

תאריך	20 אוגוסט 2017
כ"ח/אב/תשע"ז	
מסמך מס'	

הנחיות לבדיקה ואישור טופס 4 בנושא ביוב

א. כללי
 לאחר קבלת האישור מיחידת הפיקוח על הבנייה של הוועדה המרחבית הרצליה, לביצוע סבב אישורים במחלקות השונות בעירייה ובתאגיד המים לקבלת טופס 4, מבקש הבקשה יגיש למשרדי התאגיד (מזכירות הנדסה) בקשה לאישור טופס 4. את המסמכים הנדרשים לאישור טופס 4 של מערכת המים ומערכת הביוב, יש להגיש בתיק אחד משותף בחלוקה למסמכים משותפים נדרשים, מסמכים נדרשים למערכת המים ומסמכים נדרשים למערכת הביוב.

ב. המסמכים הנדרשים לאישור טופס 4 ביוב :
 כדי שניתן יהיה לאשר את ביצוע תשתיות המים והביוב לקבלת טופס 4, יש למסור למזכירות הנדסה את המסמכים הבאים :

1. **מפה מצבית (מפת עדות, ראה דרישות סעיף ד') בנוסף לחתימת מודד מוסמך על גבי מפת המדידה חתימה של מתכנן האינסטלציה.**
2. בקואורדינטות אמיתיות הכוללת מידע כללי של : כתובות הנכסים בחלקה, גוש וחלקה, מספרי היתרי הבנייה שעבורם מבוקש טופס 4, מספר הנכס, סימון הנכס, שמות בעלי הנכס.
3. קובץ של המפה המצבית **בפורמט DWG**.
4. **מכתב אישור של מהנדס האינסטלציה(דו"ח פיקוח עליון) בהתאם לטופס המכוון של התאגיד**, האחראי על הפיקוח והביקורת בשטח, כי מערכות האינסטלציה, הניקוז וחלחול המים באתר, בוצעו בהתאם לתוכנית הסניטרית המאושרת.
5. **בדיקות מעבדה חיצוניות (מכון התקנים , סיסטם, איזוטופ וכו'), בהתאם להוראות הל"ת, תיקון 101 לחוק תכנון הבניה (ראה פירוט סעיף ו'), משרד הבריאות ותקנים ישראלים הנדרשים תוך ציון מספר התקן נדרש.**

ג. הסבר והבהרות למסמכים הנדרשים לאישור טופס 4 – מערכות הביוב

1. בדיקות מעבדה נדרשות ע"פ ההל"ת ו/או מחליפו ע"פ תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה כולל סוג צנרת, קוטר, חומר הצנרת, סוג וחומר השוחות, קוטר שוחות ומכסים.
2. דו"חות פיקוח עליון של מתכנן האינסטלציה במהלך הביצוע (לפחות 2 דו"חות).
3. חתימת מתכנן האינסטלציה על המפה המצבית (ראה סעיף ד), המאשרת שהנתונים של מערכות המים והביוב המוצגות במפה לאחר ביצוע אכן נכונים.
4. בדיקת אטימות של מערכת הביוב ע"פ הנדרש בהל"ת סעיף 8.2.2.2 ו/או מחליפו ע"פ תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה.
5. במקרים בהם החלקה ממוקמת בתוך רדיוס מגן של באר מים, יש להגיש את דרישות משרד הבריאות ולהציג במפה המצבית את הביצוע בהתאם לדרישות הנ"ל.

ד. הנתונים הנדרשים להצגה במפה המצבית

1. ד. שוחות הביוב הפרטיות והציבוריות סביב החלקה (T.L ,I.L).
2. ד. בשוחה בה קיים מפל יש להציג גם את רום צינור הכניסה של המפל (I.L.2).
3. ד. קווי הביוב בתחום החלקה וקו הביוב המחבר את החלקה לשוחה העירונית. קוטר, שיפוע, כיווני זרימה, סוג הצינור.
4. ד. תשתית הביוב הפרטית שתימדד ותוצג במפה תכלול גם את השוחה הציבורית אליה היא מתחברת ברחוב (כולל מעבר בחלקות פרטיות).
5. ד. מיקום ורום בור שאיבת הביוב (אם קיים).
6. ד. מיקום ורום (T.L) של גמל קו סניקת הביוב (אם קיים).

- ד.6. מיקום ועומק מתקני וצינורות חיבור מי גשם (בורות חלחול) וצנרת ניקוז.
- ד.7. מיקום ורום שעון המים הראשי בחלקה.
- ד.8. מיקום ורום שעוני מים דירתיים (כאשר הם חיצוניים למבנה).
- ד.9. במקרים בהם יש מגוף ראשי על קו החלוקה לנכס, יש לסמן את מיקום ורום שוחת המגוף.

ה. **תהליך בדיקת תשתית הביוב (תתקיים רק עפ"י החלטת מהנדס התאגיד)**

- ה.1. לאחר הגשת מפה מצבית (מפת עדות מאושרת ע"י מהנדס מח' הביוב), מזכירות הנדסה תתאם סיור בשטח, עם מבקש הבקשה.
- ה.2. מבקש הבקשה יוודא שלסיור יגיעו הקבלן המבצע ומתכנן האינסטלציה.
- ה.3. תנאים לסיור בשטח : שוחות ביוב פתוחות, נקיות ושטופות . הבדיקה בשטח תתבצע רק לאחר שטיפות קווי הביוב ע"י הקבלן ולא לפני.
- ה.4. גובה מכסי השוחות יתואם לגובה הקרקע וכל מכסי השוחות חייבים להיות גלויים עם אפשרות לגישה ופתיחת המכסה.
- ה.5. במהלך הסיור בנוסף לבדיקת מערכת הביוב, ייבדק כי ניקוז מערכות מי גשם/מכפלי חניה/מרפסות לא מנוקזות לתוך ביב הבניין ו/או לתוך ביב ציבורי.

ו. **בדיקות הנדרשות ע"פ הל"ת והתוספת השנייה**

- ו.1. חומרים ומוצרים של מתקן תברואה ואופן התקנתם, ייבדקו על ידי מעבדה מאושרת בהתאם להל"ת ולהוראות האחראי לביקורת על התקנתו של מתקן תברואה, אם ניתנו הוראות כאלה ובמידה שאין בהן כדי להקל על ההוראות שבהל"ת ובהתאם לתקן הישראלי, ת"י 1205, למעט 1205.5 (מקלטים).
- ו.2. נקבע בממצאי מעבדה מאושרת כי חומרים או מוצרים של מתקן תברואה, או אופן התקנתם, אינם בהתאם להל"ת, להוראות האחראי לביקורת או לת"י 1205, תמסור המעבדה המאושרת הודעה על כך לועדה המקומית, תוך שבעה ימים.
- ו.3. מבקש ההיתר ימסור לוועדה המקומית את חוות דעתם של האחראי לביקורת ומתכנן מתקן התברואה בנוגע לממצאי המעבדה המאושרת וכן את הוראותיהם לתיקון החומרים, המוצרים או אופן ההתקנה, בהתאם להל"ת או לתקן, לפי הודעת המעבדה המאושרת.
- ו.4. מבקש ההיתר ימסור לוועדה המקומית את חוות דעתם של האחראי לביקורת ומתכנן מתקן התברואה בנוגע לממצאי המעבדה המאושרת וכן את הוראותיהם לתיקון החומרים, המוצרים או אופן ההתקנה, בהתאם להל"ת או לתקן, לפי הודעת המעבדה המאושרת.
- ו.5. בדיקת תנוחת צינורות הביוב והמעבר החופשי בהם.
- ו.6. בדיקת אטימות ביב הבניין.
- ו.7. מערכות של ביב הבניין, החלקה ו/או ביב ציבורי, הקיימות והעלולות להיפגע ע"י העבודה החדשה נשוא ההיתר, יחולו עליהן בדיקות חובה כאמור בסעיף לעיל ובסעיף 8.2 בהל"ת.

ז. **תהליך חתימה / אישור טופס 4 :**

- ז.1. מבקש הבקשה יגיש מפה מצבית (מפת עדות) מעודכנת (בהתאם לדרישות התאגיד והמחלקות השונות בעירייה) חתומה ע"י עובד מח' האחזקה של התאגיד(במעמד הסיור) , כולל קובץ בפורמט D.W.G. (ההגשה משותפת למערכות המים והביוב).
- ז.2. בדיקת כל המסמכים הנדרשים תבוצע במשרדי התאגיד .
- ז.3. בדיקת התאמה בין הקובץ לבין המפה המצבית המעודכנת שהוגשה (הכולל בתוכו גושים וחלקות עדכניים).
- ז.4. הביצוע של מערכת הביוב בשטח חייב להיות תואם לתוכנית הסניטרית המאושרת. כל שינוי בביצוע לעומת התוכנית יגרום לעיכוב באישור טופס 4 .

בכבוד רב

תאגיד "מי הרצליה" בע"מ