

תאריך	09 יולי 2015
כ"ב/תמוז/תשע"ה	

## הנחיות ומידע למבקש בקשה לקבלת מידע

### א. הנחיות כללי -

- 1.א. שלב ראשוני בתהליך בקשה לקבלת היתר בנייה הוא הגשת מפה מצבית (טופוגרפית) לצורך קבלת מידע בין היתר על מערכות התשתית הקיימות בנכס ובקרבתו. מפה מצבית תיערך בקנה מידה 1:250 ותהא מבוססת על מדידות.
- 2.א. במפה מצבית יצוינו:
  - שטח הנכס וגבולותיו
  - הדרכים הגובלות עם הנכס ומפלסיהן
  - קווי בנין
  - קווי רחוב
  - השימושים המותרים בנכס על-פי התכניות החלות עליו וכל תנאי מיוחד שבהן
  - כל בנין הנמצא במרחק של 10.00 מטרים מגבולות הנכס
  - כל בנין, גדר, אבן שפה, עמוד חשמל, עמוד טלפון, עץ, שוחה וכל עצם הנמצא בנכס או בדרכים הגובלות וכן המרחקים בין העצמים האמורים
  - גבולות החלקות הנמצאות מעבר לדרכים הגובלות עם הנכס וקווי הבנין שלהן
  - ברזי שריפה המחוברים לרשת אספקת מים ראשית
  - חץ הצפון
  - קווי הצנרת של אספקת המים ומערכת הביוב, קוטרי הצינורות ומפלסיהם
  - תאי הבקרה ושיפועי הביוב הציבורי(העירוני) שאליו יחובר הבניין
  - מערכת גז משותפת אם קיימת
- 3.א. המפה המצבית תכלול מפת סביבה ערוכה בקנה מידה 1:2500 ובה יצוינו, בין השאר:
  - הגושים והחלקות על מספריהם
  - רשת קואורדינאטות – אם השטח איננו מוסדר לפי פקודת הסדר זכויות במקרקעין (נוסח חדש). התשכ"ט-1969
  - הדרכים הציבוריות שבסביבת הנכס, תווייתן, שמותיהן ומידת סלילתן
  - המפה תיחתם ביד מודד מוסמך
- 4.א. על בסיס המפה המצבית (הטופוגרפית) שתתקבל בתאגיד, יאושר מיקום עקרוני של חיבור הביוב והמים לחלקה.
- 5.א. בתוך התוכנית הסניטרית המוגשת יש להציג מפה מצבית בקנה מידה 1:250 שבה יצוינו בנוסף לנדרש בסעיפים א.2 ו-א.3 לעיל:
  - יש לסמן על קווי המים והביוב קווים לביטול וקווים לביצוע, שוחות לביטול ושוחות לביצוע(כולל סימון שונה)
  - יש לציין במפה המצבית את קו המים המחבר בין קו המים הראשי ברחוב לבין חיבור הצרכן המתוכנן ולציין אם קו המים הנ"ל קיים או לביצוע.
  - יש לסמן את הביב הפרטי המחבר את מערכת הביוב הפרטית לשוחה הציבורית (העירונית) ולסמן האם הביב הנ"ל קיים או לביצוע.

בכבוד רב  
אריק אבנרי  
מהנדס ראשי