים בין אם שלו ובין אם של קבלנים אחרים ובין אם של גורמים שונים אחרים, אשר יועברו אך ורק לאתר מוסדר ומאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה לסילוק פסולת. ניקיון האתרים יבוצע ביסודיות, לפחות פעם בשבוע ביחס לכל עבודה בנפרד, ביום שנקבע על ידי מנהל הפרויקט מראש, על ידי ועל חשבון הקבלן, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט והוא רשאי להורות, מזמן לזמן, על ניקוי האתר.

לא קיים הקבלן את ההוראות המפורטות לעיל, רשאי המזמין לבצע את הניקיון בעצמו על חשבון הקבלן.

28.2. בגמר ביצוע כל עבודה בנפרד ינקה הקבלן, על חשבונו, את האתר מכל אשפה, פסולת, לכלוך, שיירי בניין, חלקי ציוד וחומרים אחרים, מתקנים ומבנים זמניים, לרבות שלטים ו/או גדרות שהובאו למקום, ירחיק מהמקום את כל המחסנים והצריפים וימלא את כל הבורות, יכבש את המהמורות ויתקן את אשר ניזוק במהלך ביצוע העבודות, הכל לשביעות רצונו הגמורה של מנהל הפרויקט. הקבלן יסלק מהאתר, על פי הוראות מנהל הפרויקט, את כל החומרים, הציוד והכלים שנותרו.

למניעת ספק, מודגש כי כל ההוצאות הכרוכות בהתארגנות הקבלן ("מוביליזציה") וציאתו מהשטח עם גמר העבודה ("דה-מוביליזציה") לא ישולמו בנפרד. כל ההוצאות הכרוכות בהתארגנות הקבלן באתר וביציאה מהאתר, לרבות הוצאות הנגרמות לקבלן בגין הפסקת העבודה, כמפורט בהסכם זה, תיכללנה על ידי הקבלן במחיר סעיפים אחרים בכתב הכמויות.

28.3. הקבלן ימסור את האתר באופן נקי ומסודר, לשביעות רצונו הגמורה של מנהל הפרויקט, כשהוא מוכן לשימוש מיידי. במקרה והניקיון לא יבוצע על ידי הקבלן כאמור לעיל, רשאי המזמין לבצע את ניקיון האתר, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, וההוצאות בגין כך יחולו על הקבלן ותקוזנה מחשבונו הקבלן ו/או באמצעות חילוט ערבות הביצוע של הקבלן.

יובהר, כי מילוי האמור מהווה תנאי מוקדם לקבלת תעודת גמר כאמור בסעיף 27 לעיל.

28.4. האמור בסעיף 28 זה יחול בשינויים המחויבים על ניקוי האתר לאחר כל התיקונים בתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 29 להלן.

29. אחריות הקבלן לטיב העבודה ותקופת הבדק

29.1. הקבלן אחראי לטיב העבודות (ביחס לכל עבודה בנפרד) (לרבות, העבודה והחומרים), במשך פרק הזמן הנקוב **בסעיף 25** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'), וזאת החל מיום הוצאת תעודת הגמר כמפורט בסעיף 27.5 לעיל (להלן: "**תקופת הבדק**").

התגלו במשך תקופת הבדק פגמים, ליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות או טעויות בעבודה, כתוצאה מביצוע גרוע או מחומרים גרועים או כתוצאה מביצוע העבודות שלא בהתאם להוראות הסכם זה (לפי קביעתו הבלעדית של מנהל הפרויקט) - יהיה הקבלן חייב לתקן, בעצמו ועל חשבונו, ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט את כל פגמים, ליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות וטעויות הנ"ל, לפי רשימה שתיערך על ידי מנהל הפרויקט ותימסר לקבלן, ובה יקבע מנהל הפרויקט את לוחות הזמנים לביצוע התיקון.

מנהל הפרויקט יפנה לקבלן בגין כל ליקוי או מספר ליקויים, כפי שימצא לנכון, במשך כל תקופת הבדק וללא כל הגבלה על כמות הפניות והקבלן יהיה חייב לתקנם, בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על ידי מנהל הפרויקט.

29.2. לא ביצע הקבלן את תיקון הפגמים, ליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות וטעויות, כפי שנדרש לעשות על ידי מנהל הפרויקט, כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לבצעם בעצמו, או להעריך את שווי הוצאות התיקונים ולגבות את הערבות לבדק כולה ולנכות מן הערבות את סכום ההוצאות או שווים. יתרת הערבות, לאחר ניכוי הוצאות התיקונים או שווים, תוחזר לקבלן לפי אישור מנהל הפרויקט.

אין באמור בסעיף 29.2 זה, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לטיב העבודה או לכל חלק ממנה כאמור בסעיף קטן 29.1 לעיל.

29.3. תקופת תוקף הערבות לבדק, תחל רק ממועד מסירתה הסופית של העבודה בכללותה, דהיינו, מיום הוצאת תעודת הגמר כמפורט בסעיף 27.5 לעיל.

29.4. בתום תקופת הבדק, ועם השלמת ביצוע כל התחייבויות הקבלן במסגרתה לשביעות רצונו של המזמין, ימציא המזמין לקבלן תעודה על סיום ההסכם. מובהר, כי אין בהוצאת תעודת הסיום כאמור כדי לשחרר את הקבלן מאותן התחייבות שמטבע הדברים חלות גם לאחר סיום ההסכם.

29.5. אין באמור בסעיף 29 זה, כדי לפגוע בזכויותיו של המזמין, על פי כל דין.

לעניין תקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, תשי"ח - 1958, יחל מרוץ ההתיישנות רק עם תום תקופת הבדק.

לשם הבטחת אחריותו, כאמור בסעיף 29.1 לעיל, וכן להבטחת המזמין ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים, לרבות נזקים שיגרמו על ידי כלי רכב כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תשי"ל - 1970, **לאחר תום תקופת ההסכם**, ימסור הקבלן לידי המזמין, בתוך 15 (חמשה-עשר) ימים לאחר הקבלן סיום תקופת ההתקשרות, בין אם זכאי הקבלן לתשלום בפועל ובין אם לאו, כתב ערבות בנקאית, בשיעור הנקוב **בסעיף 26** לנספח ההוראות והתנאים המיוחדים (נספח ב'), ובנוסף המצורף **כנספח ג' (3)** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**הערבות לבדק**"). ערבות הבדק תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המזמין, ללא כל דרישה להוכחת נזק ו/או להנמקה וללא צורך לדרוש תחילה את סכום ערבות הטיב מאת הקבלן.

תוקף הערבות לבדק יהיה עד תום 30 (שלשים) יום מתום תקופת הבדק כאמור בסעיף 29.1 לעיל, ושחרורה מותנה בהוצאת תעודת סיום ההסכם כאמור בסעיף 29.2 לעיל. ערבות הבדק תהא צמודה למדד כאשר מדד הבסיס יהא המדד **בגין החודש** בו ניתנה הערבות והמדד הקובע יהא המדד בגין **החודש בו תחולט** הערבות.

עם מסירת ערבות הטיב, כמפורט לעיל, תוחזר לקבלן הערבות לביצוע.
למען הסר ספק, אין פקיעת תוקף הערבות לבדק משחררת את הקבלן מאחריותו הכספית ו/או פלילית ו/או אחרת בגין ליקויים ו/או עבירות שנתגלו בעבודות גם בתקופה מאוחרת וזאת בשל עבודה לקויה ו/או רשלנית של הקבלן ו/או מי מטעמו.

30. הפרת ההסכם

- 30.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 27 לעיל ומבלי לגרוע מזכויותיהם של הצדדים על פי דין, יהיה הצד המפר את ההסכם או תנאי מתנאיו, חייב לפצות את משנהו על כל הנזקים, ההוצאות וההפסדים שייגרמו, במישרין או בעקיפין, כתוצאה או עקב ההפרה, לצד המקיים את ההסכם או המוכן לקיימו וזאת נוסף לזכותו של הצד המקיים את ההסכם או המוכן לקיימו לבטל את ההסכם או לתבוע את ביצועו בעין.
- 30.2. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם, ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית, בקרות אחד מן האירועים הבאים:
 - 30.2.1. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן המזמין והעיקול לא יוסר תוך 20 (עשרים) יום מיום הטלתו;
 - 30.2.2. אם הקבלן הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחיד השותפות צו לקבלת נכסים ו/או צו פשיטת רגל;
 - 30.2.3. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים ו/או למינוי מנהל לנכסיו;
 - 30.2.4. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
 - 30.2.5. בכל מקרה בו הקבלן פינה פסולת לאתר לא מוסדר ופעל בניגוד להוראות הסכם זה ו/או נספחיו.
- 30.3. על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
אין בהוראת סעיף 30.2.5 זה כדי לגרוע מכל זכות או תרופה על פי ההסכם על נספחיו.
- 30.4. המזמין יהא רשאי לנכות כל סכום שיגיע לו מאת הקבלן, בהתאם להוראות הסכם זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וזאת לאחר שדרשה מהקבלן בדרישה מוקדמת של 7 (שבעה) ימים לשלם את הסכום האמור והקבלן לא נענה לדרישה האמורה.
כמו כן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת כולל על ידי הפעלת הערבויות הבנקאיות, כמפורט בהרחבה בהסכם זה. תשלום פיצויים ו/או ניכויים כאמור לעיל, אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודות נשוא הסכם זה ו/או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה.

31. הגבלת סעדים

בכל מקרה אין הקבלן זכאי להפסיק או להאט את ביצוע הפרויקט (ולרבות כל אחת מבין העבודות נשוא הפרויקט והסכם זה), מכל סיבה שהיא, לרבות עקב חילוקי דעות עם המזמין, והסעד היחיד שיעמוד לרשות הקבלן במסגרת הסכם זה הוא סעד כספי.

32. עבודות משלימות

- 32.1. המזמין רשאי לבצע, בעצמו או באמצעות אחרים, עבודות קשורות או משלימות לפרויקט ואשר אינן כלולות במפורש בהסכם או על פיו.
הקבלן יפעל בשיתוף פעולה מלא עם המזמין או עם אחרים הפועלים עבורו, יאפשר להם שימוש בציוד ובמתקנים של הקבלן, ויסייע להם בכל שידרש באופן סביר, מבלי שיהא זכאי לכל פיצוי שהוא.

32.2. מנהל הפרויקט יקבע את סדר עבודת הקבלנים ואת את צורת התאום ושיתוף הפעולה ביניהם, באם יהיה צורך בעבודה בו זמנית באתר.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב התאום ושיתוף הפעולה, או עקב ביצוע העבודה בו זמנית, או עקב השינוי בסדרי עבודתו.

33. מידע וסודיות

33.1. המזמין אינו אחראי לשלמותו ונכונותו של המידע שנמסר על ידו או מטעמו לקבלן בקשר לפרויקט, לרבות במסגרת הסכם זה, לא ישא בכל אחריות לנזק או הפסד שייגרמו לקבלן ו/או לצדדים שלישיים, כתוצאה מהשימוש במידע כאמור, וכל הסתמכות של הקבלן על מידע זה נעשית על סיכונו בלבד.

33.2. הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מושלמת, לא לגלות לאחרים ולא לעשות שימוש בידעיות ובפרטים, בכתב או בעל פה, שנמסרו לו או הגיעו לידו בדרך אחרת, בקשר עם ביצוע הפרויקט או במהלכו. הקבלן מתחייב שעובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, יפעלו בהתאם לאמור לעיל.

33.3. עם השלמת ביצוע הפרויקט או עם הפסקתו מכל סיבה שהיא, או עם דרישתו הראשונה של המזמין, יעביר הקבלן למזמין את כל המסמכים הנמצאים בחזקתו או בשליטתו, לרבות תכניות הפרויקט, יומני עבודה, פרוטוקולי ישיבות, דפי מדידה, חישובים וכיוצא באלה.

34. המחאת זכויות וחייבים

34.1. אין הקבלן רשאי למסור להעביר להמחות או להסב את ההסכם כולו או מקצתו, או כל זכות שלו על פיו, או כל טובת הנאה שלו על פיו לאחרים, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן קיבל על כך הסכמה מפורשת מראש ובמכתב רשום מאת המזמין.

המזמין יהא רשאי לסרב לכל העברה, מבלי לנמק את סירובו ו/או להתיר העברה בתנאים שיראו לו ובתנאי שמקבל ההעברה יקבל על עצמו את תנאי הסכם זה ונספחיו במלואם ובתנאי שהקבלן ערב ואחראי לביצוע ההסכם על ידי מקבל העבודה.

34.2. המזמין רשאי להסב את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין רשאי לבצע המחאה כאמור לממשלת ישראל, לעיריית הרצליה, לתאגיד סטטוטורי, לחברה ממשלתית, או לחברה עירונית אחרת.

35. קבלני משנה

35.1. הקבלן לא יהיה רשאי למסור את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו (כולל כל אחת מבין העבודות נשוא הפרויקט והסכם זה), לידי קבלני משנה, אלא באישורו המוקדם של המזמין.

מבלי לגרוע משיקול דעתו הבלעדי של המזמין בעניין זה, מובהר, כי קבלני משנה כאמור חייבים להיות קבלנים רשומים בתחום עיסוקם (ככל שקיים), בסיווג ובהיקף המתאימים.

35.2. בהסכם בין הקבלן לבין קבלני המשנה כאמור ייקבע, כי הוראות הסכם זה תחולנה על קבלני המשנה בכל הנוגע לביצוע הפרויקט על ידם, בשינויים המחויבים, ובפרט הוראות סעיף 10.2 לעיל להסכם. התחייבותם של קבלני המשנה כאמור תוגדר בהסכם בינם לבין הקבלן כהתחייבות לטובת צד ג' - המזמין.

35.3. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהעסקתם של קבלני משנה כאמור כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה, לרבות אחריותו של הקבלן כלפי המזמין על ביצוע הפרויקט בידי קבלני המשנה, לרבות טיבו, אופן ביצועו ושאר תנאי הסכם זה.

עוד יובהר, כי הקבלן לבדו יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין עבודתם במסגרת הפרויקט, וכי אין לראות בהסכם זה הסכם לטובת צד ג' קבלני המשנה.

36. מעמד הקבלן

- 36.1. מוסכם ומובהר בזאת והקבלן מצהיר בזה כי הינו פועל ויפעל לביצוע הפרויקט כקבלן עצמאי ואין ולא יהיו בינו ולא מי מטעמו לבין המזמין ו/או העירייה כל יחסי עובד - מעביד וזאת על אף האמור בהסכם זה בדבר כוחו של מנהל הפרויקט ליתן לו הוראות בדבר ביצוע העבודה.
- 36.2. הקבלן מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי המזמין ו/או העירייה ובהעדר יחסי עובד - מעביד בינו לבין.
- 36.3. הקבלן מצהיר ומסכים בזאת כי העלאת טענה כלשהי על ידו או על ידי באי כוחו ו/או מי מטעמו כי נתקיימו בינו ו/או מי מטעמו לבין המזמין ו/או העירייה יחסי עובד - מעביד, תיחשב, בין היתר, כחוסר תום לב מצדו ו/או כהטעיה ו/או כהפרה יסודית של הוראות המכרז והסכם זה.
- 36.4. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמין ו/או העירייה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו להן עקב תביעה ו/או דרישה המתבססות על טענה כביכול כי בין המזמין ו/או העירייה לבין הקבלן שררו יחסי עובד - מעביד וזאת מייד עם דרישתה הראשונה של המזמין.
- 36.5. למען הסר ספק, מי מטעמו של הקבלן, לרבות שלוחיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג ו/או לקבלת תנאים סוציאליים כלשהם, המגיעים לעובד ממעביד, לרבות פנסיה ופיצויי פיטורין מאת המזמין ו/או העירייה.
- 36.6. מובהר בזאת כי בין הקבלן לבין המזמין ו/או העירייה לא יתקיימו יחסי הרשאה ו/או סוכנות ו/או שליחות וכי הקבלן לא יהא רשאי ו/או מוסמך ו/או מורשה לעשות כל מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי לחייב את המזמין כלפי צדדים שלישיים (למעט האמור במפורש במסמכי המכרז ו/או ההסכם על נספחיהם) ללא אישורו של המזמין מראש ובכתב.
- 36.7. מובהר מוסכם, כי אין בפיקוח הנעשה על ידי מנהל הפרויקט כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או כל צד שלישי לגבי טיב ביצוע העבודה לפי ההסכם ולגבי טיב החומרים בהם הוא משתמש.

37. שונות**37.1. דין חל ומקום שיפוט**

הסכם זה יהא כפוף לדין הישראלי, מבלי ליתן תוקף להוראות ברירת הדינים שבו.

כל עניין הנוגע להסכם זה יהא נתון לסמכות השיפוט הבלעדית של בתי המשפט המוסמכים בעיר הרצליה (ובאין בית משפט מוסמך כאמור לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב-יפו).

37.2. תנאי מתלה

ביצוע הפרויקט מותנה בקיום אישור תקציבי בתקציב עיריית הרצליה וקיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק וכן קיומם של מקורות כספיים הלכה למעשה, לביצוע הפרויקט (וכל אחת מבין העבודות נשוא הפרויקט והסכם זה), ויהיה מוגבל עד לגובה ההוצאה המאושרת בתקציב כאמור.

37.3. הסכם ממצה

כל הצעה, מסמך, מכתב, תכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת הסכם זה, מבוטלים בזאת, ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

37.4. ויתורים וסטיות מהוראות ההסכם

הסכמת המזמין לסטיית הקבלן מהוראות הסכם זה במקרה או במקרים מסוימים, או אי שימוש בזכויותיו של המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לא ייחשבו לויתור המזמין על זכויותיו ולא ייצרו תקדים לגבי מקרים נוספים.

37.5. **חוק המכר**

למען הסר ספקות מוצהר בזאת, כי הסכם זה אינו כפוף לתחולת חוק המכר, תשכ"ח - 1968, וכי אין להסתמך עליו לצורך פירוש.

37.6. **ביול**

הוצאות ביול הסכם זה (אם וככל שחלות) וכל מסמך אחר המוצא על פיו, תחולנה על הקבלן.

37.7. **הודעות**

37.7.1. כתובות הצדדיים לצורך הסכם זה יהיו כדלקמן:

המזמין:

מי הרצליה בע"מ

רח' בן גוריון 2 (לב העיר)

הרצליה

הקבלן:

37.7.2. כל הודעות על פי הסכם זה טעונות כתב, זולת אם נקבע במפורש אחרת. בכלל זה, מתן אורכה לפי סעיף 7 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970 תהא טעונה מסמך בכתב.

37.7.3. הקבלן יציין את מספר המכרז, לגביו נחתם הסכם זה - כנקוב במסגרת חוברת מכרז זה - על גבי כל מסמך שיופנה על ידו למזמין.

המזמין רשאי להתעלם מחשבוניות וממסמכים שלא צוינו בהם המספרים כאמור, והם יראו כאילו לא נשלחו למזמין, זולת אם המזמין לא שלח אותם בחזרה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלתם בפועל, כשסיבת החזרתם מצוינת במפורש.

37.7.4. הודעות הטעונות כתב יכולות להימסר במען הצדדים, ביד, במברק, בפקסימיליה או בדואר רשום.

הודעה כאמור תראה כמתקבלת עם קבלתה בפועל, או עם מסירתה ביד, או 12 (שתים-עשרה) שעות לאחר מסירתה במען הצדדים, או 24 (עשרים וארבע) שעות לאחר משלוח מברק, או הודעת פקסימיליה, או 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר הפקדתה למשלוח בדואר רשום, הכל לפי המוקדם.

על אף האמור לעיל, כל הודעה, מסמך או חשבון שנמסרו למזמין שלא באמצעות דואר רשום, תאריך חותמת המזמין המוטבע עליהם יהווה ראיה למועד מסירתם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמין

הקבלן

נספח ג'(1) להסכם (נספח ג')

מסמכי ביטוחי הקבלן

מסמכים ביטוחי הקבלן כוללים את המסמכים הבאים :

- נספח (1)(א) להסכם תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן
- נספח (1)(ב) להסכם אישור עריכת ביטוחי הקבלן
- נספח (1)(ג) להסכם הצהרה על מתן פטור מאחריות
- נספח (1)(ד) להסכם נספח תנאים מיוחדים לעבודות בחום

נספח ג'(1)(א) להסכם (נספח ג')

תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן

1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
 2. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח אישור ביטוחי הקבלן להלן (נספח ג'(1)(ב)), פרק א' העבודות, יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המזמין, מנהליו, עובדיו ו/או כל אדם אחר הבא בשמו של המזמין ו/או הפועל מטעמו, וכן כלפי כל הקבלנים, המתכננים, והיועצים הקשורים בביצוע העבודות, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
 3. פוליסת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן והמפורטת בפרק ב' (צד שלישי) לנספח אישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ג'(1)(ב)) להלן תורחב לשפות את המזמין ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם (להלן: "יחיד המבוטח") ותהיה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
 4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, תכלולנה בין היתר תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (סעיפים 2 ו-3 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן).
 5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב לנהוג כאמור בסעיף 21 להלן).
 6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והעירייה וכל הבאים מטעמם, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
 7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין ו/או העירייה ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין והעירייה, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי המזמין ו/או העירייה וכלפי מבטחיהם.
 8. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה לרבות נספח אישור עריכת ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח למזמין, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, 60 (ששים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי המזמין והעירייה אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלף 60 (ששים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.
 9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ג'(1)(ב)).
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או העירייה (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב

העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מיידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידיו את כל המידע שידרוש.

11. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והמזמין יעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי המזמין לא ייחוב כלפי הקבלן בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

12. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות למזמין, אלא אם המזמין הורה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם המזמין, או שטרם קיבל מאת המזמין תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייב המזמין להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק.

13. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבוטחות בהתאם להסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או המזמין ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמין.

בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

14. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע למזמין כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 8 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.

15. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהמזמין, מתחייב הקבלן להמציא למזמין בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות המזמין, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.

16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.

17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות המזמין ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, על פי ביטוחים אלו.

18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין והעירייה, באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.

19. המזמין רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישורי הביטוח, וזכותו לבדוק ולהורות על תיקון ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין ו/או על העירייה ו/או על כל מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
20. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
21. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת המזמין) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום שהמזמין שילם או התחייב בתשלומו כאמור יוחזר מיד למזמין על פי דרישתו הראשונה. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמין על פי הוראות סעיף זה, המזמין יהיה רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה המזמין רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
23. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.
24. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המזמין ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
25. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.
26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין המזמין. המזמין מתחייב להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
27. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

נספח ג'(1)(ב) להסכם (נספח ג')

אישור ביטוחי הקבלן

תאריך _____

לכבוד

מי הרצליה בע"מ (להלן: "המזמין")

מרחה' בן גוריון 2 (בניין "לב העיר")

הרצליה

א.ג.נ.,

הנדון: אישור ביטוחי הקבלן

על פי חוזה/מכרז מס' : 006/2018

לביצוע עבודות : ביצוע עבודות אספקת והנחת צנרת מים וביוב ברחבי העיר הרצליה (להלן "העבודות" ו/או "החוזה"), עבור המזמין.

שם המבוטח : _____ (להלן: "הקבלן").

אנו _____ חברה לביטוח בע"מ, החתומים מטה מאשרים כי ערכנו על שם הקבלן שבנדון

לתקופה שמיום _____ ועד ליום _____ (שני התאריכים נכללים ולהלן: "תקופת הביטוח") את הביטוחים המפורטים להלן :

1. פוליסה מס' _____ - לביטוח עבודות קבלניות :

תקופת הביטוח מיום _____ ועד יום _____ ובכלל.

שווי העבודות _____ ש"ח.

פרק א' ביטוח העבודות:

ביטוח כל הסיכונים המבטח במלוא ערכן את כל העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון לרבות מתקנים, חומרים וציוד המהווים חלק מהעבודות, כולל בין היתר נזקים לציוד, כלי עזר, חומרים בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו אשר הובאו לאתר ו/או משמשים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או מטעמו, כמפורט להלן, למשך כל תקופת הביטוח, כאשר היקף הכיסוי אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסה הידוע כ- "ביט", הנהוג במועד תחילת תקופת הביטוח.

הביטוח לפי פרק זה יכלול את ההרחבות כדלקמן:

1. אובדן או נזק בגין סיכוני פריצה, גניבה ושיד, בתוקף.
2. מתקנים, ציוד קל, ציוד עזר וכדומה אשר אינם חלק מהעבודות אך מובאים לאתר לצורך ביצוע העבודות עד לסך ₪200,000 (מאתיים אלף שקלים חדשים) ולא מעל ₪20,000 (עשרים אלף שקלים חדשים) לפריט.
3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך בגבול אחריות של 10% (עשרה אחוזים) משווי העבודות או ₪150,000 (מאה וחמשים אלף שקלים חדשים), הגבוה מביניהם.

4. הוצאות פינוי הריסות בגבול אחריות של 10% (עשרה אחוזים) מגובה הנזק או ₪150,000 (מאה וחמשים אלף שקלים חדשים), הגבוה מביניהם.
 5. הוצאות מהנדסים, אדריכלים ומומחים אחרים בגבול אחריות של ₪150,000 (מאה וחמשים אלף שקלים חדשים).
 6. נזק ישיר הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים בגבול אחריות בסך 10% (עשרה אחוזים) משווי העבודות או ₪150,000 (מאה וחמשים אלף שקלים חדשים), הגבוה מביניהם.
 7. נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים.
 8. סיכוני רעידת אדמה, נזקי טבע.
 9. תקופת תחזוקה רגילה של 12 (שנים-עשר) חודשים ותקופת תחזוקה מורחבת של 12 (שנים-עשר) חודשים.
 10. הוצאות בגין עבודות ותיקונים זמניים לאחר נזק בגבול אחריות בסך של ₪150,000 (מאה וחמשים אלף שקלים חדשים).
- פרק זה כולל תנאי מפורש, לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

פרק ב' ביטוח אחריות כלפי צד שלישי:

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותם על פי דין של הקבלן ו/או עובדיו ו/או אחריותו של הקבלן בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון בשל כל מעשה או מחדל רשלני בקשר עם העבודות אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק למזמין למנהליו ולעובדיו בגבולות אחריות בסך של ₪5,000,000 (חמישה מיליון שקלים חדשים) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

פרק זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הקשורה או הנובעת מ-: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, ציוד חפירה, פריקה וטעינה של כלי רכב, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, עבודות בגובה ו/או בעומק, זיהום תאונתי, מתקנים סניטאריים גומים, מהומות, פרעות, שביתה והשבתה (למעט נזקי טרור), הרעלה וכל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט בגין אחריות הקבלן כלפי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

הכיסוי הביטוחי יכלול הרחבות מפורשות בדבר:

1. חבות לנזקי גוף הנובעת משימוש ברכב ו/או ציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה ושאין חובה חוקית לבטחו בגבול אחריות בסך ₪4,000,000 (ארבעה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
 2. חבות בגין נזק רכוש שנגרם על ידי רכב בבעלות המבוטח בשטח אתר העבודה ובסביבתו המיידית, מוגבל עד לסך ₪1,000,000 (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, (מעבר לגבולות האחריות המקובלים בפוליסת רכב סטנדרטית).
 3. נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים.
 4. נזק עקיף למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים בגבול אחריות של ₪1,000,000 (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
 5. רעידות והחלשות משען בגבול אחריות של ₪2,000,000 (שני מיליון שקלים חדשים) למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- בפוליסת הביטוח צוין במפורש כי רכוש המזמין ו/או העירייה אשר לא בוטח ו/או יכול היה להיות מבוטח בפרק א' (העבודות), ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.

הביטוח כאמור הורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

פרק ג' חבות מעבידים:

ביטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו בביצוע העבודות לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה והקבלן ייקבע כמעביד), בגין מקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה מתאונה ו/או מחלה מקצועית (להלן: "**מקרה ביטוח**") שייגרמו למי מהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודתם ובמשך תקופת הביטוח, בגבולות אחריות בסך של 20,000,000 ש"ח (עשרים מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בעומק או בגובה, שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת בני נוער המועסקים על פי החוק.

ביטוח זה הורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו היה וייקבע, לעניין קרות מקרה ביטוח כלשהו, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן ו/או לעניין חבות הקבלן כלפי מי מהמועסקים על ידו.

2. פוליסה מס' - לביטוח אחריות מקצועית:

תקופת הביטוח מיום _____ ועד יום _____ ובכלל.

ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא שמקורם במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק למזמין ו/או למנהליו ו/או לעובדיו בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ש"ח (מיליון שקלים חדשים) לאירוע, לתובע ומצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה הורחב לשפות את המזמין ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום _____ (שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות).

כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים לפחות, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו.

3. פוליסה מס' - לביטוח חבות המוצר:

תקופת הביטוח מיום _____ ועד יום _____ ובכלל.

ביטוח חבות המוצר המבטח את אחריותו של הקבלן על פי הוראות חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק שנגרמו עקב העבודות המבוצעות על ידו בקשר עם הסכם זה (להלן: "**המוצר**"), לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות למזמין ו/או העירייה ו/או למנהליהם ולעובדיהם בגבול אחריות בסך 1,000,000 (מיליון שקלים חדשים) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

הפוליסה מכסה את אחריותו של הקבלן בגין האמור לעיל, ממועד מסירת העבודות או חלקן למזמין.

ביטוח זה הורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב המוצר וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום _____ (שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות).

כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו.

4. הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל כוללים תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח, אשר נערך על ידי המזמין ו/או העירייה וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין ו/או העירייה, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי המזמין ו/או העירייה וכלפי מבטחיהם.

5. כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו וגם לא יצומצמו בהיקפם וגם לא ישונו לרעה, במשך תקופת הביטוח בקשר עם ההסכם שבנדון אלא אם תישלח למזמין הודעה כתובה בדואר רשום 60 (ששים) יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי המזמין אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 60 (ששים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

6. הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על המזמין ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

7. הננו מאשרים כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על הקבלן על פי הביטוחים המפורטים לעיל, לרבות, אך לא מוגבל הפרה בתום לב של תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן לא יפגעו בזכותם של המזמין ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חותמת המבטח)

(חתימת המבטח)

נספח ג'(1)(ג) להסכם (נספח ג')
הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד

מי הרצליה בע"מ (להלן: "המזמין")

מרח' בן גוריון 2 (בניין "לב העיר")

הרצליה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

בקשר עם עבודות אספקת והנחת צנרת מים וביוב ברחבי העיר הרצליה (להלן: "העבודות")

א. הריני להצהיר, כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בצידוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל צידוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את **המזמין** (שלעניין הצהרה זו יכלול מונח זה גם את עיריית הרצליה וגם את מי הרצליה בע"מ) מכל חבות בגין אובדן או נזק לצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון.
2. הנני פוטר את **המזמין** מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הצידוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי **המזמין** או מי מטעמו במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון.
3. הנני פוטר את **המזמין** מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את **המזמין** ו/או מי מטעמו בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
5. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח צידוד מכאני הנדסי ו/או רכב המשמש אותי בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח להסכם, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
6. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום.

חתימה ושם הקבלן המצהיר

נספח ג'(1)(ד) להסכם (נספח ג')

הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

תאריך: _____

לכבוד

מי הרצליה בע"מ (להלן: "המזמין")

מרח' בן גוריון 2 (בניין "לב העיר")

הרצליה

א.ג.נ.,

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ובנוסף על פי תנאי ההסכם שחתמתי מול המזמין ובנוסף על פי תנאי פוליסת הביטוח שערכת כמוגדר במסגרת ההסכם שערכת מול המזמין יוסיפו על האמור לעיל.**
- הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

חותמת וחתימת הקבלן

שם הקבלן

נספח ג'(2) להסכם - כתב ערבות ביצוע

לכבוד
מי הרצליה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ (להלן "החייב"), אנו ערבים בזה כלפי מי הרצליה בע"מ, לסילוק כל סכום עד לסכום של ₪ 1,000,000 (במילים: מיליון שקלים חדשים), אשר יוצמד **למדד המחירים לצרכן** מתאריך _____ ואשר תדרשו מאת החייב, בקשר עם מכרז מספר 006/2018 בנושא **ביצוע עבודות אספקת והנחת צנרת מים וביוב ברחבי העיר הרצליה** מיום _____.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 (שבעה) ימים מדרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום סכום הערבות הנ"ל, יכול שתהיה לשיעורין והתשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף בנק _____.

שכתובתו: _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה:

_____ תאריך:

נספח ג'(3) להסכם - נוסח ערבות לבדק

לכבוד
מי הרצליה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ (להלן "החייב"), אנו ערבים בזה כלפי מי הרצליה בע"מ, לסילוק כל סכום עד לסכום של ₪ 250,000 (במילים: מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים), אשר יוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך _____ ואשר תדרשו מאת החייב, בקשר עם עמידת החייב בהתחייבויותיו ביחס לתקופת הבדק, על פי חוזה בנושא **עבודות אספקת והנחת צנרת מים וביוב ברחבי העיר הרצליה**, מיום _____.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 (שבעה) ימים מדרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום סכום הערבות הנ"ל, יכול שתהיה לשיעורין והתשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף בנק _____.

שכתובתו: _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה:

_____ תאריך:

נספח ג'(4) להסכם - הוראות מחוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1952

33. העבדה מסכנת

המעביד נער באחד מאלה-

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2,2 א או 4, או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן.
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו.
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6.
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו.
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14.

דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61 (א) (2) לחוק העונשין, התשל"ז - 1977 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת .

המעביד נער באחר מאלה-

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות.
 - (2) בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענינו שעות עבודה ומנוחה.
 - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2,2א או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61 (א) (2) לחוק העונשין.

1. פירושים

(א) בחוק זה -

- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה.
- "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה.
- "נער" פירושו - ילד או צעיר.
- "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו.
- "מפקח עבודה" פירושו - מפקח כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- "מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי.
- "פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28.
- "רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות, ברשות הרבים, במקום ציבורי או מבית לבית.
- (ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד -
- (1) אצל הורי - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח-ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשייה ועבודה חקלאית במשק של ההורים.
 - (2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו, לענין זה "עבודה" - לרבות רוכלות.
 - (3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו לבד אף אם הינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה מקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.
 - (ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצרכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה הייתה חד פעמית, וזאת בין אם ההעסקה הייתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לענין זה "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד

(א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.

(ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תש"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה:

- (1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953.
- (2) (בוטלה)
- (3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) לחוק לימוד חובה, תש"ט - 1949.
- (4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.

(ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949 היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.
(ד) (בוטל).

א2. עבודה בחופשת לימודים

(א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבירו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאות ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2 (ג).
(ב) הוראות חוק החניכות, תשי"ג - 1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. הופעות וצילומים

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אומנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.
(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).
(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך הופעה.

5. איסור עבודה במקומות מסוימים

ילד, אף שמלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. עבודות אסורות

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה, לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. גיל מיוחד לעבודות מסוימות

שר העבודה רשאי לקבוע, בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם, לדעתו, עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומם או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

11. בדיקה רפואית יסודית

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.
(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.
(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.
(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

12. בדיקה רפואית חוזרת

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).
(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט - 1959, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג - 1953.

13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית (תיקון: תשנ"ח)

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -
(1) (בוטלה)

(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד;

(3) העבודה בה מועבד הנער ברוכלות משפיעה לרעה על מצב בריאותו - ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.

(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר

בהודעה שנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת-העבודה הכללית שבאזור הוא מועבד.

14. איסור העבודה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

20. יום העבודה ושבוע העבודה

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.
(1א) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמור בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5 (א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א - 1951, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.
(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חד שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.
(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

21. שעות מנוחה השבועית

(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.
(ב) (1) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול - לגבי נער יהודי - את יום השבת.
(2) לגבי נער שאינו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום השני בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

22. הפסקות

(א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, $\frac{3}{4}$ שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.
(ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.
(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא עם הייתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה; במקרה זה יחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

24. איסור עבודת לילה

(א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.
(ב) בסעיף זה "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התשי"ט - 1949, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 8:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התשי"ט - 1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות בין 22:00 ובין 6:00.
(ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

25. היתר עבודת לילה

(א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23:00 במקום שבו עובדים במשמרות.
(ב) בתקופה שבה קיים במדינה מצב של חירום בתוקף הכרזה לפי סעיף 9 (א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תשי"ח - 1948, רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר במקום שבו עובדים במשמרות, גם אחרי שעה 23:00.
(ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת - שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.
(ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24:00, אם, לדעתו, הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.
(ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24:00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת. כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 5:00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

נספח ד' - רשימת חוקי עבודה

הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו, בכדי לבצע את הפרויקט וביצוע מלוא ההתחייבויות לפי הסכם זה, האמור בחוקי העבודה המפורטים במסגרת נספח ד' זה וכן האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו ו/או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

סעיף זה הינו תנאי עיקרי בהסכם.

המזמין יהא זכאי, בכל עת, לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה ומבלי שתוטל עליו אחריות כלשהי בקשר לכך.

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו - 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1950

חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ו - 1965

חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953

חוק החניכות, תשי"ג - 1953

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א - 1951

חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958

חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ה - 1963

חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987

החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב - 2011